



ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN



TEXTOVÁ ČÁST

9 / 2016





Objednatel

Město Podivín

Masarykovo náměstí 180/20
691 45 Podivín

Pořizovatel

Městský úřad Břeclav

Odbor rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování
Nám. T.G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

Zpracovatel

Arch.Design, s.r.o.

Sochorova 23

616 00 Brno

Zakázka číslo:

B-11-146-000

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Anna Kolegarová

Urbanistické řešení: Ing. arch. Anna Kolegarová

Grafické zpracování a úprava: Mgr. Ondřej Hrejsemnou

Kontrola: Ing. arch. Pavel Šemora

Externí subdodavatelé:

Dopravní řešení: Ing. Adolf Jebavý, ADOS

Zásobování vodou: Ing. Marieta Vašinová

Odkanalizování: Ing. Marieta Vašinová

Zásobování plynem: Ing. Marieta Vašinová

Zásobování elektrickou energií: Ing. Jaroslav Opat

Sítě elektronických komunikací: Ing. Jaroslav Opat

Voda v krajině: Ing. Olga Veselá, ATELIER FONTES, s.r.o.

Životní prostředí, ÚSES: RNDr. Jiří Kocián, AGERIS s.r.o.

Zábor ZPF a PUPFL: Svatava Poláková, AGERIS s.r.o.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo města Podivín		Razítko:
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Břeclav Odbor rozvoje a správy, Oddělení úřad územního plánování Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Jiří Rufer	
Funkce:	referent územního plánování	
Podpis:		



I. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP „VÝROK“

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	3
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
2.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje města	3
2.2.	Hlavní cíle rozvoje, hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot promítnuté do územního plánu	3
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
3.1.	Návrh urbanistické koncepce	4
3.2.	Zastavitelná území a stanovení podmínek pro jejich využití	5
3.3.	Vymezení ploch přestaveb	7
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	7
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	8
4.1.	Koncepce dopravní infrastruktury.....	8
4.2.	Koncepce technické infrastruktury	10
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	12
5.1.	Základní zásady.....	12
5.2.	Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	12
5.3.	Územní systém ekologické stability	13
5.4.	Prostupnost krajiny.....	14
5.5.	Protierozní opatření	14
5.6.	Ochrana před povodněmi.....	14
5.7.	Revitalizace vodních toků	15
5.8.	Rekreace	15
5.9.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	15
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
6.1.	Plochy s rozdílným způsobem využití.....	16
6.2.	Podmínky pro využití ploch.....	16
6.3.	Stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch	22
6.4.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	22
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	22
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	23
10.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	23
11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	23
12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	23
13.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	24
13.1.	Etapizace.....	24
13.2.	Podmiňující investice.....	24
14.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
15.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	24



MĚSTO PODIVÍN

Zastupitelstvo města Podivín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN PODIVÍN

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 6. 2016.

Stabilizované zastavěné území je ta část zastavěného území města, kde územním plánem stanovené využití území vyjadřuje jeho dosavadní charakter a potvrzuje jej. Jedná se o území, ve kterých se stávající účel využití území nebude významně měnit (podmínky využití území jsou víceméně shodné se současným stavem).

Ve stabilizovaném zastavěném území se za předpokladu respektování podmínek využití území a prostorového uspořádání pro příslušný typ plochy připouští:

- nástavby nebo přístavby stávajících objektů
- asanace nebo demolice stávajících objektů
- dostavba proluk
- umístění nových staveb
- výstavba souvisejících drobných staveb
- doplnění dopravní a technické infrastruktury
- doplnění veřejných prostranství

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA

- odvedení zatěžující dopravy mimo město – obchvat, zlepšení dopravní prostupnosti města
- vymezení zastavitelných ploch s ohledem na kompaktnost zástavby a tím minimalizace záboru krajiny
- návrh rozvojových lokalit pro bydlení
- zajištění územních podmínek pro rozvoj a zlepšení standardu bydlení a vybavenosti současných obyvatel a uspokojení potřeb případného nárůstu obyvatel, rozvoj služeb a vzdělávacích možností, společenského, kulturního a sportovního zázemí
- rozvoj hospodářských aktivit nabídkou ploch k podnikání a kapacitní infrastruktury, pracovní příležitosti pro občany města i okolních obcí
- návrh nových lokalit pro výrobu s přednostním využitím plochy brownfields
- stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, maximálního rozsahu zastavitelnosti ploch, podíl zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití), nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem stávající zástavby
- v nezastavěném území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze jsou ve veřejném zájmu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof nebo odstraňování jejich důsledků.

2.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE, HLAVNÍ CÍLE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT PROMÍTNUTÉ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán vymezuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny.



HLAVNÍ PRINCIPY KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA PODIVÍN

Územní plán Podivín

- zohledňuje návaznost na územní plány sousedních samostatných obcí
- respektuje nadřazenou dokumentaci a územně plánovací podklady
- respektuje chráněná přírodní území, zejména Evropsky významnou lokalitu Niva Dyje a Biosferickou rezervaci Dolní Morava
- respektuje trasy nadřazených sítí technické infrastruktury

OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ, ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT

Územní plán Podivín

- respektuje památky UNESCO včetně ochranného pásma (Lednicko – valtický areál)
- respektuje památkově chráněné objekty
- respektuje historické jádro města
- chrání historická místa a významné dominanty města

OCHRANA KVALITNÍHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán Podivín

- respektuje plochy i ochranné podmínky zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem (Biosferická rezervace UNESCO Dolní Morava, CHOPAV Kvartér řeky Moravy a Přírodní park Niva Dyje)
- chrání území před povodněmi v souladu s koncepcí protipovodňové ochrany a s opatřeními vyplývajícími z Plánu oblasti povodí Dyje
- respektuje příční pásmo kolem vodních toků

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce rozvoje města spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje a vyvážený rozvoj města Podivín, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

ZÁSADY PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- rozvoj města Podivín je navržen v návaznosti na zastavěné území kolem kompaktního města s důrazem na přednostní využití prouků a podvyužitých ploch uvnitř zastavěného území - přestavbové plochy
- Územní plán vymezuje návrhovou plochu pro realizaci obchvatu silnice II/422, realizaci této dopravní stavby umožní odvedení tranzitní dopravy z města, protože silnice slouží pro tranzitní dopravu a má funkci přivaděče na dálnici z prostoru rekreačního území Lednice a Valtic
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- výška zástavby v návrhových plochách musí respektovat závislosti na urbanistických celcích, urbanistické řešení zástavby ploch i měřítko, objemové a tvarové řešení a architektonický výraz jednotlivých staveb nesmí představovat negativní zásah do krajinného rázu
- v zastavěném území se předpokládá dodržení stávající výškové hladiny, v návrhovém území je možná výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží
- nová zástavba nebude převyšovat stávající dominanty města a bude respektovat významné pohledy na město a okolí tak, aby bylo zachováno panorama historického města
- je nutno respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla a upřednostňovat rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území města, podpořit kompaktní zástavbu města

KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- vymezením nových ploch pro bydlení vytváří územní plán podmínky pro budoucí zvyšování počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel ve městě
- jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj rekreace, sportu a turistiky
- navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území
- vymezené zastavitelné plochy nezasahují negativně do stávajícího hodnotného přírodního zázemí města
- zastavitelné plochy nejsou vymezovány v aktivních zónách záplavového území



- případné následné změny územního plánu musí zohlednit koncepci územního plánu

3.2. ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - BH, BI

Bydlení je vymezeno v plochách bydlení hromadného BH a v plochách bydlení individuálního BI s cílem:

- zajistit kapacitu bydlení v rozsahu pokrývajícím dlouhodobou potřebu města bez ohledu na stagnující demografický vývoj a vytvořit tak širokou nabídku ploch
- navrženým rozsahem ploch pro bydlení umožnit zvýšení plošného standardu obytné plochy na obyvatele
- zajistit plochy pro všechny formy bydlení
- zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a také dobrou dostupnost občanského vybavení a veřejného prostranství
- zajistit návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na plochy občanského vybavení a výroby tak, aby bylo dosaženo žádoucího promísení funkcí v území

Největší nové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na západní část zastavěného území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SM

Smíšené obytné území zajišťuje návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na jejich okolí tak, aby bylo dosaženo žádoucí polyfunkčnosti území a současně plynulého přechodu na plochy, které mohou mít negativní vliv na bydlení. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné městské SM.

PLOCHY REKREACE - RZ

Využití ploch rekreace je v územním plánu určeno pro rekreaci - zahrádkářské osady RZ s vhodnými doplňkovými službami vázanými na rekreační potenciál v území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV, OM, OS, OH

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění a dostupnost, především od lokalit bydlení, využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Vzhledem k velmi rozdílnému charakteru využití území a potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, jsou plochy občanského vybavení rozčleněny na:

- plochy veřejné vybavenosti OV, které slouží pro zajištění základní kvality života obyvatel (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)
- plochy komerce malé a střední OM
- plochy pro tělovýchovu a sport OS
- veřejná pohřebiště a související služby OH

PLOCHY DOPRAVY – DS, DZ

Plochy dopravní infrastruktury silniční DS a železniční DZ jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, je vyloučeno začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. V územním plánu jsou určeny především pro vymezení silničních koridorů jak regionálního, tak místního významu a pro zajištění prostupnosti území.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

Plochy pro technickou infrastrukturu T jsou vymezeny pro zařízení nezbytná pro obsluhu sítí technické infrastruktury, důležitá zařízení a areály technické infrastruktury.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VL, VZ

Jsou vymezeny pro umístování staveb a zařízení pro lehký průmysl VL a zemědělskou výrobu VZ.



Území s převažující výrobní funkcí jsou navrhována především v dobré dostupnosti hlavních dopravních tras, jak silničních tak železničních. Většina ploch výroby je situována v jihovýchodní části zastavěného území.

Tabulka navržených zastavitelných ploch:

Označení	Kód využití	Popis využití	DP a ÚS	typ VPS-VPO
Z6	BI	plochy bydlení - individuální		
Z7	BI	plochy bydlení - individuální	US 3	
Z8	BI	plochy bydlení - individuální	US 3	
Z9	BI	plochy bydlení - individuální	US 3	
Z10	BI	plochy bydlení - individuální	US 3	
Z11	BI	plochy bydlení - individuální	US 1	
Z12	BI	plochy bydlení - individuální	US 1	
Z13	BI	plochy bydlení - individuální	US 1	
Z14	BI	plochy bydlení - individuální	US 1	
Z15	BI	plochy bydlení - individuální	US 1, DP 2	
Z16	BI	plochy bydlení - individuální	US 1, DP 2	
Z17	BI	plochy bydlení - individuální	US 2	
Z18	BI	plochy bydlení - individuální	US 3	
Z5	SM	plochy smíšené obytné - městské		
Z20	SM	plochy smíšené obytné - městské	DP 1	
Z28	RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady		
Z2	OM	plochy komerce malé a střední		
Z43	OM	plochy komerce malé a střední		
Z19	OS	plochy tělovýchovy a sportu		
Z46	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy		
Z1	DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava		VPS
Z41	DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava		VPS
Z42	DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava		VPS
Z70	DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava		VPS
Z53	T	plochy technické infrastruktury		
Z4	PV	plochy veřejných prostranství	US 3	
Z22	PV	plochy veřejných prostranství		
Z23	PV	plochy veřejných prostranství		
Z31	PV	plochy veřejných prostranství		
Z34	PV	plochy veřejných prostranství	US 2, US 3	
Z35	PV	plochy veřejných prostranství	US 1, US 2, US 3	
Z36	PV	plochy veřejných prostranství	US 1	
Z37	PV	plochy veřejných prostranství	US 1, DP 2	
Z44	PV	plochy veřejných prostranství		
Z47	PV	plochy veřejných prostranství		
Z49	PV	plochy veřejných prostranství		
Z50	PV	plochy veřejných prostranství		
Z58	PV	plochy veřejných prostranství		
Z3	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		
Z26	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		
Z27	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		
Z51	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		
Z52	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		
Z54	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		
Z55	VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl		



Zkratky použité v tabulce:

DP = využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci viz kapitola K.

US = využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie viz kapitola L.

Typy VPS a VPO viz kapitoly 7. a 8. veřejně prospěšné a stavby a veřejně prospěšná opatření.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

Plochy přestavby se vymezují v zastavěném území města, slouží ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jejich zástavba je vhodné upřednostnit před využitím ploch zastavitelných. Jedná se o území určená pro rozvoj města, s předpokladem změn v účelu využití území případně zásadních změn prostorového uspořádání území. Plochy přestavby bez ohledu na stanovený způsob a účel jejich využití musí respektovat zásadu prostupnosti území a obslužnosti jednotlivých základních ploch veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V plochách přestavby lze intenzitu využití území měnit, pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní a za předpokladu dostatečné kapacity veřejné infrastruktury.

Tabulka ploch přestaveb:

Označení	Kód využití	Popis využití	DP a ÚS	typ VPS-VPO
P4	BI	plochy bydlení - individuální		
P1	SM	plochy smíšené obytné - městské		
P2	SM	plochy smíšené obytné - městské		
P5	SM	plochy smíšené obytné - městské		

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základ koncepce systému sídelní zeleně tvoří plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV. Kromě samostatně vymezených ploch do systému sídelní zeleně přísluší i zeleň zastoupená v rámci jiných ploch v zastavěném a zastavitelném území.

Zeleň uvnitř jiných ploch není v rámci územního plánu rozlišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci.

Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v upravených plochách s vysokým podílem zeleně.

Tabulka navržených ploch veřejných prostranství s převahou zeleně:

Označení	Kód využití	Popis využití	DP a ÚS	typ VPS-VPO
Z21	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	DP 1	
Z66	ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	US 1, DP 2	



4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Je graficky znázorněna ve výkresu č. O.3. Doprava, zásobování elektřinou, elektronické komunikace.

Navržený dopravní skelet vychází ze stávajícího systému. Předpokládá dobudování jihovýchodního obchvatu silnice II/422, po kterém bude vedena převažující tranzitní doprava, dále dobudování chybějící sítě místních komunikací pro obsluhu nově navržených ploch a opravu dopravních závad na existující síti místních komunikací. Tyto zásadní stavební počiny musí doprovázet soubor dopravně technických opatření na síti místních komunikací, směřující ke:

- zklidňování automobilové dopravy v oblasti stávajících průtahů městem
- zkvalitňování zavedeného systému IDS JMK
- vytvoření podmínek pro cyklisty v návaznosti na vyznačené cykloturistické trasy
- zlepšení prostorových podmínek pro pěší

vytvoření územních podmínek pro vybudování parkovacích objektů spojených s regulací parkování na veřejných prostranstvích.

SILNIČNÍ SÍŤ

Základní komunikační síť v řešeném území tvoří silnice:

D2	Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR
II/422	Valtice – Kyjov - Boršice
II/425	Rajhrad – Židlochovice – Břeclav
III/42226	Zaječí – Rakvice - Podivín
III/42227	spojka III/42226 a II/425 v katastru obce Podivín

V rámci širších vztahů je prioritně sledován záměr vybudování obchvatu silnice II/422, jejíž trasa je dlouhodobě sledována jihovýchodně od města.

Po vybudování II/422 v nové trase se předpokládá převedení stávajícího tahu silnice III/42226 v k.ú. Podivín do stopy dnešní II/422, tedy přes město.

V rámci úseků silnic II třídy procházejících zastavěným a zastavitelným územím je nutno uvažovat s částečným omezením přímé obsluhy na průjezdní úsek silnice.

Navrhované silnice

- jihovýchodní obchvat II/422, vymezena plocha o šířce 60 m

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Budou doplněny pro dopravní obsluhu navržené zástavby.

Navrhované místní komunikace

- Propojení Nerudova - U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod
- Souběžné propojení U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod
- Příčná propojení mezi obslužnými komunikacemi s napojením na ulice Husova, resp. Zborovská a Pod Branou
- Prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře
- místní komunikace mezi navrženými plochami bydlení v západní části města

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány; navrhuje doplnění v okrajových částech města a jejich provázání s místními komunikacemi. Účelové komunikace v zastavitelném území obce budou převedeny do kategorie místních pro dopravní obsluhu navrhované zástavby.

Se stavbou obchvatu jsou navrženy přeložky a nová propojení účelových komunikací.

DOPRAVA V KLIDU

Pro novou zástavbu pro bydlení a výrobní areály v plochách změn je nutno dlouhodobě parkování a odstavení vozidel zajistit na vlastním pozemku.

Parkování a stání vozidel v návrhovém období je pro automobilizaci stanoveno na 1 : 2,5 (vozidel : počtu obyvatel) jako povinná součást každé projektové dokumentace.

HROMADNÁ DOPRAVA

V souvislosti s územním rozvojem města není nezbytné měnit fungující systém.



Úprava zastávek dle normy včetně budování čekáren a jejich novostavby budou řešeny na dopravních plochách komunikace nebo veřejného prostranství.

Řešeným územím prochází navrhovaná vysokorychlostní železniční trať Praha – Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR. Je řešena jako územní rezerva v koridoru přiléhajícím k dálnici D2. Pokud dojde k realizaci železniční trati v doporučené stopě, bude nezbytné upravit napojení silnice II/422 na D2.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava ve vztahu k plošné obsluze vyvolává potřebu řešit cyklistický provoz na všech pozemních komunikacích v území (odpovídající opatření bude vždy navrženo v závislosti na dopravním významu a míře ohrožení cyklistů – v odůvodněných případech lze pro tyto účely využít souběžně vedené komunikace).

Navrhované cyklotrasy

- Propojení Rybáře – Hájenka účelovou komunikací a lávkou přes řeku Dyje

PĚŠÍ DOPRAVA

Chodníky, resp. prostory určené pro pohyb pěších budou automatickou součástí dopravních ploch, po kterých jsou vedeny silnice, resp. významné místní komunikace v zastavěné části města. Mimo zastavěnou část budou chodníky doplněny pouze v nebezpečných úsecích. Na ostatních místních komunikacích bude potřeba samostatného prostoru pro pěší samostatně posouzena v závislosti na míře zklidnění. Vzhledem ke struktuře zástavby budou vyhodnocena i propojení (samostatné pěší komunikace), která jsou součástí ploch s jinou funkcí než dopravní, především v návaznosti na významné lokální cíle cest a křížení liniových bariér. Dále pak v návaznosti na zastávky hromadné autobusové dopravy a její nástupiště pro oba směry.

PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ

Navržené úpravy a stavby silnic a místních komunikací v zastavěném a zastavitelném území jsou součástí ploch veřejných prostranství a pozemků komunikací. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Stávající funkční skupina a typ místních komunikací vyplývají ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny dopravním koridorem, nebo pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu jsou součástí ploch veřejných prostranství a pozemků komunikací.

Speciální podmínky jsou popsány v odpovídajících kapitolách týkajících se jednotlivých dopravních subsystémů.

ÚZEMNÍ REZERVY PRO DOPRAVU

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy rezerv pro:

- koridor pro vysokorychlostní železniční trať Praha - Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR v šířce 200 m



4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Ve městě Podivín je veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Břeclav. Zdrojem vody SV je jímací území Kančí obora.

Voda je čerpána přes zásobovací síť Podivína do věžového vodojemu Podivín.

Výhledově budou podle potřeby prováděny rekonstrukce zásobovacích vodovodních řadů.

Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovodní řady, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudované nové vodovodní řady, které budou zaokružovány.

4.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Město Podivín má stávající gravitační kanalizační síť převážně jednotnou.

Kanalizační síť je napojena na čistírnu odpadních vod. Ochranné pásmo ČOV je 150 m. Závod Fruta Podivín má vlastní čistírnu odpadních vod. Vyčištěná voda z obou ČOV je odvedena do Ladenské strouhy.

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací v místech, kde je to realizovatelné. V plochém území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domů. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím nebo vsakovány.

V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Podmínky pro výstavbu v řešeném území

- realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV
- provádění postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě
- je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území
- snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV

V území je třeba:

- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat koncepci oddílné kanalizace
- hranice negativního vlivu ČOV – 150 m
- v maximální míře dešťové vody pozdržet v území, u zástavby jímat a zpětně využívat
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Po celém městě je proveden rozvod plynu buď středotlaký STL nebo nízkotlaký NTL. Ve městě se nachází čtyři regulační stanice, Fruta a.s. má vlastní regulační stanici, ke které je vedena vysokotlaká přípojka.

Ve stávající zástavbě je navržena změna části stávajících NTL rozvodů na STL.

Napojení obyvatel na STL je přes domovní regulátory plynu.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů. Navrhovaný rozvoj zástavby je hlavně v západní části území a bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

V území je třeba:

- respektovat koridory NTL, STL, VTL, VVTL
- respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů



4.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.3. – Dopravní infrastruktura, zásobování elektřinou, elektronické komunikace.

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Síť ZVN 400 kV

V rámci ÚP je vymezena rezerva pro trasu plánovaného vedení 2x400 kV v šířce 150 m. Jedná se o nové dvojité vedení 2x400 kV Sokolnice – Bisamberg. Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní plocha rezervy východně od dálnice D2, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch.

Síť VVN 110 kV

Řešeným územím prochází dvojité vedení 110 kV, VVN č. 531/534 Elektrárna Hodonín – Klobouky u Brna a Břeclav - Sokolnice.

Sítě a zařízení distribuční sítě

Síť VN 22 kV

Území Podivína je v současné době napájeno z venkovních vedení VN 22 kV:

- VN 106 směr Břeclav
- VN 355 směr Hustopeče
- VN 355 směr Břeclav

Tato vedení a přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice.

V Podivíně je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách.

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací v jižní části města, nutné provést přeložku stávajícího venkovního vedení VN 106 odbočka Podivín. Nová trasa bude vedena venkovním vedením mimo navržené plochy zástavby. Dále je navržena přeložka venkovního vedení podél silnice na Lednici. Nová trasa bude vedena kabelem v souběhu s komunikací. Trasy nových kabelů VN budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Přeložka venkovního vedení je rovněž navržena v prostoru severní části a to vedení VN 106 odbočky Podivín ČD I. včetně přípojek pro TS 500775 Rakvická a TS 500769 Kopec a propojení na přípojku pro TS 500764 ČD II.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových trafostanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi.

Síť NN 0,4 kV

V návrhovém období ÚP bude provedeno rozšíření sítě NN do lokalit navržené zástavby. V zástavbě v Podivíně, bude síť NN budována zemními kabely, případně koncepčně naváže na stávající stav.

Veřejné osvětlení

Pro nové lokality výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN. V částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

4.2.5. SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.3. – Dopravní infrastruktura, zásobování elektřinou, elektronické komunikace.

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů.

Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá na základě konkrétních požadavků investorů v území.

4.2.6. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci řešeného území je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr, který umožňuje tříděný sběr především papíru, plastů a skla. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha T, která umožní rozšíření o sběr bioodpadu.

Sběr smíšeného komunálního odpadu zajišťuje odborná firma. Skládka se nachází mimo řešené území.



5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Ve stávajících přírodně nejvzácnějších územích (zejména v ploše zařazené do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000) koncepce počítá především se zachováním, příp. dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu, se zvláštním důrazem na zachování panoramatických hodnot zastavěného území a komplexu lužních lesů.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – W

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami a zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, prvků protipovodňové ochrany, případně i jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití.

Většina vymezených ploch jsou plochy stabilizované. Návrhové plochy jsou vymezeny pro doplnění systému protipovodňové ochrany.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití a zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu a související dopravní a technické infrastruktury.

Všechny vymezené plochy jsou plochami stabilizovanými.

PLOCHY LESNÍ - NL

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plnění převažujících funkcí lesa a zahrnují zejména lesní pozemky a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Většina vymezených ploch jsou plochy stabilizované. Návrhové plochy jsou situovány v prostorech bývalých skládek (jižně od silnice do Lednice a v severní části katastru).

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a zahrnují zejména pozemky v rámci biocenter a biokoridorů, nezařazené do ploch lesních či do ploch vodních a vodohospodářských.

Vymezené plochy přírodní zahrnují jak stávající stabilizované plochy (převažující), tak i plochy návrhové.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS

Jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro smíšené využití nestavebních ploch odpovídajících svým charakterem plochám vodním a vodohospodářským, zemědělským, lesním a přírodním, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Tabulka navržených ploch změn v krajině:

Označení	Kód využití	Popis využití	DP a ÚS	typ VPS-VPO
K15	W	plochy vodní a vodohospodářské		VPO
K1	NL	plochy lesní		Asanace
K5	NL	plochy lesní		Asanace
K2	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K3	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K4	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K6	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K8	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K9	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K10	NP	plochy přírodní - ÚSES		



Označení	Kód využití	Popis využití	DP a ÚS	typ VPS-VPO
K11	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K12	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K13	NP	plochy přírodní - ÚSES		
K14	NP	plochy přírodní - ÚSES		

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH

Využití ploch s rozdílným způsobem využití podílejících se na koncepci uspořádání krajiny se řídí stanovenými podmínkami pro jejich využití. Případné změny ve využití musí obecně odpovídat stanoveným podmínkám. Změny využití, které by byly se stanovenými podmínkami pro využití v rozporu, nejsou přípustné.

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

KONCEPCE ŘEŠENÍ

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální a místní (lokální).

Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK K 161: plochy vložené regionálního biocentra NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2 a navazujícího úseku vodního biokoridoru NRBK K 161/BK;
- plochy lokálních biocenter LBC 1 - LBC 8;
- plochy lokálních biokoridorů LBK 1 - LBK 18.

S ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům, na skutečný stav využití území a dále na zájmy ochrany přírody a krajiny, vodního a lesního hospodářství a zemědělství je možné provádět dílčí upřesnění průběhu a vymezení ÚSES, a to při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti ÚSES.

Přípustnost upřesnění průběhu a vymezení ÚSES je třeba vždy posuzovat ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

PŘEHLED VYMEZENÝCH SKLADEBNÝCH ČÁSTÍ ÚSES

Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2	Nadregionální biokoridor - vložené regionální biocentrum	Vodní + nivní
NRBK K 161/BK 1	Nadregionální biokoridor - dílčí úsek	Vodní
LBK 1	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 1	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 2	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 3	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 4	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 2	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 5	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 6	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 3	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 7	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 8	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 9	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 4	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 10	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 11	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBK 12	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 5	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 13	Lokální biokoridor	Vodní + nivní
LBC 6	Lokální biocentrum	Vodní + nivní
LBK 14	Lokální biokoridor	Nivní
LBK 15	Lokální biokoridor	Nivní
LBC 7	Lokální biocentrum	Nivní, příp. lesní mezofilní



Označení	Funkční typ + biogeografický význam	Cílová společenstva
LBK 16	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní, nivní
LBC 8	Lokální biocentrum	Lesní mezofilní
LBK 17	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní
LBK 18	Lokální biokoridor	Lesní mezofilní

Vodními společenstvy jsou myšlena společenstva tekoucích i stojatých vod, nivními společenstvy různé typy společenstev na podmáčených stanovištích údolní nivy řek Dyje a Trkmanky (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů). Lesními mezofilními společenstvy jsou myšleny lesní porosty či souvislé nelesní porosty dřevin na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

- Hlavní je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

- Stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.
- Stavby pro rekreační využití za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Zajištění základní prostupnosti krajiny je řešeno prostřednictvím ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Pro zlepšení prostupnosti krajiny je podmíněně přípustné vytváření nových účelových komunikací ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití, a to tehdy, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

Potřebu zachování (příp. zlepšení) prostupnosti území je nutné zohlednit i při konkrétních technických řešeních staveb dopravní infrastruktury a protipovodňových opatření.

5.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Nejsou navrhována žádná speciální protierozní opatření.

Návrh a realizace konkrétních opatření proti vodní i větrné erozi jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

5.6. OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Protipovodňová ochrana je navržena za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní. Cílem protipovodňové ochrany je zajistit ochranu intravilánu na Q₁₀₀ a zachovat záplavová území mimo zástavbu k transformaci povodňových průtoků.

Dyje

Řeka Dyje je páteřním tokem oblasti, její koryto je upravené a ohrázené. Na pravém břehu se nacházejí rozsáhlé lužní lesy a zachovalé meandrující koryto Staré Dyje. Stávající hráze budou udržovány ve stávající poloze

Trkmanka

Trkmanka je napřímený a oboustranně ohrázený vodní tok. Hráze na jejím břehu budou rekonstruovány ve stávající poloze.

Ladenská strouha

Stávající hráze podél Ladenské strouhy budou rekonstruovány a navýšeny ve stávající poloze. V horním úseku toku navazujícím na shybku pod Trkmankou bude na pravém břehu Ladenské strouhy vybudována nová protipovodňová hráz. Další úsek navržené hráze bude



navazovat na pravý břeh Ladenské strouhy v jižní části zastavěného území a bude chránit rozvojové plochy bydlení a výroby. Tento úsek hráze bude navazovat na trasu navrženého silničního obchvatu.

Součástí protipovodňových opatření je i pročištění Ladenské strouhy a udržování průtočnosti na ni navazujících malých vodotečí.

TRANSFORMACE POVODŇOVÝCH PRŮTOKŮ

Pro transformaci povodňových průtoků bude využíváno rozlivu vod v prostoru podél Dyje a Trkmanky. Území na pravém břehu Trkmanky je součástí Příkladického poldru. V ploše Příkladického poldru jsou navrženy hrůdy (drobné vyvýšeniny) pro lesní zvěř v případě zaplavení plochy vodou.

Mezi Trkmankou a Ladenskou strouhou se jedná o Průtočnou suchou nádrž Za Trkmankou, která bude vybavena technickými objekty v podobě zpevněných přelivů umístěných v ploše ochranných hrází na levém i pravém břehu Trkmanky. Přelivy budou umístěny v blízkosti zaústění Trníčku do Trkmanky a v oblasti křížení Trkmanky se silnicí Lednice – Podivín.

5.7. REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

Revitalizace říčního systému včetně prostupnosti nejvýznamnějších úseků vodních toků je součástí programu obnovy, stabilizace a péče o vodní režim krajiny za účelem zvyšování ekologického potenciálu vodních útvarů a obnovy přirozené biomorfologie toků a niv. Cílem je vytvořit podmínky pro obnovu přírodního prostředí i zdrojů užívaných člověkem.

Bude umožněno využití území přilehlého k vodním tokům pro realizaci revitalizačních opatření za účelem zlepšení ekologického stavu toků a niv. Navržena je náprava stavu břehových a doprovodných porostů v celé oblasti povodí Moravy.

Návrh a realizace konkrétních revitalizačních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území.

V plochách přírodních podél toku Ladenské strouhy jsou navržena opatření ke zlepšení ekologického stavu nivy v podobě obnovy mokřadních biotopů. Jedná se o dvě plochy v blízkosti VKP Mokřad u Podivína a lokalitu tůně Rozumberák.

Vodní toky jsou významnými krajinnými prvky, jsou respektovány a nepřipouští se jejich zatrubňování. Veškeré zásahy do vodních toků musí umožňovat i nadále plnění jejich ekologické, vodohospodářské a rekreační funkce.

5.8. REKREACE

Rekreační využití krajiny je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.

5.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Nejsou vymezeny žádné plochy těžby nerostů.

Těžba nerostných surovin je podmíněně přípustná ve všech typech ploch v nezastavěném území, pokud je stanoven dobývací prostor ve smyslu zvláštních předpisů (horní zákon a navazující vyhlášky), za podmínek stanovených zvláštními předpisy.



6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stavební zákon Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – část druhá požadavky na vymezení ploch – Hlava I obecné požadavky na vymezení ploch §3 odstavec (1) K naplňování cílů a úkolů územního plánování (§18 a 19 stavebního zákona) a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m².

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Pro každou základní plochu je vždy stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití. Základní plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách mají zpravidla stanovenou specifikaci prostorového uspřádání a výjimečně i specifikaci způsobu využití. Základní plocha je charakterizována jako plocha stabilizovaná nebo jako plocha změn. Plochy změn jsou buď plochy zastavitelné, nebo plochy přestavby.

Územní plán Podivín vymezuje jako základní plochy tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Zobrazovaný kód	Název plochy	Pořadí
BH	Plochy bydlení - hromadné	1
BI	Plochy bydlení - individuální	2
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady	3
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	4
OM	Plochy občanského vybavení – komerce malá a střední	5
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	6
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	7
SM	Plochy smíšené obytné – městské	8
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	9
DZ	Plochy dopravní infrastruktury – železniční	10
T	Plochy technické infrastruktury	11
VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	12
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	13
PV	Plochy veřejných prostranství	14
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	15
W	Plochy vodní a vodohospodářské	16
NZ	Plochy zemědělské	17
NL	Plochy lesní	18
NP	Plochy přírodní	19
NS	Plochy smíšené nezastavěného území	20

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Využití ploch s rozdílným způsobem využití je definováno pomocí převažujícího účelu využití a podmínek využití. Podmínky využití se vztahují k typu plochy s rozdílným způsobem využití (plochy bydlení, plochy rekreace,.....). Celé řešené území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Účel využití může být ve všech plochách v konkrétních případech nepřipustný, jestliže záměr na změnu využití:

- počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporuje charakteru předmětné lokality
- může být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí (závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí)
- má negativní vliv na okolí Národní kulturní památky (NKP), kulturních památek a jejich prostředí a to i v rozsahu širších vazeb
- nemá zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel
- nemá zajištěno odpovídající napojení na inženýrské sítě
- je v kolizi s územními rezervami



Podmínky pro výstavbu v řešeném území

Nutnost dodržení možného maximálního zastavění stavebních pozemků, které je požadováno v plochách změn s rozdílným způsobem využití, je vyjádřeno v procentech výměry stavebního pozemku. Do zastavěné plochy stavebního pozemku se započítává svislý průmět vnějšího obrysu všech staveb a konstrukcí vystupujících v tomto obrysu více než 1,0 m nad původní rostlý terén.

Nutnost dodržení minimálního procentuálního zastoupení nezastavěných ploch a nezpevněných ploch zeleně na terénu stavebního pozemku v plochách změn. Stanovené minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je v odůvodněných případech možné snížit, pokud je přiměřeně kompenzováno na okolních veřejných prostranstvích. Tato možnost platí pouze pro plochy veřejné vybavenosti OV a tělovýchovy a sportu OS.

Ve stabilizovaných plochách je nutno maximální zastavění pozemků a minimální zastoupení zeleně na stavebního pozemku dodržet pouze, pokud je to možné.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty mohou být realizovány po dobudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV.

Ochrana přístupu k vodotečím

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků u významných vodních toků minimálně v šířce 8 m od břehové čáry a u drobných vodních toků v šířce 6 m od břehové čáry, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby, které by zamezily volnému přístupu k vodoteči, například oplacení.

Zásady pro využívání území

V plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, musí objekty podléhající splnění hlukových hygienických limitů (především stavby pro bydlení) prokázat v podrobnější projektové dokumentaci nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, aby nebyly obyvatelé vystaveni nadměrné hlukové zátěži.

Stavby a zařízení pro automobilovou dopravu lze umístit ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Pro umísťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

- parkovací stání a garáže osobních vozidel je možno umísťovat ve všech zastavitelných plochách, pokud není podrobnější dokumentací stanoveno jinak. Kapacity jsou limitovány přípustným využitím území,
- v plochách pro bydlení není přípustné umísťovat kapacitní parkovací stání osobních vozidel, parkování nákladních vozidel a větší počet garáží než je reálná potřeba bytových jednotek v předmětné ploše.

Pojmy použité v podmínkách využití ploch s RZV:

- Základní občanské vybavení a sport je souhrn občanských zařízení bezprostředně spjatých s bydlením, která se vyznačují vysokou četností používání obyvatelstvem. Rozhodujícím kritériem pro jejich umísťování je přiměřená prostorová dostupnost, tj. jejich vzdálenost od bytů uživatelů. Patří k nim např. mateřské školy, místní knihovny, hřiště pro děti a mládež, maloobchodní prodejny zboží každodenní potřeby, apod.
- Využití snižující kvalitu obytného prostředí je takové, které škodí především hlukem, exhalacemi nebo většími nároky na dopravní obsluhu.
- Využití snižující kvalitu životního prostředí je takové, které svému okolí škodí především hlukem, exhalacemi nebo většími nároky na dopravní obsluhu. Kvalita nesmí být snížena ani v plochách veřejných prostranství.
- Podmíněně přípustné využití slučitelné s hlavním využitím ho negativně neovlivňuje a svým objemem nepřevyšuje. Jako samostatné objekty administrativy a služeb v plochách pro bydlení.
- Zahrádkářská chata a stavba pro individuální rekreaci se rozumí stavba dle §79 odst. 2 písmeno o) stavebního zákona.

BH Plochy bydlení - hromadné

Hlavní je využití pro bydlení převážně v bytových domech.

Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (zejména využití pro základní občanské vybavení a sport, zařízení technické a dopravní infrastruktury), které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné je využití, které je slučitelné s hlavním využitím za podmínky, že nesnižuje zejména svým objemem a provozem kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, a jeho plocha je menší než plocha hlavního využití a přípustného využití dohromady.

Nepřípustné je takové využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 40%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 30%



BI Plochy bydlení - individuální

Hlavní je využití pro bydlení převážně v rodinných domech.

Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (zejména využití pro základní občanské vybavení a sport, zařízení technické a dopravní infrastruktury), které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné je využití, které je slučitelné s hlavním využitím za podmínky, že nesnižuje zejména svým objemem a provozem kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, a jeho plocha je menší než plocha hlavního využití a přípustného využití dohromady.

Nepřípustné je takové využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální možná výška zástavby jsou 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s využitím podkrovní.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 30%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 40%

Pro plochy Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 platí požadavek minimálního zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 60%.

RZ Plochy rekreace – zahrádkové osady

Hlavní je využití pro rekreaci formou zahrádkaření.

Přípustné je využití související a slučitelné s rekreací, například stavby pro zahrádkářské činnosti, zahrádkářské chaty, veřejné prostranství, občanské vybavení, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro individuální rekreaci – pouze pokud svým měřítkem a charakterem odpovídají stavbám určeným pro drobnou zahrádkářskou činnost.

Nepřípustné je jakékoliv jiné využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální možná výška zástavby je 1 nadzemní podlaží.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 10%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 80%

OV Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost

Hlavní je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru jako vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, například veřejná prostranství, zeleň, související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití musí být v přímé návaznosti na hlavní využití – stavby pro komerční občanské vybavení a služby, stavby pro bydlení (internát, kolej, byt správce apod.) a stavby pro sport a relaxaci.

Nepřípustné je využití zhoršující kvalitu životního prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 50%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%

OM Plochy občanského vybavení – komerce malá a střední

Hlavní je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, administrativu, obchody, nevýrobní služby, ubytování a stravování.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití a dále využití pro kulturní a vzdělávací činnost, služební a pohotovostní byty, související plochy pro dopravu a technickou vybavenost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují sousední plochy nad přípustné normy pro obytné území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití. A dále také stavby a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 60%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%



OS Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Hlavní je využití pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití a související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné je občanské vybavení komerční – jen v nezbytném rozsahu a v přímé souvislosti s hlavním využitím.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití. A dále také stavby a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 30%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 30%

OH Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Hlavní je využití pro hřbitovy včetně zařízení a staveb spojených s jejich provozem, související dopravní a technická infrastruktura, zeleň včetně parkových úprav.

Nepřípustné je jakékoliv jiné využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

SM Plochy smíšené obytné – městské

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné je využití pro bydlení, veřejnou vybavenost a služby tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Související zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné je využití pro administrativu a maloobchod pokud je slučitelné s bydlením a jeho plocha je menší než plocha přípustného využití, a které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení v území, nesnižuje kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

Nepřípustné je takové využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 60%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 15%

DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Hlavní je využití pro stavby a zařízení silniční dopravy, cyklostezky, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné je využití pro služby a skladování související se zařízeními a stavbami silniční dopravy a jiné využití, pokud je slučitelné s hlavním využitím a pokud je jeho celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

DZ Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Hlavní je využití pro stavby a zařízení pro drážní dopravu.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, doprovodná a izolační zeleň.

Podmíněně přípustné je využití pro služby a skladování související se zařízeními a stavbami drážní dopravy a jiné využití, pokud je slučitelné s hlavním využitím a pokud je jeho celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.



T Plochy technické infrastruktury

Hlavní je využití pro umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území a to především:

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro odvádění a likvidaci odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro telekomunikaci
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro protipovodňovou ochranu

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, například pozemky související dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné je jiné využití, pokud je slučitelné s hlavním využitím, jde o využití ve veřejném zájmu a pokud je jeho celkový rozsah menší než plocha hlavního využití.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

VL Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Hlavní je využití pro areály lehkého průmyslu, drobnou průmyslovou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu bez negativního vlivu na okolí.

Přípustné je využití pro výrobu, sklady, výrobní služby, servisní a opravárenské areály, dvory na třídění odpadu, byty pro osoby zajišťující dohled, administrativa a komerční vybavenost související s hlavním využitím bez negativního vlivu na okolí, zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné je využití pro technologie s negativním dopadem na okolní zástavbu, kapacitní výroba a skladování, velkoobchod: za předpokladu, že negativně neovlivní plochy pro bydlení.

Nepřípustné je využití pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 60%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%

VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní je využití pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby a lesnickou výrobu.

Přípustné je využití pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím, dvory na třídění odpadu, byty pro osoby zajišťující dohled a zařízení technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné je využití pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby.

Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 60%

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: 20%

PV Plochy veřejných prostranství

Hlavní je využití pro zpřístupnění a obsluhu pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území, zčásti parkově upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky).

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití, například umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území.

Podmíněně přípustné je využití pro objekty a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu, pokud neomezují funkčnost veřejného prostranství.

Nepřípustné využití je využití pro všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.



ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Hlavní je využití pro veřejně přístupnou zeleň.

Přípustné je využití podmiňující nebo doplňující hlavní využití (například objekty a zařízení občanského vybavení ve veřejném zájmu, veřejnou rekreaci a sportovní aktivity, drobné stavby pro údržbu a provoz veřejné zeleně) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

W Plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní je využití pro plochy vodních toků a vodních nádrží, protipovodňová opatření a vodní zařízení, včetně doprovodné zeleně.

Přípustné je využití podmiňující nebo vhodně doplňující hlavní využití (zejména využití pro chovné a rekreační rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže a toky, suché retenční nádrže přírodního charakteru, močály, mokřady, bažiny a vodní plochy občasného charakteru, jezy, hráze a ostatní technická zařízení vodních děl, opatření k ochraně před erozní činností vody), vodní doprava a související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné je využití pro stavby a zařízení pro ochranu a využívání vodních zdrojů, rekreaci a vodní sporty, zeleň, rekreační a zemědělské využití plochy suchých poldrů, cesty a cyklostezky, křížení s liniovými stavbami dopravy a inženýrských sítí za podmínky, že je slučitelné s hlavním využitím a je ve veřejném zájmu.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití.

NZ Plochy zemědělské

Hlavní je využití pro zemědělství.

Přípustné je využití pro protierozní a protipovodňová opatření, stavby a zařízení související s hlavním využitím, související dopravní a technická infrastruktura a plochy odpovídající svým charakterem plochám přírodním.

Podmíněně přípustné je jiné využití, které nesouvisí s hlavním využitím a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití či kvalitu přírodních a krajinných hodnot území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití nebo snižující kvalitu prostředí pro hlavní využití či kvalitu přírodních a krajinných hodnot území.

NL Plochy lesní

Hlavní je využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

Přípustné je využití pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s hlavním využitím a pro jednotlivé dočasné účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství.

Podmíněně přípustné je využití, které nesouvisí s hlavním využitím a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití či kvalitu přírodních a krajinných hodnot území.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující hlavní využití nebo snižující kvalitu prostředí pro hlavní využití či kvalitu přírodních a krajinných hodnot území. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů.

NP Plochy přírodní

Hlavní je využití pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Přípustné je využití pro dopravní a technickou strukturu související s hlavním využitím .

Podmíněně přípustné je využití, které nesouvisí s hlavním využitím a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu přírodních a krajinných hodnot území.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů a také jakékoliv jiné využití, podstatně omezující hlavní využití nebo snižující kvalitu přírodních a krajinných hodnot území.

NS Plochy smíšené nezastavěného území

Hlavní využití není stanoveno.

Přípustné je využití pro činnosti a zařízení sloužící k zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území, rekreační využití bez stavební činnosti, využití pro plnění funkcí lesa, zemědělství, vodní plochy a pro stavby a zařízení dopravní a technické obsluhy související s uvedeným přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je jiné využití, pokud toto využití podstatně nesnižuje kvalitu přírodních či krajinných hodnot území.

Nepřípustné jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů a také jakékoliv jiné využití, podstatně omezující hlavní využití nebo snižující kvalitu přírodních a krajinných hodnot území.



6.3. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Výška objektů v zastavitelných plochách mimo zastavěné území je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží.

Výška objektů u výrobních a skladových hal nesmí přesáhnout 12 m včetně hmoty střechy.

V rámci řešeného území nesmí být vytvářeny stavební dominanty, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

Vyšší zástavba než výše uvedená je přípustná pouze při prokázání nenarušení krajinného rázu v rámci samostatné územní studie.

6.4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Navrženým rozvojem území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou územním plánem definovány, jednoznačně určeny a obsaženy:

- v urbanistické koncepci
- v návrhu zastavitelných ploch
- v zadání územních studií předepsaných územním plánem.

V rámci nově zastavitelných ploch se nepřipouští 100% zastavitelnost pozemků.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A PLOCH ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkresu č. 3. – Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace.

Každá veřejně prospěšná stavba nebo opatření je označena číslem shodným s číslem návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

Tabulka veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

Označení	Popis využití	Účel
VD 41	dopravní infrastruktura	komunikace
VD 42	dopravní infrastruktura	komunikace
VD 70	dopravní infrastruktura	obchvat – silnice č. II/422
VW 15	vodohospodářská plocha	protipovodňové opatření - hráz
VA 1	plocha lesní	asanace bývalé skládky na plochu zeleně, lokalita Dolní Padělky
VA 5	plocha lesní	asanace bývalé skládky na plochu zeleně, lokalita Rozmberský rybník

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkresu č. 3. – Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace.

Územním plánem nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.



9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny ve výkresu č. 1. Základní členění území a č. 2. Hlavní výkres.

Územní plán Podivín vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

Tabulka územních rezerv:

Číslo	Typ	Popis možného budoucího využití	Stanovení podmínek pro prověření budoucího využití
R1	DZ	Plocha dopravy - železniční	Prověření v rámci změny ÚP.
R4	VL	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Prověření v rámci změny ÚP.
R6	VL	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Prověření v rámci změny ÚP.
R7	PV	Plocha veřejného prostranství	Prověření v rámci změny ÚP.
R8	T	Plocha technické infrastruktury	Prověření v rámci změny ÚP.
R9	T	Plocha technické infrastruktury	Prověření v rámci změny ÚP.

10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Podle §50 odst. 6 stavebního zákona.

Kompenzační opatření pro řešené území nejsou stanovena.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Jsou vymezeny ve výkresu č. 1. - Základní členění území.

Ozn.	Lokalita	Rozloha (ha)	Dotčené zastavitelné plochy
DP 1	Podíly od Rakvic	4,2144	Z20, Z21
DP 2	Příděly	3,0577	Z15, Z16, Z37, Z66

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny ve výkresu č. 1. - Základní členění území.

Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena jednotně **do 4 let od vydání územního plánu.**

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu, která se zpracovává minimálně jednou za 4 roky, bude potřeba zpracování územních studií vyhodnocena.

Ozn.	Název ÚS	Rozloha (ha)	Stanovení podmínek pro pořízení ÚS
ÚS 1	Příděly	8,2961	<ul style="list-style-type: none">- Řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu- Vymezení nových uličních koridorů a páteřních tras inženýrských sítí- Návrh způsobu zástavby a prověření parcelace pozemků- Návrh ploch veřejných prostranství v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb. s napojením na stávající hřiště „Hliníky“
ÚS 2	Kopce a zahrady – sever	8,7264	<ul style="list-style-type: none">- Řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu- Vymezení nových uličních koridorů a páteřních tras inženýrských sítí- Návrh způsobu zástavby a prověření parcelace pozemků- Návrh ploch veřejných prostranství v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb.- Prověření veřejného prostranství pro obsluhu stávajícího hřbitova- Návrh řešení návazností na nezastavěné území
ÚS 3	Kopce a zahrady – jih	11,3795	<ul style="list-style-type: none">- Řešení napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu- Vymezení nových uličních koridorů a páteřních tras inženýrských sítí- Návrh způsobu zástavby a prověření parcelace pozemků- Návrh ploch veřejných prostranství v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb.- Návrh řešení návazností na nezastavěné území a vodní toky



13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

13.1. ETAPIZACE

Územní plán Podivín stanovuje etapizaci zástavby jednotlivých návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

Dodržení stanovených podmínek využití ploch (kapitola 6.2.) a etapizace při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově zastavovaných ploch k zastavěnému území i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

I. Etapa

Výstavbu je již možno realizovat nejlépe navázáním na stávající zástavbu.

II. Etapa

Tyto plochy je možno zastavovat po naplnění navazujících zastavitelných ploch se shodným způsobem využití, které jsou zaplněny z 70% jejich celkové výměry, nebo po realizaci souvisejících veřejných prostranství s obslužnými komunikacemi.

Číslo ploch: Z8, Z17, Z18

13.2. PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

Vyjmenované návrhové plochy mohou být zastavovány až po prokázání zajištění ochrany proti povodni: Z5, Z56

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán požaduje vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaným architektem u rekonstrukcí či dostaveb staveb v rámci řešeného území, které podléhají režimu státní památkové péče, tudíž jsou evidovány jako nemovité kulturní památky. Tento požadavek platí i pro novostavby, které s objektem kulturní památky souvisí provozně nebo se ho dotýkají svojí navrženou hmotou.

Požadavek se nevztahuje na liniové stavby technické infrastruktury.

Označení nemovitých kulturních památek je zobrazeno na výkrese O.2. Koordinační výkres, 1 : 5000.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část

Počet stran: 24

Grafická část

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
1.	Základní členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000



II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	3
A. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU	9
B.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
B.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	10
B.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	10
C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	12
C.1. Závěry vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA)	12
C.2. Závěry vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj	13
D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU (DLE § 50 ODST. 5 SZ)	16
E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO	28
F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	29
F.1. Zdůvodnění urbanistické koncepce	29
F.2. Zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury	31
F.3. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	41
F.4. Zdůvodnění stanovení pořadí změn v území	44
G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ⁴⁵	
H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	47
H.1. Širší vztahy	47
I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	48
I.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu.....	48
J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	51
K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	52
K.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	52
K.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
K.3. Bilanční vyhodnocení záboru ZPF	56
L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ	57
M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	64

SEZNAM VÝKRESŮ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
O.1.	Širší vztahy	1 : 25 000
O.2.	Koordinační výkres	1 : 5 000
O.3.	Doprava, zásobování elektřinou, elektronické komunikace	1 : 5 000
O.4.	Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území	1 : 5 000
O.5.	Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000

**ZKRATKY**

Pro účely Územního plánu Podivín se v jeho dokumentu rozumí:

AČR	armáda České republiky	VPO	veřejně prospěšné opatření
b.j.	bytová jednotka	VPS	veřejně prospěšná stavba
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka	VRT	vysokorychlostní trať
ČOV	čistírna odpadních vod	VTL	rozvody plynu - vysokotlak
ČSN	Česká státní norma	VVN	velmi vysoké napětí elektřiny
EVL	evropsky významná lokalita	VVTL	rozvody plynu – velmi vysoký tlak
CHKO	chráněná krajinná oblast	ZD	zemědělské družstvo
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ZPF	zemědělský půdní fond
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy	ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
k.ú.	katastrální území	ZVN	zvlášť vysoké napětí elektřiny
LBC	lokální biocentrum		
LBK	lokální biokoridor		
MTS	místní telekomunikační síť		
NKP	národní kulturní památka		
NN	nízké napětí		
NRBK	nadregionální biokoridor		
NTL	rozvod plynu - nízkotlaký		
ORP	obec s rozšířenou působností		
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje		
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa		
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky		
RBC	regionální biocentrum		
RD	rodinný dům		
RR	radioreléové trasy		
RS	regulační stanice plynu		
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití		
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky		
SLBD	sčítání lidu, bytů a domů		
SSÚD	středisko správy a údržby dálnice		
STL	rozvod plynu – středotlaký		
SZ	stavební zákon		
TI	technická infrastruktura		
TN	technická norma		
TR, TS	trafostanice		
TTP	trvalý travní porost		
ÚAP	Územně analytické podklady		
ÚP	územní plán		
ÚPD	územně plánovací dokumentace		
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru		
ÚS	územní studie		
ÚSES	územní systém ekologické stability		
VAK	Vodovody a kanalizace		
VKP	významný krajinný prvek		
VN	vysoké napětí elektřiny		



II. Textová část Odůvodnění

A. NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Podivín (dále jen ÚP Podivín) rozhodlo Zastupitelstvo města Podivín usnesením č. III-44-11 na svém zasedání dne 24. 2. 2011, které zároveň určilo zastupitele města Ing. arch. Pavla Šemoru jako spolupracovníka s pořizovatelem územního plánu. Obec dopisem ze dne 22. 6. 2011 požádala v souladu s ustanovením § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Městský úřad Břeclav o pořízení výše uvedeného územního plánu.

Projednáni zadání:

Návrh zadání ÚP Podivín byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Břeclav a projektantem zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů a byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Břeclav a Městském úřadu Podivín v termínu od 21. 2. 2012 do 9. 4. 2012. Dále byl návrh zadání zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách www.breclav.eu a www.podivin.cz.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů v rámci řádného projednání zadání, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. arch. Pavlem Šemorou) upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení. Upravené Zadání ÚP Podivín bylo schváleno Zastupitelstvem města Podivín usnesením č. XI-212-12 na zasedání dne 21. 6. 2012.

Zpracování návrhu ÚP Podivín:

Na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Anna Kolegarová – č. autorizace ČKA 03 792 a kolektiv z Arch. Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno Návrh ÚP Podivín. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení. Dotčeným orgánem (KÚ JmK – odbor ŽP) byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – zpracování SEA hodnocení. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí vypracovala společnost AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno – vedoucí zakázky Mgr. Jana Švábová Nezvalová, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č. j. 32190/ENV/09. Na hodnocení dále spolupracovali Mgr. Lenka Trojáčková a RNDr. Zuzana Flegrova, Ph.D. Návrh byl zpracován dle stavebního zákona účinného od 1. 1. 2013. V návrhu byla rovněž zohledněna skutečnost, že Zásady Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny.

Společné jednání o návrhu:

Oznámení o společném jednání o Návrhu ÚP Podivín bylo rozesláno dne 29. 8. 2013 dle § 50 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: 55963/2013. dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona byl "veřejnou vyhláškou o doručení Návrhu ÚP Podivín a vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Podivín na udržitelný rozvoj území" č.j. MUBR 55969/2013 ze dne 29.08.2013 doručen Návrh ÚP Podivín a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Podivín na udržitelný rozvoj území. Veřejná vyhláška o doručení Návrhu ÚP Podivín a vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Podivín na udržitelný rozvoj území byla vyvěšena dne 30. 8. 2013 a svěřena dne 15. 10. 2013. Návrh ÚP Podivín byl zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup na adresách www.breclav.eu a www.podivin.cz. Současně byl předán Návrh ÚP Podivín na KÚ JmK OÚPSŘ pro posouzení, a to přípisem č. j. MUBR 57578/2013 dne 5. 9. 2013.

Dne 17. 9. 2013. se uskutečnilo společné jednání. Tohoto

Vypracování úpravy návrhu ÚP:

V rámci projednání dle § 50 stavebního zákona obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Podivín tato stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti a sousedních obcí:

- KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3/5, 601 82 BRNO ze dne 07.10.2013 č.j.: JMK 99154/2013 (OÚPSŘ) dále ze dne 11.10.2013 č.j. JMK 99815/2012 (OŽP), ze dne 14.10.2013 JMK 115824/2013 (OD) a ze 17.09.2013 č.j. JMK 107647/2013 (OKPP)
- MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, NÁM. T.G.MASARYKA 3, 690 81 BŘECLAV ze dne 26.09.2013 č. j.: MUBR 57318/2013 koordinované stanovisko
- KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO ZE DNE 30.09.2013 Č.J.: KHSJM 42293/2013/BV/HOK
- MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VRŠOVICKÁ 65, 100 10 PRAHA 10 ZE DNE 11.09.2013 Č. J.: 1638/560/13 31783/P/13 42032/ENV/13
- OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO, CEJL 13, 601 42 BRNO ze dne 02.09.2013, č.j.: SBS 25915/2013/OBÚ-01/1
- MINISTERSTVO OBRANY, VOJENSKÁ UBYTOVACÍ A STAVEBNÍ SPRÁVA ze dne 27.09.2013, č.j.: 4378/2013-1383-ÚP-BR



- HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ÚO BŘECLAV – KOORDINOVANÉ STANOVISKO ze dne 09.10.2013, č.j. HSBM-103-62/2013
- MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, NA FRANTIŠKU 32, 110 15 PRAHA 1 ze dne 12.09.2013, č.j.: 36966/2013/31100
- MINISTERSTVO KULTURY, MALTÉZSKÉ NÁM. 1, PRAHA ze dne 17.10.2013, č.j.: MK 48368/2013 OPP
- Č R – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, ÚZEMNÍ INSPEKTORÁT PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ A KRAJ VYSOČINA, OPUŠTĚNÁ 4, 602 00 Brno ze dne 10.10.2013, č.j.: 1916/13/062.103/St
- NET4GAS, SPOL. S.R.O., NA HŘEBENECH II 1718/8, 140 21 PRAHA 4 - NUSLE ze dne 05.09.2013, č.j. 5632/13/OVP/Z
- E.ON ČESKÁ REPUBLIKA, A.S., LIDICKÁ 36, 659 44 BRNO ze dne 11.09.2013
- ČEPRO, A.S., DĚLNICKÁ 213/12, 170 04 PRAHA 7, ze dne 08.10.2013, č.j.: 11453/13
- MND A.S., ÚPRKOVA 807/6, 695 01 HODONÍN ze dne 14.10.2013, č.j.154/13 V/2013/011
- VODOVODY A KANALIZACE BŘECLAV A.S. , ČECHOVA 23, 690 11 BŘECLAV, ze dne 30.09.2013, č.j.: POZ-2013-003406
- ČEPS, A.S., ELEKTRÁRENSKÁ 774/2, PRAHA ze dne 25.09.2013 zn. 305/BRN/896/13/16530/04.09.2013/Za
- ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, ŠUMAVSKÁ 33, BRNO ze dne 02.09.2013, zn. 002601/11300/2013
- ČESKÉ DRÁHY, A.S., NÁBŘ. L.SVOBODY 1222, PRAHA ze dne 29.08.2013, č.j.: 9355/2013-O31
- OBEC LADNÁ, MASARYKOVA 119/60, LADNÁ ze dne 2.9.2013 čj. OÚ-LA/948/2013
- MĚSTO VELKÉ BÍLOVICE, NÁM. OSVOBODITELŮ 570, VELKÉ BÍLOVICE ze dne 12.9.2013 čj. 1088/2013
- PETR ŠVEC, NERUDOVA 770, PODIVÍN ze dne 14.10.2013
- MORAVSKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, O.S., MÍSTNÍ ORGANIZACE PODIVÍN ze dne 14.10.2013
- MARIE ONDRÁKOVÁ, B. NĚMCOVÉ 805/58, PODIVÍN ze dne 21.9.2013
- ŠÁRKA ONDRÁKOVÁ, ZAHRADNÍ 821/5, PODIVÍN ze dne 21.9.2013
- PAVEL ONDRÁK, SADOVÁ 854/3, PODIVÍN ze dne 21.9.2013
- ZBYNĚK ONDRÁK, B. NĚMCOVÉ 805/58, PODIVÍN ze dne 21.9.2013
- SANDRA A MIROSLAV ŠVECOVI, U DRÁHY 980/17, PODIVÍN ze dne 23.9.2013

Vyhodnocení stanovisek s připomínkami:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 51 odst.1 stavebního zákona v dokumentu „Vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k Návrhu územního plánu Podivín podle § 50 stavebního zákona“, a to zejména:

Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF

- z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **uplatňuje nesouhlasné stanovisko k plochám Z3, Z27, Z28, Z47, Z49, Z56 a Z 71** Návrhu územního plánu Podivín

- *nesouhlasné stanovisko bylo řešeno dohodou s KÚ JmK OŽP ze dne 08.04.2014, a to takto: Ad Z3) – Plocha výroby bude ponechána - je vymezena do proluky mezi stávající zahrádky a dopravní plochy určené pro ČS PHM tak, aby zacelila proluku a zkompaktnila stávající zástavbu sídla. Zbylé rozvojové plochy pro výrobu a skladování budou přesunuty do územních rezerv (Z27 a Z56). Ad Z27) – stanovisko bude zcela akceptováno, tato plocha bude přesunuta do územních rezerv. Ad Z28) – plocha pro rozvoj zahrádek bude ponechána, koncepčně navazuje na plochy Z3 a Z47 a bude vcelena do plochy stávajících zahrad. Zde bude skutečný zábor ZPF minimální, protože většina parcel zůstane v ZPF a bude využívána jako samozásobitelské zahrady. Ad Z47) – tuto plochu bude nutné zachovat pro komunikační napojení stávající betonárny; dotčená výměra ZPF je minimální. Ad Z49) – stanovisko bude akceptováno, dopravní plocha bude vymezena pouze v nezbytně nutné míře, a to jen mezi plochami Z1 a Z2. Ad Z56) – stanovisko bude zcela akceptováno, tato plocha bude přesunuta do územních rezerv. Ad Z71) - tato plocha bude tvarově upravena na pravidelný čtyřúhelník tak, aby původní výměra navržené plochy zůstala zachována (a to rozšířením plochy směrem na sever a na východní straně zvětšením odstupu od dálnice). Výše uvedené plochy dotváří kompaktně půdorys zastavěného území obce (mimo plochu Z71), nenarušují organizaci ZPF, nevytváří nežádoucí proluky ani neztěžují obhospodařování přilehlých pozemků ZPF. Ad 54) – nesouhlas mezi grafickou částí a textovou částí bude odstraněn. Plochy rezerv R2-VL a R3-VL vymezené mezi ČOV a obchvatem II/422 budou vypuštěny.*

Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí

-stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů

- *Podklady byly poskytnuty. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 27.01.2014 č. j. JMK 136179/2013. Jak bylo stanovisko zohledněno je řešeno v kapitole E. odůvodnění.*



Krajský úřad JmK, odbor dopravy

- 1) V případě ponechání přeložky silnice II/422 jako návrhu bude upravena grafická část v souladu s textem. Ve výrokové části musí podmínky v ploše Z6 zohlednit existenci stávající silnice. Šířka koridoru 100 m pro přeložku silnice II/422 bude uvedena do výroku a bude rovněž promítnuta do výkresové části.
- 2) Silnice II/425 bude uváděna jako tah krajského významu, silnice II/422 a III/42226 jako tahy oblastního významu a silnice III/42227 jako tah lokálního významu.
- 3) Pro silnice II. a III. třídy bude uváděn jako správce silnic Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k (SÚS JMK)
- 4) Silnice II/422 a II/425 budou v průjezdním úseku navrhovány ve funkční skupině B a silnice III/42226 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině C.
- 5) Plochy, ve kterých jsou v zastavěném nebo zastavitelném území vedeny stávající silnice II/422 a II/425, budou mít podmíněno využití tak, že budou mít částečné omezení přímé obsluhy na průjezdní úsek silnice. V textové části návrhu ÚP bude doplněn způsob dopravního připojení návrhové plochy Z55 (plocha výroby) a návrhové plochy Z71 (plocha dopravní infrastruktury).
- 6) Úpravy na silnicích II. nebo III. třídy (přeložky silnic, připojování nových PK, atd.) budou navrhovány dle platné legislativy.
- 7) Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy bude zakresleno do výkresové části (výkres dopravy a koordinační výkres) podle zákona.
- 8) Podmínky využití ploch s chráněnými prostory přiléhající ke krajským silnicím II. nebo III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

Bylo řešeno dohodou (viz souhlasné stanovisko KÚ JmK, OD ze dne 08.04.2014 čj. JMK 30559/2014), a to následovně:

Ad 1) Dopravní plocha zůstane návrhová v šířce 60 m s tím, že veřejná dopravní a technická infrastruktura dle §18 odst. 5 stavebního zákona je přípustná i v plochách zemědělských NZ. Šířka koridoru byla v textové části odůvodnění Návrhu ÚP Podivín opravena na 60 m.

Ad 2) Text byl ve smyslu bodu 2. opraven v odůvodnění Návrhu ÚP Podivín viz kap. F.2.1.

Ad 3) Text byl ve smyslu bodu 3. opraven v odůvodnění Návrhu ÚP Podivín viz kap. F.2.1.

Ad 4) Text byl ve smyslu bodu 4. opraven v odůvodnění Návrhu ÚP Podivín viz kap. F.2.1.

Ad 5) Text byl ve smyslu bodu 5. doplněn do textové části výroku v kap. 4.1. i odůvodnění viz kap. F.2.1. U plochy Z55 nelze předjímat, kde přesně může být napojena. Do ÚP to ve skutečnosti nepatří.

Ad 6) Text byl ve smyslu bodu 6. doplněn v odůvodnění Návrhu ÚP Podivín viz kap. F.2.1.

Ad 7) Zářez ochranného pásma silnic II. a III. třídy byl ve smyslu bodu 7. opraven ve výkresu dopravy i v koordinačním výkresu.

Ad 8) Zde se nejedná o podmínku v pravém slova smyslu, ale spíše o konstatování, že „Návrh správně uvádí....“

Jediná podmínka ze stanoviska KÚ JmK, OD ze dne 08.04.2014 čj. JMK 30559/2014 (viz dohoda) o zapracování návrhu koridoru dopravní infrastruktury (pro přeložku silnice II/422 do jihovýchodního obchvatu města) o šířce 60 m rovněž do výrokové části byly splněna zapracováním do kapitoly 4.1. výrokové části Návrhu územního plánu Podivín.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

- v k.ú. Podivín je evidován dobývací prostor (DP) Velké Bílovice ev. č. 40006, stanovený pro organizaci MND a.s.

- DP Velké Bílovice ev.č. 40006 byl zapracován do kapitoly F.3.9. textové části odůvodnění, v koordinačním výkresu byl tento limit respektován

MÚ Břeclav, odbor životního prostředí

- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Je nutno upřesnit plochu v ochranném pásmu vodního zdroje jižně od podivínského Šutráku. V návrhu ÚP je označena jako NL - plocha lesa, přestože jsou pozemky s výjimkou p. č. 2600/6 vedeny jako ostatní plocha a nejsou ani zařizeny v lesních hospodářských osnovách jako lesní porost.

- *předmětná stabilizovaná plocha NL byla vymezena na základě rekognoskace terénu při průzkumech a rozborech viz např. ortofoto. Plocha byla vymezena v souladu s ustanoveními § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a po dohodě s MÚ Břeclav OŽP ponechána*

MÚ Břeclav, odbor školství, mládeže, tělovýchovy a sportu, oddělení památkové péče

- upozorňujeme, že v koordinačním výkresu 02 není vyznačena kulturní památka - boží muka, rejstříkové číslo v ÚSKP 41910/7-1658, nacházející se na parcele č.1784/1 v k.ú. Podivín

- *uvedená boží muka byla do koordinačního výkresu doplněna*

Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a vzata na vědomí, příp. se podmínky týkaly až následujících řízení. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti je řešeno samostatně v kapitole M. textové části odůvodnění Návrhu územního plánu Podivín.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 5 stavebního zákona zaslal dne 28. 11. 2013 podklady pro vydání stanoviska k návrhu koncepce ÚP Podivín odboru životního prostředí KÚ JmK č. j. MUBR 81769/2013. Z důvodu složitosti řešeného území OŽP KÚ JmK sdělením ze dne 08. 12. 2013 č. j. JMK 139483/2013 prodloužil lhůtu pro uplatnění stanoviska o 30 dní, tj. do 28. 1. 2014. Toto stanovisko obdržel pořizovatel dne 29. 1. 2014 pod č. j. JMK 136179/2013.

Vzhledem k části nesouhlasného stanoviska KÚ JmK OŽP, která se týkala ochrany ZPF, zaslal pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem dne 7. 2. 2014 na KÚ JmK OŽP návrh dohody k Návrhu územního plánu pod č. j. MUBR 5559/2014. Orgán ochrany ZPF potvrdil návrh dohody v plném znění dne 8. 4. 2014. Rovněž vzhledem k množství podmínek ve stanovisku KÚ JmK OD, zaslal pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem dne 11. 3. 2014 na KÚ JmK OD návrh dohody k Návrhu ÚP Podivín pod č. j. 14874/2014. Odbor dopravy KÚ JmK vydal nové stanovisko k upravenému návrhu pod č. j. JMK 30559/2014, které pořizovatel obdržel dne 14. 4. 2014.

Posouzení návrhu krajským úřadem:

Po vyhodnocení všech stanovisek DO pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal dne 19. 3. 2014 žádost č. j. MUBR 151/58/2014 o stanovisko KÚ JmK z hlediska širších vztahů. Pořizovatel toto stanovisko (č. j. JMK 34051/2014) bez připomínek obdržel dne 23. 4. 2014. Tímto bylo doplněno poslední chybějící stanovisko a pořizovatel dne 12. 5. 2014 vyzval zpracovatele emailem pod č. j. MUBR 29200/2014 k předložení upraveného a posouzeného Návrhu ÚP Podivín v tištěné i elektronické podobě.

Veřejné projednání návrhu:

Řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Podivín s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona. K veřejnému projednání byly dopisem č. j. MUBR 40770/2014 ze dne 4. 7. 2014 přizváni jednotlivě Město Podivín, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Oznámení č. j. MUBR 40799/2014 o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou dne 23. 7. 2014. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Města Podivín i Města Břeclav ode dne 8. 7. 2014 do 21. 8. 2014 a také způsobem umožňující dálkový přístup na adresách www.breclav.eu a www.podivin.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14. 8. 2014 v 17:00 hodin v sále Besedního domu v Podivíně. V průběhu řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Podivín mohl každý do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 21. 8. 2014) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky v souladu s ustanoveními §§ 22 a 52 stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

V rámci projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Podivín tato stanoviska dotčených orgánů (připomínky a námítky uplatněné ve výše uvedené lhůtě jsou řešeny zvlášť v kapitolách L. a M. této textové části odůvodnění ÚP):

- KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3/5, 601 82 BRNO ZE DNE 12.08.2014 Č.J.: JMK 80836/2014 (OÚPSŘ), KOORDINOVANÉ STANOVISKO
- OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO, CEJL 13, 601 42 BRNO ZE DNE 09.07.2014, Č.J.: SBS 21144/2014/OBÚ-01/1
- HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ÚO BŘECLAV – KOORDINOVANÉ STANOVISKO ZE DNE 12. 8. 2014, Č.J. HSBM-81-70/2014

Vyhodnocení stanovisek :

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

- v k.ú. Podivín je evidován dobývací prostor (DP) Velké Bílovice ev. č. 40006, stanovený pro organizaci MND a.s.

- DP Velké Bílovice ev.č. 40006 byl zapracován do kapitoly F.3.9. textové části odůvodnění, v koordinačním výkrese byl tento limit respektován.

Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a vzata na vědomí. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti je řešeno samostatně v kapitole M. textové části odůvodnění návrhu územního plánu podivín, návrh rozhodnutí o námítkách je řešen samostatně v kapitole L. Textové části odůvodnění návrhu územního plánu Podivín.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o všech námítkách a návrh vypořádání všech připomínek (viz kapitoly L a M tohoto odůvodnění). Návrhy pořizovatel zaslal opatřením ze dne 29.10.2014 MUBR 58283/2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány a krajský úřad měly možnost vyjádřit se k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vypořádání připomínek do 4. 12. 2014. Podle znění §53 odst. 1) pokud dotčené orgány nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanoviska v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava se týkala zejména aktualizace podkladové katastrální mapy a redukce veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP Podivín s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona. Výsledek přezkoumání Návrhu územního plánu Podivín dle § 53 odst. 4, 5 stavebního zákona je součástí v kapitole B, C, D, E, F, G tohoto odůvodnění. Přimo z výsledků veřejného projednání návrhu ÚP nevyplynuly požadavky na jeho podstatnou úpravu.

V průběhu pořizování územního plánu po volbách do obecních zastupitelstev na podzim 2014 pověřilo Zastupitelstvo města Podivín místostarostu Ing. Petra Průdku novým určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu, a to usnesením Zastupitelstva města Podivín č. II-43-14 dne 11. 12. 2014.

Pořizovatel po doplnění kapitol A., L. a M. textové části odůvodnění Návrhu územního plánu Podivín opatřením čj. MUBR 11844/2015 ze dne 06.02.2015 předložil v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Podivín návrh na vydání Územního plánu Podivín s jeho odůvodněním. Protože dne 15.04.2015 byla schválena Vládou ČR Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky a změny z ní vyplývající se dotýkaly Návrhu ÚP Podivín a ÚP Podivín ještě nebyl vydán, nebyl tento Návrh ÚP Podivín v současném stavu v souladu s politikou územního rozvoje dle ustanovení § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona a bylo nutno tento návrh přepracovat. Nebylo možno podle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona ÚP Podivín vydat a pořizovatel opatřením čj. 38309/2015 ze dne 10. 6. 2015 požádal Zastupitelstvo města Podivín o stažení jeho vydání z programu zastupitelstva.

Nový určený zastupitel přehodnotil dosavadní návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek. Pořizovatel ve spolupráci s Ing. Průdkem přepracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vypořádání připomínek. Současně určený zastupitel požadoval zpřesnění vymezení plochy Z41 DS, redukci plochy OV okolo Janova hradu, zrušení komunikace mezi plochami Z10 (BI) a Z46 (ZV) a zahrnutí této plochy do BI. Rovněž bylo nutno zapracovat změny vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (tzn. zrušení plynovodů P7 a P11; koridor pro E13 stávající návrh respektuje) a aktualizovat současně zastavěné území - u staveb, u kterých bylo již vydáno územní rozhodnutí překlopit plochy ze zastavitelných do současně zastavěného území. Pořizovatel poté shledal důvody k opakování veřejného projednání.

Vzhledem k zmíněné Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky požádal pořizovatel krajský úřad (OÚPSŘ) o opětovné stanovisko v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona (z hlediska tzv. širších vztahů), a to opatřeními čj. 40522/2015 ze dne 16. 6. 2015 a čj. 66183/2015 ze dne 30. 9. 2015. Krajský úřad z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona vydal stanoviska čj. JMK 82417/2015 dne 21. 7. 2015 a čj. JMK 127476/2015 dne 29. 10. 2015.



Poživatel zažádal dne 15. 10. 2015 pod čj. MUBR 69764/2015 o stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona. KJÚ JmK OŽP sdělil ve svém stanovisku ze dne 6. 11. 2015 čj. JMK 142298/2015, že nemá k podstatné úpravě návrhu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů žádné další připomínky.

Před opakovaným veřejným projednáním navrhnul určený zastupitel Ing. Petr Průdek tyto nepodstatné změny ve výrokové textové části Návrhu ÚP Podivín. Jedná se o:

- upravit požadavek na parkování v kapitole 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury, a to pouze pro plochy změn,
- omezení účinnosti požadavku na míru zastavění a podíl zeleně na stavebních pozemcích pouze pro plochy změn, týká se to kapitoly 6.1. Podmínky pro využití ploch,
- pro plochu Z12 neurčovat požadavek na minimálně 60% zeleně na stavebním pozemku, což u tak malé plochy a navíc nepravidelně tvarované do trojúhelníku není reálné, a zařadit ji do všeobecných požadavků ploch BI bydlení – individuální, tedy min. 40 % zeleně
- vzhledem k charakteru stávající výroby změnit využití stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL na plochu výroby a skladování – zemědělská výroba VZ. Jedná se o stabilizovanou plochu mezi železnicí a stabilizovanou plochou bydlení – hromadného BH ležící při ulici Za Drahou, ve které převažuje zejména výroba vína.

Opakované veřejné projednání návrhu:

K opakovanému veřejnému projednání byly dopisem čj. MUBR 49688/2016 ze dne 11.07.2016 přizváni jednotlivě Město Podivín, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Oznámení čj. MUBR 49579/2016 o konání opakovaného veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou dne 27. 7. 2016. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách Města Podivín i Města Břeclav ode dne 12. 7. 2016 do 22. 8. 2016 a také způsobem umožňující dálkový přístup na adresách www.breclav.eu a www.podivin.cz. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 15. 8. 2016 v 17:00 hodin v zasedací síni MÚ Podivín. V průběhu řízení o upraveném a posouzeném Návrhu ÚP Podivín mohl každý do 7 dnů (tj. do 22. 8. 2016) ode dne opakovaného veřejného projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby své námitky v souladu s ustanoveními §§ 22 a 52 stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V rámci projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Podivín tato stanoviska (připomínky uplatněné ve výše uvedené lhůtě jsou řešeny zvlášť v kapitole M. této textové části odůvodnění ÚP):

- KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3/5, 601 82 BRNO ZE DNE 12. 8. 2016 Č.J.: JMK 107920/2016 (OÚPSŘ), KOORDINOVANÉ STANOVISKO
- OBVODNÍ BĀŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ JIHOMORAVSKÉHO A ZLÍNSKÉHO, CEJL 13, 601 42 BRNO ZE DNE 18. 7. 2016, Č.J.: SBS 22628/2016/OBÚ-01/1
- HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, ÚO BŘECLAV – KOORDINOVANÉ STANOVISKO ZE DNE 9. 8. 2016, Č.J. HSBM-79-73/2016
- MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NÁM. T.G.MASARYKA 3, 690 81 BŘECLAV ZE DNE 10. 8. 2016 č. j.: MUBR 50548/2016, SOUHRNNÉ STANOVISKO
- SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ MINISTERSTVA OBRANY, TYCHONOVA 1, 160 01 PRAHA ZE DNE 13. 7. 2016 SP.ZN.: 67848/2016-8201-OÚZ-BR

Vyhodnocení stanovisek :

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského

- v k.ú. Podivín je evidován dobývací prostor (DP) Velké Bílovice ev. č. 40006, stanovený pro organizaci MND a.s.

- DP Velké Bílovice ev.č. 40006 byl zpracován do kapitoly F.3.9. textové části odůvodnění, v koordinačním výkrese byl tento limit respektován.

MÚ Břeclav, odbor životního prostředí

- dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Je nutno upřesnit plochu v ochranném pásmu vodního zdroje jižně od podivínského Šutráku. V návrhu ÚP je označena jako NL - plocha lesa, přestože jsou pozemky s výjimkou p. č. 2600/6 vedeny jako ostatní plocha a nejsou ani zařizeny v lesních hospodářských osnovách jako lesní porost.

- *předmětná stabilizovaná plocha NL byla vymezena na základě rekognoskace terénu při průzkumech a rozborech viz např. ortofoto. Plocha byla vymezena v souladu s ustanoveními § 15 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a po dohodě s MÚ Břeclav OŽP ponechána*

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury

- požadujeme v textové části odůvodnění v kapitole F.2.2.6. text o částečném zásahu ochranného pásma radiolokačního zařízení do řešeného území vypustit. A text „...projednat s Vojenskou ubytovací a stavební správou.“ nahradit textem „...projednat s Ministerstvem obrany“

- *kapitola F.2.2.6. textové části odůvodnění Návrhu územního plánu Podivín byla ve smyslu požadavku Ministerstva obrany upravena*

Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a vzata na vědomí. Vyhodnocení připomínek veřejnosti je řešeno samostatně v kapitole M. textové části odůvodnění Návrhu územního plánu Podivín.



Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o všech námitkách a návrh vypořádání všech připomínek (viz kapitoly L. a M. tohoto odůvodnění) a zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Návrhy pořizovatel zaslal opatřením ze dne 12. 9. 2016 MUBR 64641/2016 dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu ÚP Podivín s požadavky stanovenými v ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění v souladu s požadavky ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh na vydání ÚP Podivín opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona na jednání Zastupitelstva města Podivín dne 4. 10. 2016 a doporučil jeho vydání.



B. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán města Podivín respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), Aktualizace č.1 schválené dne 15. 4. 2015.

(14) Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěná území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

Silniční obchvat II/422 vedený v jižní části zastavěného území respektuje předchozí ÚPD tedy kontinuitu řešení území a respektuje přírodní hodnoty v území. ÚSES je zpracován do stabilizovaných i návrhových ploch RZV tak, aby byla zajištěna jeho kompaktnost a realizovatelnost.

(21) Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupných ploch zeleně (zelené pásy).

Plochy veřejné zeleně budou moci být umísťovány do ploch veřejných prostranství PV a ZV, které jsou dimenzovány v dostatečných šířkách.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

V rámci ploch pro dopravu a veřejná prostranství jsou vymezeny cyklistické trasy. Trasa č. 412 Velkopavlovická projíždějící městem od Velkých Bílovic k Janovu hradu je navržena k částečnému přetrasování ze silnice II/422 na Lednici s novou lávkou přes řeku Dyji.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné do společných koridorů.

Vymezením ploch veřejných prostranství, dopravní infrastruktury je zajištěna prostupnost zastavěného území i krajiny. Plocha technické infrastruktury pro navrhované elektrické vedení ZVN je navržena v souběhu se stávajícím vedením VVN a tělesem dálnice D2.

(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Splněno v rámci vymezení dopravní plochy pro přeložku silnice II/422.

(25) Vytvářet podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.), zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmiřování účinků povodní.

Splněno v rámci vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření a v rámci stanovené koncepce nakládání s dešťovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Naplnění zastavitelných ploch nacházejících se v záplavovém území jsou podmíněny realizací protipovodňových opatření.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Plochy technické infrastruktury jsou navrženy v souladu s tímto požadavkem.

Z PÚR ČR vyplývá, že město Podivín je součástí rozvojové osy **OS10 (Katowice-) hranice Polsko/ČR-Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (- Bratislava)** definovanou politikou územního rozvoje ČR 2008 odst.(61).

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D47, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno – Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou – Olomouc.

Důvody vymezení: Území ovlivněné dálnicemi D47, D1 v úseku Vyškov – Brno a D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek – Místek –



Bělotín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín – Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury. Podivín leží v ploše **VR1 Praha–Brno–hranice ČR/Rakousko, resp. SR (–Wien, Bratislava)**.

Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

V rámci řešení ÚP splněno vymezením plochy rezerv R1 – DZ.

PÚR ČR vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury. Řešeným územím prochází koridor pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice–hranice ČR/Rakousko vedený mimo Lednicko-valtický areál (památko UNESCO) a CHKO Pálava a související plochy pro rozšíření elektrické stanice Sokolnice. Označení E13.

Důvody vymezení: Posílení propojení ve směru na Rakousko.

Úkoly pro územní plánování: Provéřít územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridoru a ploch.

V rámci řešeného území splněno vymezením územních rezerv R8 – T a R9 – T, které umožňují umístění vedení po obou stranách dálnice D2.

Zásady územního rozvoje JMK byly vydány na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22. 9. 2011 a dne 21. 6. 2012 byly zrušeny rozsudkem Nejvyššího správního soudu. V současné době neexistuje pro území obce žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje města sleduje základní cíle územního plánování, které splňují podmínky udržitelného rozvoje území, s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje města a příznivého životního prostředí.

Územní plán města navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jejímu rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově.

V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území kromě stanovení požadavků na prostorové uspořádání zástavby je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace nových staveb nebo rekonstrukce či dostavby stávajících staveb podléhajících režimu státní památkové péče zpracovával pouze autorizovaný architekt.

V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s RZV a ÚSES stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti.

B.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem 183/2006, Sb. Stavební zákon a jeho vyhláškami č. 500/2006 Sb., č. 501/2006 Sb. A ostatními právními předpisy, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

B.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, které uplatnil dotčený orgán civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (§20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.):



a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protřazením hráze) vodního díla Nové Mlýny na řece Dyji. Ohrožené území ale neovlivňuje zástavbu. V územním plánu proto nebyla vymezena žádná opatření. Současně bylo v řešeném území stanoveno pro významný vodní tok Dyje záplavové území, které bylo pro řešené území. Vymezena byla rovněž aktivní zóna ZÚ. Výše uvedené skutečnosti jsou zapracovány do ÚP a jsou respektovány navrženými plochami pro realizaci protipovodňových opatření K15, Z31, Z70 a Přítlucký suchý poldr.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační ani technické zabezpečení evakuace a ubytování obyvatelstva není úkolem územního plánu.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenachází žádné rozsáhlé zařízení nebo provoz, které by vyžadovalo samostatnou plochu s RZV, proto žádná opatření v územním plánu nejsou navrhována.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Ochrana před případnými negativními účinky je řešena v rámci jednotlivých provozů „havarijním plánem podniku“. V rámci ÚP nejsou žádná opatření navrhována.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií není úkolem územního plánu, protože je pod jeho rozlišovací schopnost. Je řešeno orgány obce.

V rámci ÚP nejsou proto žádná opatření navrhována.



C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska KrÚ JMK č. JMK 21606/2012 z 12. 3. 2012, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny byl dotčeným orgánem vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí **soustavy Natura 2000**.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů **uplatnil** odbor životního prostředí KrÚ JMK ve svém stanovisku **požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Podivín na životní prostředí**. Ve vyhodnocení požadoval řešit zejména následující požadavky:

- Posouzení rozvojového potenciálu ploch pro výrobu a skladování, navržení nových ploch pro výrobu a skladování,
- Prověření aktuálního využití stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a nalezení možnosti jejich nového využití,
- Prověření celkové koncepce dopravy, zejména upřesnění trasy obchvatu města na silnici II/422,
- Umožnění realizace návrhů protipovodňové ochrany.

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území zpracováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu dle přílohy stavebního zákona.

Zpracovatelem obou posouzení je firma AMEC, s.r.o. Křenová 58, 602 00 Brno.

Autorkou obou posouzení je Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, držitelka autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 32190/ENV/09.

C.1. ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí byly navrženy následujících podmínky pro získání souhlasného stanoviska:

A. Akceptovatelnost jednotlivých ploch

- 1, Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q100 nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.
- 2, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně a volného – stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.
- 3, Z7 Zajistit návaznost plochy na přílehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti;
- 4, Z5 Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky zastavitelnosti ploch prokázání vyřešení protipovodňové ochrany.
- 5, Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany.
- 6, Tam, kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb (Z70), zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES
- 7, Z71 Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.
- 8, Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.
- 9, Z27 Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q100 bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.
- 10, Z56 Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.
- 11, Z20 Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek

1. V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Podivína je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i ZOPK – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45 i ZOPK.
2. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
3. Veškeré záměry umístované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.



4. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
5. Před umístěním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
6. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod by měly odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
7. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb.
8. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
9. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
4. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

C.2. ZÁVĚRY VYHODNOCENÍ VLIVU ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

C.2.1. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Územní plán vymezuje nové plochy především pro bydlení, občanskou vybavenost a pracovní aktivity. Dále územní plán nabízí plochy pro sport. Pro obsluhu nově navrhovaných zastavitelných ploch jsou doplněna veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Stávající plochy urbanizovaného území jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložen také rozбором sociodemografických podmínek.

Územní plán svým řešením respektuje vymezená zvláště chráněná území, významné krajinné prvky i lokality soustavy NATURA 2000.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je návrh ÚP Podivín nutné hodnotit významným negativním vlivem, a to z důvodu očekávaných záborů ZPF především v I. a II. třídě ochrany. Pro částečné snížení vlivu doporučujeme respektovat navrhovaná doporučení dle hodnocení jednotlivých ploch. Naprosto nezbytný je souhlas orgánu ochrany zemědělské půdy, kterým je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí. Zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost. Územní plán je především v otázce výrobních a dopravních funkcí území zásadním koncepčním záměrem s přesahem do vzdálenější budoucnosti. Nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu. Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability. Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude za předpokladu uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Předkládaný návrh územního plánu je vzhledem k rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch a zásahům do záplavových území nutno hodnotit tak, že bude mít nesporně negativní vliv na životní prostředí z hlediska hydrologických poměrů. Je však třeba konstatovat, že při důsledném dodržování podmínek využití území lze tyto negativní vlivy kompenzovat pomocí technických opatření. Předkládaný návrh územního plánu tak nebude mít, za předpokladu důsledného dodržování opatření pro zadržení dešťových vod v rámci pozemků a minimalizaci podílů zpevněných ploch a podmínek, jež vyplynuly ze SEA, neřešitelné významně negativní vlivy na hydrologické a hydrogeologické poměry v území.

Řešený ÚP při uplatnění navržených podmínek využití ploch podstatně nenaruší stávající krajinný ráz území a trendy jeho vývoje. Plánované zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území a nijak významně nerozptylují urbanizované území v rámci krajiny.



Vizuální dopad řešení ÚP je akceptovatelný. Při zastavování jednotlivých ploch je však třeba důsledně dbát na vhodné architektonické a hmotové řešení umísťovaných objektů tak, aby v jednotlivých případech nevznikaly nevhodné dominanty vůči centrální zóně města. Tuto skutečnost je třeba posoudit v rámci povolovacích řízení jednotlivých staveb.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepredisponuje umístěním zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být (vzhledem k navrhovaným regulativům) významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území.

Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií.

Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by vzhledem k navrženým podmínkám využití území mohly mít významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Pro využitelnost funkčních ploch, u kterých nelze zcela vyloučit jejich ovlivnění nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek nebo které samy mohou nadlimitními koncentracemi znečišťujících látek ovlivňovat sousedící funkční plochy, je potřeba podrobně vyhodnotit znečištění ovzduší v rámci územního řízení a provést vyhodnocení úrovně ochrany veřejného zdraví pro danou konkrétní situaci.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Celkově se z hospodářského hlediska jedná o území s potenciálem rozvoje především logistických a skladovacích funkcí, drobné řemeslné výroby a zpracovatelského průmyslu vázaného na zemědělský potenciál území a dobrou dopravní dostupnost.

Celková koncepce územního plánu je založena především na rozvoji rezidenčního území a s ním souvisejících ploch v souladu se stávajícím sociodemografickým vývojem. Rozvoj výrobních funkcí odpovídá stávajícímu vývoji v regionu včetně výhledu do budoucna spojenému s dozníváním ekonomické krize. V návrhu výrobních funkcí je patrná snaha zpracovatele soustředit tyto plochy do jednoho sektoru v návaznosti na stávající výrobní území a dopravní koridory nadmístního významu mimo území soustředěných hodnot z hlediska přírodního či historicko-kulturního významu a mimo klidové sektory řešeného území.

SOCIÁLNÍ VZTAHY A PODMÍNKY

Funkce bydlení je ve městě stabilizována a nová výstavba probíhá postupně v návaznosti na zastavěné území a v lokalitách přestaveb. Při vymezování návrhových ploch pro bydlení bylo vycházeno z platného územního plánu a jeho schválených změn. Bydlení se nachází jednak v plochách bydlení a smíšených plochách obytných.

Celková nabídka ploch pro bydlení vymezených návrhem územního plánu odpovídá dosavadní koncepci rozvoje i demografickému vývoji, přičemž nabízí dostatečné rezervy. Občanské vybavení je rozděleno do několika typů ploch, které mají za úkol zajistit jak potřeby obyvatel v rámci řešeného území, tak nad jeho rámec. Veřejná vybavenost je v území stabilizovaná, především co se týká veřejného sektoru a školství.

Komerční plochy určené pro obsluhu území jsou v návrhu územního plánu vymezeny jak ke stávajícím, tak navrhovaným lokalitám pro bydlení s dobrým dopravním napojením na komunikační síť.

Plochy tělovýchovy a sportu slouží k využití volného času obyvatel a zlepšení atraktivity města i pro návštěvníky z hlediska rekreačně volnočasového. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající rekreační zázemí města.

Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj města, přičemž je patrná snaha zpracovatele respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území města tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele, možnosti trávení volného času a zdravý životní styl.

HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Nemovité kulturní památky na území města jsou územním plánem respektovány. Realizaci záměrů, jimž dává návrh územního plánu rámec, může při zemních pracích potenciálně dojít k narušení archeologických struktur. V takovém případě je nutné v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický průzkum. Hodnoty krajinného rázu území by při uplatnění opatření navržených v SEA vyhodnocení neměly být výrazně negativně dotčeny. V rámci dalších stupňů povolovacích řízení je však nezbytné posoudit individuálně jednotlivé projekty z hlediska jejich možného vlivu na krajinný ráz.

PODMÍNKY PRO PŘIMĚŘENÝ ROZVOJ MĚSTA

Město má potenciál pro rozvoj bydlení v souvislosti s atraktivitou území a jeho dopravní dostupností. Tyto skutečnosti nejsou návrhem územního plánu nijak negativně dotčeny. Rozsah navrhovaných ploch stejně jako jejich využití vychází z rozboru demografického a hospodářského vývoje v území, na nějž přiměřeně reaguje, přičemž vytváří dostatečné rezervy pro udržitelný rozvoj v širším časovém rámci podložené navrhovanou etapizací výstavby a podmíněnými investicemi pro jednotlivé návrhové plochy. Vzhledem ke stávajícímu trendu suburbanizace, dopravní dostupnosti, atraktivity území, pozici na rozvojové ose a potenciálu hospodářského vývoje území je návrh územního plánu navržen tak, aby využil všech výše zmíněných trendů a reagoval na ně přiměřenou nabídkou vhodně umístěných funkčních ploch, a přitom respektoval hodnoty území v podobě nejceněnějších lokalit z hlediska přírodního i historicko-kulturního. Návrh územního



plánu je rovněž navržen tak, aby zlepšil stávající problémy v území – např. vysoké intenzity dopravy v obytném území města. Z hlediska přiměřenosti rozvoje je návrh územního plánu s přihlédnutím k významu území na rozvojové ose vyvážený z hlediska všech pilířů udržitelného rozvoje.

SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh ÚP Podivín se zaměřuje především na rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení, předchází nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciéru a kvartéru, využívá k územnímu rozvoji plochy brownfields a respektuje hodnoty řešeného území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA, návrh ÚP Podivín vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.

**D. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU** (DLE § 50 ODST. 5 SZ)**Krajský úřad Jihomoravského kraje****Odbor životního prostředí****Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno**

Váš dopis č.j.: MUBR 81769/2013
Ze dne: 27.11.2013
Č. j.: JMK 136179/2013
Sp. zn.: S-JMK 136179/2013 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541652292
Datum: 27.01.2014

Městský úřad Břeclav
Odbor rozvoje a správy
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

S T A N O V I S K O**k Návrhu územního plánu Podivín**

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Název koncepce: Návrh územního plánu Podivín****Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu Podivín je předkládán bez variantního řešení.

Koncepce rozvoje města spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvoří součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje, ochranu a rozvoj hodnot území. Územní plán stanovuje cílové využití území. Při vymezování území a ploch bylo proto potřeba posoudit stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce města. Územní plán města Podivín proto rozlišuje plochy stabilizované a plochy změn. Plochy změn zahrnují plochy zastavitelné i plochy přestavby.



Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimo produkčních funkcí krajiny.

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny.

Ve stávajících přírodně nejcennějších územích (zejména v ploše zařazené do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000) koncepce počítá především se zachováním, příp. dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu se zvláštním důrazem na zachování panoramatických hodnot zastavěného území a komplexu lužních lesů.

Funkční využití ploch:

Plochy bydlení

Nový územní plán stabilizuje stávající plochy bydlení do dvou typů, bydlení hromadné BH a bydlení individuální BI. Významný podíl bydlení v sobě obsahují i plochy smíšené obytné SM. Největší nové plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na západní část zastavěného území.

Smíšená území

Smíšené obytné území zajišťuje návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na jejich okolí tak, aby bylo dosaženo žádoucí polyfunkčnosti území a současně plynulého přechodu na plochy, které mohou mít negativní vliv na bydlení. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy smíšené obytné městské SM, zvláště na nevyužitých plochách v zastavěném území města a plochách brownfields.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené obytné jsou navrhovány včetně potřebných veřejných prostranství. Občanská vybavenost sloužící okolním plochám bydlení je přípustná v rámci těchto ploch.

Plochy rekreace

Územní plán stabilizuje plochy zahrádkových osad v lokalitách Rybáře a za „benzínkou“, kde navrhuje i mírný rozvoj.



Plochy občanského vybavení

Vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a potřebě stanovení rozdílných podmínek pro využití území, jsou plochy občanského vybavení rozčleněny na:

- plochy veřejné vybavenosti OV, které slouží pro zajištění základní kvality života obyvatel (např. vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)
- plochy komerce malé a střední OM
- plochy pro tělovýchovu a sport OS
- veřejná pohřebiště a související služby OH

Plochy výroby a skladování

Plochy zahrnují plochy průmyslu a skladů, plochy drobné výroby a služeb VL a plochy výroby zemědělské a lesnické VZ. Areál bývalého zemědělského družstva mezi silnicí II/425 a D2 je stabilizován s předpokladem průběžné restrukturalizace provozu ze zemědělské výroby na lehkou výrobu. Území s převažující výrobní funkcí jsou navrhována především v dobré dostupnosti hlavních dopravních tras, jak silničních tak železničních. Většina ploch výroby je situována v jihovýchodní části zastavěného území.

Veřejná prostranství a plochy sídelní zeleně

Plochy veřejných prostranství slouží pro obsluhu území, setkávání a krátkodobou rekreaci občanů, umístění sídelní zeleně, parkování, chodníků, vjezdů na pozemky a do objektů. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PZ a veřejné zeleně ZV, které jsou důležitým kompozičním prvkem v obraze města. Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV jsou v územním plánu veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci v upravených plochách s vysokým podílem zeleně.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury silniční DS a železniční DZ jsou vymezeny pro využití pozemků dopravních staveb a zařízení. Dopravní prioritou města je obchvat silnice II/422, který má vymezenou návrhovou plochu včetně souvisejících přeložek místních a účelových komunikací. Za účelem realizace areálu truck centra je vymezena návrhová plocha při silnici II/422 mezi D2 a II/425. Jsou vymezeny plochy pro přeložení Velkopavlovické cyklotrasy č. 412 mimo problematický úsek silnice II/422, s novou lávkou přes řeku Dyji.

Plochy technické infrastruktury

Plochy pro technickou infrastrukturu T jsou vymezeny pro zařízení nezbytná pro obsluhu sítí technické infrastruktury, důležitá zařízení a areály technické infrastruktury. Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a pro rozvoj sběrného dvora.



Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský
okres: Břeclav
obec: Podivín
k.ú. Podivín

Předkladatel koncepce: Městský úřad Břeclav
IČ předkladatele: 00283061
Sídlo předkladatele: nám. T.G.Masaryka 3, 690 81 Břeclav

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Podivín“:

Mgr. Jana Švábová Nezvalová, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP – č.j. č. j. 32190/ENV/09, s platností do 29.04.2014.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Podivín“:

IMgr. Jana Švábová Nezvalová, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP – č.j. č. j. 32190/ENV/09, s platností do 29.04.2014.

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Podivín byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 21.02.2013. Dne 12.03.2013 bylo pod č.j. JMK 21606/2013 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Podivín se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí.

Návrh územního plánu a společné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 29.08.2013 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Podivín ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.09.2013 v Břeclavi. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 11.10.2013 pod č.j. JMK 99815/2013 stanovisko podle § 50, ve kterém byl mj. udělen nesouhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF k plochám Z3, Z27, Z28, Z47, Z49, Z56 a Z71 Návrhu ÚP Podivín a zároveň souhlas podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ke zbývajícím plochám Návrhu ÚP Podivín.



Krajský úřad obdržel dne 29.11.2013 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení. Zároveň však byla podána řada připomínek ze strany vlastníků pozemků, veřejnosti a společností. Tyto připomínky se týkají převážně funkčního využití navrhovaných ploch, požadavků na úpravy územně plánovací dokumentace apod.

Krajský úřad dále konstatuje, že jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. V obdržených stanoviscích, připomínkách a námitkách přitom nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry autorizovaného vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území předloženého „Návrhu územního plánu Podivín“.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí a udržitelný rozvoj bylo zpracováno v dubnu 2013 v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí a veřejné zdraví (SEA) nebyly u jednotlivých dílčích typů ploch a koridorů identifikovány potenciálně významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by navržené řešení vylučovaly. Negativní vlivy se předpokládají zejména u záborů zemědělských půd tam, kde jsou navrhovány rozsáhlé rozvojové plochy tzv. na zelené louce v kontextu s již existujícími či navrženými urbanizovanými plochami a dojde zde ke zvýšení podílu zpevněných povrchů, což se poté může odrazit v nárůstu nezasáknutých dešťových vod. Celkově je třeba konstatovat, že zábor půdy je určen především pro funkci bydlení a s ní související občanskou vybavenost.

V územním plánu nejsou navrhovány nadmístní plochy komerce či výroby v nepřiměřeném rozsahu. Navrhovaný zábor půdy odpovídá stávajícímu i očekávanému demografickému a sociologickému vývoji v regionu. Část záboru je navrhována pro rozvoj rodinného bydlení, nedojde tedy ke 100% záborům zde vyčíslené půdy, skutečné zábory budou významně menší. Pozitivně lze hodnotit zábor půdy pro výsadbu ochranné a izolační zeleně, protipovodňovou ochranu a územní systém ekologické stability.

Navržený trvalý zábor zemědělské půdy nebude při uplatnění navržených opatření narušovat organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území, síť stávajících zemědělských



účelových komunikací a ani nebude ztěžovat obhospodařování zbylé části ZPF. Zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby budoucí zástavba směřovala k ucelování tvaru zastavěného území, nevzniknou nové izolované plochy zastavěných území.

Navrhované rozvojové lokality z akustického hlediska vyhovují navrhovanému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů hluku v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných akustických studií.

Návrh územního plánu nepředpokládá umístění zdrojů znečištění ve formě rozsáhlé průmyslové či jiné výroby, jež by mohla být významným zdrojem znečištění ovzduší emisemi či zápachem vůči stávající či navrhované obytné zástavbě. Navrhované výrobní plochy jsou soustředěny především v návaznosti na dopravní koridory a stávající výrobní území. Navrhované rozvojové lokality z hlediska ochrany ovzduší vyhovují vymezenému využití území. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečištění v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií. Z hlediska ovzduší je pozitivním vlivem návrhu územního plánu především návrh obchvatu města.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V rámci procesu posuzování územního plánu Podivín na životní prostředí (SEA posouzení) byly hodnoceny plochy, jejichž návrh funkčního využití má patrnou až významnou vazbu k životnímu prostředí, případně jsou významné z hlediska rozlohy nebo polohy. Dále byly hodnoceny plochy, které při realizaci navrhovaného funkčního využití mohou kvalitu životního prostředí výrazněji ovlivnit, případně se jedná o plochy, které v sobě zahrnují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí v dotčeném území, které by mohly být ovlivněny navrhovaným funkčním využitím. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu Podivín.

Z celkového pojetí územního plánu dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že územní plán Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování uvedených podmínek a doporučení a za předpokladu, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí obsahuje tyto podmínky a požadavky pro zlepšení působení územního plánu Podivín na životní prostředí:

1. Zajistit realizaci protipovodňové ochrany a systému hospodaření s dešťovou vodou.
2. Zajistit dostatečnou kapacitu čištění odpadních vod včetně bezpečnostních opatření v případě úniku kontaminace do vodních toků.
3. Zajistit ochranu obytných objektů před hlukem z provozu na pozemních komunikacích.

Podmíněně akceptovatelné plochy:

- Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q_{100} nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.
- Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady, tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně– stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.
- Z7 Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti.
- Z5 Plocha je akceptovatelná pouze za podmínky prokázání vyřešení protipovodňové ochrany.
- Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany. Zajistit takové technické řešení křížení ÚSES, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES
- Z71 Plocha je podmíněně akceptovatelná za předpokladu udělení souhlasu orgánu ochrany půdy s vynětím ze ZPF.
- Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.
- Z27 Podmínka ponechání jihozápadní hranice plochy v rozsahu Q_{100} bez zástavby a zpevněných povrchů resp. po vyřešení protipovodňové ochrany v souvislosti s plochou Z56.
- Z56 Akceptovatelné po vyřešení protipovodňové ochrany.
- Z20 Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek:

1. V případě eventuálních budoucích návrhů konkrétních záměrů situovaných do prostoru či v bezprostřední blízkosti evropsky významných lokalit na území města Podivína je nezbytné postupovat v souladu se zněním § 45 h, i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje o vydání stanoviska dle § 45i uvedeného zákona.



2. Všechny plochy vymezené územním plánem jsou podmíněně akceptovatelné za předpokladu, že k jejich vynětí ze ZPF bude udělen souhlas orgánu ochrany půdy.
3. Veškeré záměry umísťované v jednotlivých funkčních plochách podrobit posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, jestliže tomuto posouzení svým charakterem podléhají.
4. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
5. Před umísťováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
6. Nově navrhované lokality musí být odkanalizovány oddílnou kanalizační sítí v souladu s § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Hodnoty znečištění u vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu, aby funkčnost místních ČOV nebyla ovlivněna.
7. V rámci navrhovaných ploch musí být realizována opatření k maximálnímu zdržení dešťových vod na těchto pozemcích např. pomocí zasakovacích systémů resp. retenčních nádrží, , tzn. zachovat odtokový součinitel z předmětné plochy v souladu s § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
8. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
9. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

atní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Při zastavování ploch rodinného bydlení stanovit minimální velikost pozemků a maximální zastavěnost.
4. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).



5. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.

V rámci procesu posouzení vlivů územního plánu Podivín na životní prostředí nebyly zjištěny závažné záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Posuzovaná koncepce při respektování uvedených podmínek a doporučení nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Posuzovaná koncepce je v souladu s cíli ochrany životního prostředí na celostátní i krajské úrovni. Cíle a priority v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládané koncepce.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Podivín na životní prostředí sám nenavrhuje monitoring indikátorů vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě návrhu územního plánu Podivín, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Podivín na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 3 uvedeného zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k Návrhu územního plánu Podivín

za předpokladu splnění následujících podmínek a doporučení:

A. Podmíněně akceptovatelné plochy:

- Z6 Plocha je akceptovatelná za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany, a to buď zamezením umístování staveb včetně plotů v rozsahu záplavového území Q_{100} nebo tím, že realizací dopravního napojení v ploše Z31 dojde k omezení reálného rozsahu záplavového území.
- Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18 – Plochy jsou akceptovatelné za podmínky zachování převažujícího charakteru území jako sady a zahrady, tj. lze umožnit výstavbu na pozemcích s převažujícím podílem zeleně– stanovit podmínku zastavitelnosti ploch na minimální podíl zeleně 60%.



- Z7 Zajistit návaznost plochy na přilehlý navrhovaný biokoridor a zajištění jeho funkčnosti.
- Z70 Akceptovatelné za podmínky vyřešení protipovodňové ochrany. Zajistit takové technické řešení křížení ÚSES, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES
- Z31 Plocha je akceptovatelná za podmínky prověření vlivu na omezení rozsahu záplavy a protipovodňové funkce vůči okolním plochám v rámci projektové přípravy stavby silnice.
- Z20 Akceptovatelná za podmínky realizace pásu vzrostlé zeleně na severní a východní straně plochy o šíři minimálně 15 m za účelem odclonění od volné krajiny a dopravních koridorů.

B. Podmínky využití ploch pro územní plán jako celek:

1. Navrhnout a realizovat protihluková opatření k ochraně obytné zástavby před hlukem z provozu na plánovaných dopravních stavbách tam, kde se prokáže tato potřeba.
2. Před umístováním záměrů do ploch s funkčním využitím lehká výroba a skladování zajistit napojení na dopravní infrastrukturu tak, aby nedocházelo k zatížení obytných zón tranzitní a nákladní dopravou a to včetně fáze výstavby.
3. Jako podmiňující investice pro jakékoliv zásahy do záplavových území v rámci návrhových ploch důsledně dodržovat podmínku prověření a případné realizace protipovodňových opatření takovým způsobem, aby nedošlo k omezení objemu retence v těchto plochách.
4. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních resp. technických staveb, zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

C. Ostatní doporučení

1. Realizovat skladebné prvky ÚSES.
2. Při zastavování poměrně rozsáhlých ploch bydlení resp. ploch výroby citlivě volit hmotové i architektonické pojetí objektů a umístění na pozemku tak, aby nedošlo ke vzniku nových nevhodných dominant.
3. Výrobní areály odclonit od okolí pásy izolační zeleně ze vzrostlých dřevin místně původního druhového složení, které však nejsou silnými alergeny (např. bříza).
4. Při zastavování pozemků dosud sloužících jako sady či zahrady minimalizovat kácení vzrostlé zeleně, resp. doprovodných porostů podél vodotečí.



Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Základními monitorovacími ukazateli pro následné naplňování dané koncepce jsou:

- podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV
- výměra pozemků odnímaných ze ZPF
- výměra realizovaných ploch veřejné zeleně a ÚSES

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Podivín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Podivín lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Z návrhu podmínek a doporučení předloženého zpracovatelem SEA vyhodnocení byly vyřazeny podmínky a doporučení, které jsou již prokazatelně zapracovány do návrhu územního plánu (např. podmínka k ploše Z5, požadavek na odkanalizování navrhovaných lokalit oddílnou kanalizací, požadavek maximálního zdržení dešťových vod na pozemcích, požadavek na stanovení procenta zastavěné plochy a zastoupení zeleně). Dále byly vyřazeny podmínky odkazující na zákonné povinnosti (například povinnost posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., povinnost projednání záměrů podle § 45h a 45i zákona o ochraně přírody a krajiny) a podmínky vztahující se k plochám, ke kterým nebyl udělen souhlas orgánem ochrany ZPF (podmínky týkající se ploch Z71, Z27, Z56).

Zpracování stanovených podmínek do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů.

Město Podivín žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.



Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

otisk razítka

Ing. Bc. Anna Hubáčková, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

- Město Podivín, k rukám starosty, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze Město Podivín a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	dankova.hana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz



E. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Popis zohlednění stanoviska podle §50 odst. 5 Stavebního zákona, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

V rámci dopracování Návrhu ÚP Podivín byla snaha všem požadavkům a podmínkám krajského úřadu vyhovět, pokud je to v možnostech a kompetencích územně plánovací dokumentace.

Plochy pro bydlení Z5 a Z6 jsou v rámci koncepce protipovodňové ochrany chráněny novými hrázemi tvořenými mimo jiné navrženou komunikací Z31 a obchvatem města Z70.

Plochám pro bydlení v severozápadní části území byl přiřazen požadavek na minimální podíl zeleně 60%.

Mezi plochou bydlení Z7 a biokoridorem vedeným po Ladenské strouze je vymezena plocha veřejného prostranství PV a vodní W, které zajišťují potřebný odstup.

Podél severní hranice smíšené obytné plochy Z20 je navržena plocha veřejné zeleně Z21 v šířce 15m, která bude kromě zelené clony zastávat funkci ochrany před povodní.

Další podmínky pro využití ploch ÚP a ostatní doporučení musí být řešena v rámci podrobnějších dokumentací a to územními studii nebo územními rozhodnutími.



F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Zastavitelná území

Územní plán stanovuje cílové využití území. Při vymezování území a ploch bylo proto potřeba posoudit stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce města. Územní plán města Podivín proto rozlišuje **plochy stabilizované a plochy změn**. Plochy změn zahrnují plochy zastavitelné i plochy přestavby.

Základní skladebnou jednotkou využití území je základní plocha. Území města je základními plochami pokryto beze zbytku. Pro každou základní plochu je vždy stanoven typ plochy s rozdílným způsobem využití.

Minimální velikost zobrazované **základní plochy** je zpravidla 0,2 ha. Základní plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

Existující pozemky stejného účelu využití, které by tvořily podměrečnou základní plochu, tj. základní plochu menší než 0,2 ha, jsou agregovány, a to i do základních ploch, které slouží jinému účelu využití.

F.1.1. PLOCHY BYDLENÍ

Nový ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení do dvou typů, bydlení hromadné BH a bydlení individuální BI. Významný podíl bydlení v sobě obsahují i plochy smíšené obytné SM.

Územní plán posoudil rozvojový potenciál návrhových ploch pro bydlení s ohledem na velikost a potřeby města. Bylo přehodnoceno rozšíření nebo naopak zrušení nenaplněných návrhových ploch vymezených v platném územním plánu pro bydlení. Jsou zachovány založené rozvojové směry a přiměřený rozvoj města je regulován stanovenou etapizací zastavování ploch.

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Polyfunkčnost těchto území je přínosem pro pestrost funkcí a přispěje k omezení dopravní zátěže.

Jsou navrženy plochy přestaveb pro bydlení a plochy smíšené obytné na nevyužitých plochách v zastavěném území města a plochách brownfields.

Rozvojové plochy pro bydlení a smíšené obytné jsou navrhovány včetně potřebných veřejných prostranství. Občanská vybavenost sloužící okolním plochám bydlení je přípustná v rámci těchto ploch, takže není samostatně vymezována.

F.1.2. PLOCHY REKREACE

ÚP stabilizuje plochy zahrádkových osad v lokalitách Rybáře a za „benzínkou“, kde navrhuje i mírný rozvoj.

Územní plán vytváří územní podmínky pro turistické zatraktivnění města a rozšíření sportovní nabídky pro obyvatele a návštěvníky, zejména okolí vodní plochy přiléhající k severozápadní části zástavby. Zlepšení prostupnosti území a vybudování sítě cyklostezek vytvoří podmínky pro rozvoj cykloturistiky s napojením na sousední správní obvody, především Lednicko-valtický areál.

F.1.3. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Veřejná vybavenost

Veřejná vybavenost je v území stabilizována, především v oblasti školství:

- Mateřská škola
- Základní škola

Územní plán stabilizuje plochy hřbitova.

Situování zařízení veřejné vybavenosti je možné i v plochách smíšených obytných a bydlení.

Komerce

Cílem pro plochy komerčních zařízení je optimalizace docházkových a dojížděkových vztahů a rovnoměrné rozmístění na území města.

Návrhové plochy komerce jsou umístěny především na vjezdu do města od jihovýchodu v souvislosti s návrhem obchvatu silnice II/422.

Tělovýchova a sport

Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.



F.1.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby a ploch občanského vybavení.

ÚP vymezuje plochy dopravy silniční DS a železniční DZ.

Dopravní prioritou města je obchvat silnice II/422, který má vymezenou návrhovou plochu včetně souvisejících přeložek místních a účelových komunikací. Za účelem realizace areálu truck centra je vymezena návrhová plocha při silnici II/422 mezi D2 a II/425. Jsou vymezeny plochy pro přeložení Velkopavlovické cyklotrasy č.412 mimo problematický úsek silnice II/422, s novou lávkou přes řeku Dyji.

F.1.5. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení, veřejné komunikační sítě, produktovody a hráze protipovodňové ochrany. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny zejména v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Technická infrastruktura města je řešena v souladu s jeho rozvojem.

Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a pro rozvoj sběrného dvora. V rámci koncepce odkanalizování území je řešeno hospodaření s dešťovými vodami zejména v rámci zastavěného a zastavitelného území.

Rozšíření podzemních zásobníků plynu Podivín-Prušanky se řešeného území města Podivína plošně nedotýká.

F.1.6. PLOCHY VÝROBY

Plochy zahrnují plochy průmyslu a skladů, plochy drobné výroby a služeb VL a plochy výroby zemědělské a lesnické VZ.

Areál bývalého zemědělského družstva mezi silnicí II/425 a D2 je stabilizován s předpokladem průběžné restrukturalizace provozu ze zemědělské výroby na lehkou výrobu.

Plochy výroby jsou vymezeny jednak v rozsahu předešlé územně plánovací dokumentace (Fruta a východní část zastavěného území) a také v souladu se zadáním pro posílení nabídky pracovních míst v návaznosti na navrhovaný obchvat města s dobrou dopravní dostupností.

F.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství slouží pro obsluhu území, setkávání a krátkodobou rekreaci občanů, umístění sídelní zeleně, parkování, chodníků, vjezdů na pozemky a do objektů.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství PZ a veřejné zeleně ZV, které jsou důležitým kompozičním prvkem v obraze města. Slouží k odpočinku a rekreaci obyvatel a návštěvníků.

Plochy veřejných prostranství jsou územním plánem stabilizovány a jsou doplněny v místech špatné prostupnosti území a místech umístění nových zastavitelných ploch.

Lokality podmíněně zpracováním územní studie mají povinnost umístit veřejná prostranství v rezidenčních plochách. Jejich přesné vymezení bude zpravidla provedeno v podrobnější dokumentaci. U těchto lokalit územní studie podrobně umístí potřebné plochy veřejných prostranství.

F.1.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

Plochy přestavby se vymezují v zastavěném území města, slouží ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Jejich zástavba je vhodné upřednostnit před využitím ploch zastavitelných. Jedná se o území určená pro rozvoj města s předpokladem změn v účelu využití území případně zásadních změn prostorového uspořádání území. Plochy přestavby bez ohledu na stanovený způsob a účel jejich využití musí respektovat zásadu prostupnosti území a obslužnosti jednotlivých základních ploch veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V plochách přestavby lze intenzitu využití území měnit, pokud to specifikace prostorového uspořádání umožní a za předpokladu dostatečné kapacity veřejné infrastruktury.

F.1.9. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Základem systému vymezených ploch sídelní zeleně jsou veřejně přístupné plochy parkově upravené zeleně v zastavěném území, buď vymezené samostatně jako plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň ZV, nebo v rámci ploch veřejných prostranství PV, které jsou uvažovány pro umístění sídelní zeleně.



Návrh nových ploch veřejně přístupné sídelní zeleně je řešen koordinovaně s návrhem nových veřejných prostranství v rámci rozvojových lokalit. Ty části navrhovaných veřejných prostranství, které nejsou v ÚP primárně určeny ke zpřístupnění navržených zastavitelných ploch, jsou vymezeny jako návrhové plochy veřejných prostranství a dimenzovány tak, aby v nich mohla být vždy umístěna i sídelní zeleň.

V rámci prostorových možností je kladen důraz na co největší vzájemné propojení ploch systému sídelní zeleně nebo alespoň jejich co nejmenší vzájemnou vzdálenost. Důležitým aspektem koncepce systému sídelní zeleně je rovněž jeho určité propojení s krajinou nezastavěného území, umožňující různé vstupy do městského prostředí z volné krajiny (a naopak) prostřednictvím veřejně přístupných ploch zeleně.

F.2. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

F.2.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMĚSTSKÉHO VÝZNAMU

Jihovýchodní obchvat II/422

Silnice II/422, která prochází městem, výrazným způsobem zatěžuje přilehlé území dopravou a to především nákladovou (3.461/ 446 voz. 24 hod.). Za předpokladu, že budou naplněny prognostické údaje o nárůstu intenzit automobilové dopravy, se tento stav ještě zhorší. Proto je městem dlouhodobě sledován záměr, který by měl průjezdnou dopravu odklonit do nové polohy. Důvodem pro tento krok je i skutečnost, že stávající koridor silnice II. třídy přes město nesplňuje svými parametry normové požadavky na komunikaci funkční skupiny B a využití území nedává předpoklady pro nápravu ve stávající poloze.

Obchvat je navržen na okraji zastavěného území v jihovýchodní části města. Napojení přilehlých ploch, resp. jejich funkční zařízení zaručuje dlouhodobou udržitelnost této komunikace.

Přestože se obchvat objevuje v územně analytických podkladech, není součástí krajské koncepce (Generel dopravy JMK 2006, Generel krajských silnic JMK 2008, Zásady územního rozvoje JMK 2012)

SILNICE

Základní komunikační síť v řešeném území tvoří silnice:

D2	Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR
II/422	Valtice – Kyjov - Boršice
II/425	Rajhrad – Židlochovice – Břeclav
III/42226	Zaječí – Rakvice - Podivín
III/42227	spojka III/42226 a II/425 v katastru obce Podivín

Dálnice D2 je v majetku státu a správě ŘSD ČR, silnice II. a III. třída v majetku Jihomoravského kraje a správě Správa a údržba silnic JMK.

Dle Kategorizace silnic JMK je II/425 zařazena mezi silniční tahy krajského významu, silnice II/422 a III/42226 jsou zařazeny mezi silniční tahy oblastního významu, silnice III/42227 jako tah lokálního významu.

Silnice II/422 a II/425 jsou upravovány v kategorii S 7,5/70 (v průjezdném úseku MS2 -/8/50 s omezením přímé obsluhy území jako funkční skupina B), silnice III/42226 a III/42227 jsou upravovány v kategorii S 6,5/60 (v průjezdném úseku jako funkční skupina C).

Úpravy na silnicích II. nebo III. třídy budou navrhovány dle platné legislativy.

Do doby dobudování obchvatu II/422 se nepředpokládá změna zařazení kategorie stávajících úseků silnic.

Po vybudování II/422 v nové trase se předpokládá převedení stávajícího tahu silnice III/42226 v k.ú. Podivín do stopy dnešní II/422, tedy přes město.

Napojení návrhových ploch na silnice II. třídy bude v souladu s normovými požadavky. Plochu Z71 je možno napojit vstříčně z rampy II/425 na II/422.

Úpravy na silnicích II. nebo III. třídy (přeložky silnic, připojování nových pěších komunikací, atd.) budou navrhovány dle platné legislativy.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Ve městě je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Místní komunikace navazují na silnice, které jsou zachovány v historické trase. Struktura zástavby historicky původní části města odpovídá době jeho vzniku, tedy období raného středověku. Návrhové prvky většiny komunikací jen výjimečně zohledňují normové požadavky zvláště v souvislosti s potřebami rozvoje území. Jen velice těžce se hledá komunikace, která by svými parametry v celé délce plnila požadavky na sběrnou funkci v území. Proto je nezbytné doplnit stávající uliční síť o nové propojení resp. prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře. Je navrženo ve funkční skupině C MO2 15/8/30.

V částech města, které vznikly historicky mnohem později, je situace příznivější. Uliční síť se postupně mění v pravoúhlý systém a zvětšuje se i vzdálenost stavebních čar. Jedná se především o území v severní části města, tedy v části, která přiléhá k železniční trati, resp. K nádraží.



V tomto trendu pokračuje i tento návrh územního plánu. Dopravní obsluha navržených lokalit v západní části je řešena návrhem tras místních komunikací pro plochy v předepsané funkční skupině C MO2 14/8/30, která bude ověřena v zastavovací studii území a zajistí prostupnost pro hasičský sbor, požadavky civilní ochrany a bezpečnost všech účastníků dopravy.

Pro rozvojové plochy ve východním sektoru města (výroba) je navržen systém komunikací, který v návaznosti na obchvat II/422 umožňuje obsluhu území těžkou nákladovou dopravou, aniž by tato zbytečně zatěžovala obytné části města.

Navrhované místní komunikace

- Propojení Havlíčkova – Nerudova - U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod ve funkční skupině C MO2p 12-20/10/30, resp. MO2 15/8/30
- Souběžné propojení U Dráhy – Bratislavská – výrobní plochy jihovýchod ve funkční skupině C MO2 15/8/30
- Příčná propojení mezi obslužnými komunikacemi s napojením na ulice Husova, resp. Zborovská a Pod Branou ve funkční skupině C MO2 15/8/30
- Prodloužení ulice Štefánikovy na ulici Rybáře ve funkční skupině C MO2 15/8/30
- Místní komunikace mezi navrženými plochami bydlení v západní části města ve funkční skupině C MO2 14/8/30

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Trasy účelových komunikací jsou v krajině stabilizovány; navrhujeme pouze doplnění úseků, které souvisí s obchvatem II/422, resp. vyvolanými změnami v území a úseky v okrajových částech města a jejich provázání s místními komunikacemi. Cílem je zajištění prostupnosti krajiny.

Účelové komunikace v zastavitelném území obce budou převedeny do kategorie místních pro dopravní obsluhu navrhované zástavby.

Trasy účelových komunikací vychází ze zpracovaného projektu Komplexních pozemkových úprav.

V případě stavby obchvatu, kdy budou tělesem silnic přerušeny dopravní vazby na účelových komunikacích v krajině je nutno přerušené trasy provázat novými trasami a podél tělesa silnice vést účelovou komunikaci.

DOPRAVA V KLIDU

V současné době nejsou ve městě (až na výjimky kolem obchodní vybavenosti) zpevněné dopravní plochy, speciálně vyčleněné pro parkování. Parkuje se na veřejných prostranstvích, nebo na pozemku silnic a místních komunikacích. Tyto plochy jsou stabilizované zástavbou a vedením komunikací. Vzhledem ke stabilizované historické parcelaci a zástavbě bude tato situace zachována.

Ve výrobních areálech a firmách je nutno zásadně zajistit parkování vozidel na vlastním pozemku firmy. Doporučujeme nové návrhy parkování při výstavbě posoudit a realizovat pro automobilizaci 1 : 2,5 to je 400 automobilů na 1000 obyvatel. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch, nebo objektů a podmínkou stavebního povolení.

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. V obci nejsou disponibilní plochy pro tento účel.

V obci je nutno klást důraz na individuální řešení parkování pro jednotlivé objekty, ať již se jedná o občanskou vybavenost a nebo obytné usedlosti a domy, včetně objektů rekreačních. Důvodem je stabilizovaná historická zástavba a parcelace pozemků.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Autobusová a vlaková doprava jsou v Podivíně součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Většina linek a dopravců je do tohoto systému začleněna a vytváří tak ucelený a fungující systém hromadné dopravy, která zajišťuje obyvatelům města kvalitní dopravu do všech potřebných cílů. V souvislosti s územním rozvojem města není nezbytné měnit fungující systém.

Základ dopravní obsluhy města tvoří železnice a dopravní terminál v prostoru železniční stanice Podivín. Přepravu zajišťují České dráhy, a.s.

Přehled vlakových spojení:

Číslo a název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice – Brno – Tišnov - Níhov	1	1	1
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice – Brno – Tišnov	11	8	8
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice – Brno	1	0	0
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice – Vranovice	1	1	1
S3 Břeclav – Podivín – Šakvice	1	0	0
R5 Břeclav – Podivín – Šakvice – Brno	12	9	7
S3 Níhov – Tišnov – Brno – Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	2	0	0
S3 Tišnov – Brno – Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	9	7	7
S3 Brno – Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	2	1	1
S3 Vranovice – Šakvice – Podivín - Břeclav	0	2	2
S3 Šakvice – Podivín - Břeclav	2	1	0
R5 Brno – Šakvice – Podivín - Břeclav	12	9	9
Celkem	54	39	36



Řešeným územím prochází navrhovaná vysokorychlostní železniční trať Praha – Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR. Její stopa je převzata z Politiky územního rozvoje ČR 2008. Je řešena jako územní rezerva v koridoru přiléhajícím k dálnici D2 v šířce 200 m a je tak koordinována se stávající zástavbou v území. Pokud dojde k realizaci železniční trati v doporučené stopě, bude nezbytné upravit napojení silnice II/422 na D2.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Město je dopravně obsluhováno dopravní firmou BORS Břeclav a.s., ČSAD Hodonín spol. a. s.

Přehled autobusového spojení:

Číslo a název linky		Pracovní dny	Sobota	Neděle
729 555	Podivín – Lednice - Valtice (IDS JMK č. 555)	14	6	5
	Rakvice – Podivín	2	0	0
	Valtice – Lednice - Podivín	12	6	6
	Hlohovec – Podivín	1	0	0
	Lednice – Podivín	1	0	0
	Podivín – Rakvice	4	0	0
729 556	Hodonín – Prušánky – Moravský Žižkov – Velké Bílovice – Podivín (IDS JMK č. 556)	18	5	5
	Prušánky – Moravský Žižkov – Velké Bílovice - Podivín	1	1	1
	Moravský Žižkov – Velké Bílovice - Podivín	5	0	0
	Velké Bílovice - Podivín	1	0	0
	Podivín – Velké Bílovice – Moravský Žižkov – Prušánky – Hodonín	19	6	6
	Podivín – Velké Bílovice – Moravský Žižkov	5	0	0
729 574	Břeclav – Ladná – Podivín	4	0	0
	Podivín – Ladná – Břeclav	4	0	0
Celkem		91	24	23

Pro město jsou zřízeny zastávky:

Podivín, železniční stanice (S3, R5, 555, 556, 574), Besední dům (555, 556, 574), Tylex (556, 574), Fruta (555)

Město je hromadnou autobusovou dopravou v návaznosti na dopravu vlakovou dostatečně obsluženo a ta zajišťuje dopravní spojení se sousedními obcemi a městy. Je to Brno, Břeclav, Hodonín, Valtice přímé Olomouc, Přerov s přestupem.

Město je obsluženo izochronou dostupnosti 600 m (na autobusové zastávky), resp. 1000 m (na železniční zastávku). Tato dostupnost je vyhovující za předpokladu, že budou realizovány opatření na prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava ve vztahu k plošné obsluze vyvolává potřebu řešit cyklistický provoz na všech pozemních komunikacích v území (odpovídající opatření bude vždy navrženo v závislosti na dopravním významu a míře ohrožení cyklistů – v odůvodněných případech lze pro tyto účely využít souběžně vedené komunikace). Přesto lze předpokládat, že převážná většina cyklistů bude využívat komunikace, které napojují okolní území, tedy především silnice II. a III. třídy, resp. místní a účelové komunikace, po kterých jsou vedeny značené cyklistické trasy, resp. trasy napojující lokální rekreační cíle cest a přestupní uzly IDS. V konkrétním případě se jedná o trasu KČT 412, resp. Velkopavlovickou vinařskou stezku a jejich převedení do nové stopy v návaznosti na lávku přes Dyji a Janův Hrad.

Navrhované cyklotrasy

- Propojení Rybáře – Hájenka účelovou komunikací a lávkou přes řeku Dyji na cyklotrase č.412 Velkopavlovická.

PĚŠÍ DOPRAVA

Chodníky, resp. prostory určené pro pohyb pěších budou automatickou součástí dopravních ploch, po kterých jsou vedeny silnice, resp. významné místní komunikace v zastavěné části města. Mimo zastavěnou část budou chodníky doplněny pouze v nebezpečných úsecích. Na ostatních místních komunikacích bude potřeba samostatného prostoru pro pěší samostatně posouzena v závislosti na míře zklidnění. Vzhledem ke struktuře zástavby budou vyhodnocena i propojení (samostatně pěší komunikace), která jsou součástí ploch s jinou funkcí než dopravní, především v návaznosti na významné lokální cíle cest a křížení liniových bariér. Dále pak v návaznosti na zastávky hromadné autobusové dopravy a její nástupiště pro oba směry.

Důležitá je pro obyvatele provázanost všech cílů občanské vybavenosti a možnost pěších tras pro krátkodobou rekreaci (procházky) v přílehlém nejbližším okolí města. Tento cíl je důležitý pro alespoň částečné zlepšení životního prostředí obyvatel, které je v současnosti zatěžováno intenzivní tranzitní dopravou. K tomu účelu mohou sloužit jednak parky a veřejná zeleň a dále trasy účelových komunikací.

Katastrem města je vedena žlutá značená turistická trasa do Lednicko-valtického areálu. Samo město není turistickým cílem nadregionálního významu.

Žlutá – Podivín – Janův Hrad - Lednice



ZAŘÍZENÍ DOPRAVY

Ve městě je stabilizována 1 čerpací stanice pohonných hmot a to:

- KM Prona, a.s. na ulici Bratislavská

OCHRANNÁ PÁSMA

Silnice

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Pro navrhovaný obchvat II/422 je vymezen dopravní koridor (plocha) o šířce 60 m.

Železniční trať

Ochranné pásmo vyplývá ze zákona č. 266/1994 Sb. O drahách v platném znění.

F.2.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Ve městě Podivín je od roku 1994 vybudovaný veřejný vodovod, napojený na skupinový vodovod Břeclav. Zdrojem vody SV je jímací území Kančí obora o celkové vydatnosti 150 l/s. Původně využívaný zdroj vody v k.ú. Podivína je mimo provoz.

Vodovod v Podivíně je částečně majetkem VaK Břeclav a.s., částečně města a je provozován společností VaK Břeclav a.s.

Z akumulace upravené vody 2000 m³ (159,1/155,6) a 4000 m³ (159,5/155,0) je voda čerpána přes spotřebiště dvěma směry do dvou samostatných VDJ s různými hladinami vody. Jeden směr je přes Břeclav do věžového vodojemu 650 m³ (191,40/185,20) a dále do čerpací stanice Břeclav - Podivín, která čerpá vodu přes síť Podivína do věžového vodojemu Podivín 200 m³ (207,7/202,2 m n.m.). V případě, že se voda nečerpá je Podivín a Ladná pod tlakem věžového vodojemu 200 m³ (207,7/202,2) Podivín.

Výhledově budou podle potřeby prováděny rekonstrukce zásobovacích vodovodních řadů.

Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovody, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudované nové vodovodní řady, které budou zaokružovány.

Při situaci nutného nouzového zásobování se budou využívat i místní studny jako zdroj užitkové vody. Voda na pití bude kryta dovozem.

Zásobování vodou v případě požáru:

V případě požáru je možno odebírat vodu z požárních hydrantů na vodovodních řadech. Bylo by vhodné na vodovodní síti osadit pro tyto účely nadzemní požární hydranty. Po provedení úprav, dle příslušných předpisů, je možno jako zdroj požární vody užívat nádrž bývalého štěrковиště přiléhající k severní části zastavěného území.

Předpokládaný nárůst potřeby vody pro obyvatele:

Počet obyvatel v roce 2011 je 2907 (k 31.12.).

Podle údajů, poskytnutých VAK Břeclav byla potřeba vody v Podivíně v roce 2011:

Napojeno v roce 2011 cca - 2878 obyvatel, tj. 99,0 % z trvale bydlících v tomto roce.

Potřeba vody celkem za rok 2011: 146 816 m³/r, tj. 402,24 m³/den, 139,8 l/ob.den

Z toho obyvatelstvo: 76 616 m³/r, tj. 209,907 m³/den, 72,94 l/ob.den

Ostatní: 70 200 m³/r

Podle informací činil odběr vody ve Frutě a.s. – odběr pitné vody v roce 2011 56 170 m³/r,

Pro provoz má Fruta vlastní zdroj vody s věžovým vodojemem. Odběr z vlastního zdroje 2011 96 652 m³/r.

Výhledová potřeba vody v Podivíně je počítána podle přílohy č. 12 k vyhlášce MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění. Specifická potřeba vody je uvažovaná v souladu s generelem kanalizace hodnotou 155 l/ob. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,4$ $k_h = 1,8$. V územním plánu je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel o 899 v 360 b.j.. Stávající počet obyvatel 2874, výhledový 3773.

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaný nárůst potřeby vody pro 899 obyvatel bude:

Počet obyvatel	nárůst 899	celkem 3773
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 139,35 \text{ m}^3/\text{d} = 1,61 \text{ l/s}$	$Q_p = 584,8 \text{ m}^3/\text{d} = 6,77 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 195,08 \text{ m}^3/\text{d} = 2,26 \text{ l/s}$	$Q_m = 818,8 \text{ m}^3/\text{d} = 9,48 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 351,16 \text{ m}^3/\text{d} = 4,06 \text{ l/s}$	$Q_h = 17,1 \text{ l/s}$

Plochy výroby-návrh 17,26 ha, uvažováno cca 50 osob/ha, tj. 863 osob,

budeme uvažovat 80 l.zam.sm (sm = 8,5 hod)

potom: potřeba vody za směnu $Q_p = 69,04 \text{ m}^3/\text{sm} = 2,26 \text{ l/s}$



max potřeba za směnu	$Q_m = 34,52 \text{ m}^3/\text{h} = 9,59 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = 9,59 \text{ l/s}$
technologická voda-odhad 2000 l/ha/sm.	$Q_p = 34,52 \text{ m}^3/\text{sm.} = 1,13 \text{ l/s}$ $Q_m = 17,26 \text{ m}^3/\text{h.} = 4,79 \text{ l/s}$ $Q_h = 4,79 \text{ l/s}$
Výhledový průmysl celkem:	$Q_p = 69,04 + 34,52 \text{ m}^3/\text{sm} = 103,56 \text{ m}^3/\text{sm} = 3,38 \text{ l/s}$
max potřeba za směnu	$Q_m = 34,52 \text{ m}^3/\text{h} + 17,26 \text{ m}^3/\text{h} = 51,78 \text{ m}^3/\text{h} = 14,38 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = 9,59 + 4,79 = 14,38 \text{ l/s}$
Výhledový nárůst potřeby vody:	
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 1,61 \text{ l/s} + 3,38 \text{ l/s} = 4,99 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 2,26 \text{ l/s} + 14,38 \text{ l/s} = 16,64 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 4,06 \text{ l/s} + 14,38 \text{ l/s} = 18,44 \text{ l/s}$

Potřebný nárůst akumulace vody pro obyvatelstvo v rozmezí 0,6 až 0,8 z Q_m , cca $V = 117$ až 156 m^3 , je zajištěn jednak ve VDJ a ve vodovodní síti SV.

Tlakové poměry ve vodovodní síti:

Nadmožská výška zástavby je v rozmezí: 160 – 176 m n.m.

Kóta hladin ve vodojemu: 207,7 / 202,2 m n.m.

Maximální hydrostatický tlak: cca 0,477 MPa

Minimální hydrodynamický tlak: cca 0,262 MPa

Podle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a jeho novel nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Zdroje vody jsou dostatečné i pro navrhovaný výhled.

Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

F.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Město Podivín má vybudovanou gravitační kanalizační síť převážně jednotnou, s čistírnou odpadních vod, která byla nově rekonstruována. Hlavním recipientem pro město je Ladenská strouha. Na stokové síti je 5 odlehčovacích komor, 1 shybka, 1 areálová čerpací stanice (Pekárna). Shybka převádí odpadní vody ze zástavby na pravém břehu Ladenské strouhy na levý břeh do ČOV. Celková délka stokové sítě města je 14,7 km, z toho je 0,12 km splaškových a 0,25 km dešťových. Použitým materiálem kanalizace je beton, plast, kamenina.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s třetím stupněm čištění. Ochranné pásmo ČOV je 150 m.

Závod Fruta a.s. Hame a.s. má vlastní čistírnu odpadních vod s odpadem do Ladenské strouhy.

První stoky byly postaveny v roce 1932 až 1934 (Sokolská, Palackého, Pod branou), od roku 1960 do roku 1969 (Fučíkova, Bratislavská), v roce 1970 hlavní sběrač A (1.máje, B.Němcové, Úlehlova). Kanalizace byla postupně dobudována až do roku 1998, kdy byly odkanalizovány jedny z posledních uliček (Habánov, Dolní Valy, Horní Valy). V minulých letech byly prováděny rekonstrukce kanalizace v ulicích Palackého, Sokolská, Revoluční a Husova.

V dubnu 2004 byl zpracován firmou AQUQPROCON s.r.o. Praha Generel Podivín - Břeclavsko – rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje. Výsledky tohoto dokumentu jsou zapracovány v ÚP Podivína.

Jsou navrženy rekonstrukce odlehčovacích komor, shybky, spojné šachty a část kanalizace v ulici Bratislavská.

Uvažované lokality pro novou zástavbu budou odkanalizovány oddílnou kanalizací, kde je to realizovatelné. V plochem území bude třeba splaškové vody přečerpávat. Dešťovou kanalizací se budou odvádět vody pouze z uličních prostor a do ulice spádující střechy domů. Dešťové vody z RD budou zachytávány v nádržích se zpětným využitím.

V souladu s normami o hospodaření se srážkovými vodami TN 75 9011 (v návrhu), a ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod (platná od 1. 3. 2012) je třeba v celém řešeném území zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody, zpomalit odtok v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím).

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění apod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek musí být zajištěny tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

V posledních 15 - 20 letech dochází ke klimatickým změnám, ke snižování a změně charakteru srážkových vod. Snižují se hladiny spodních vod, srážky se mění v přivalové deště, které se nestačí vsáknout a odtékají po povrchu z území. S rostoucím zpevněním povrchů, jak venkovních tak vnitřních u domů, vede ke zvyšování povrchového odtoku vody a poklesu obnovování podzemních vod. Je třeba, pokud je to



možné, dešťovou vodu zachytávat v dešťových nádržích u objektů a zpětně využívat, uvádět do vsaků (pokud to dovolí geologické podmínky) a vracet tak do přirozeného koloběhu. Je třeba si uvědomit, že voda je vzácná a drahá komodita.

Množství splaškových vod (údaje z VAK Břeclav).

Z kanalizačního řádu:

Počet napojených obyvatel: 99,0 % - 2907 osob

Kapacita ČOV: 5250 EO

Přítok na ČOV: 658,8 m³/den; 7,6 l/s

Podle generelu kanalizace, kde byl pro stanovení bezdeštného průtoku prováděn monitoring, byly pro přepočítání kanalizace použité následující hodnoty:

Počet obyvatel	2817	$q_{\text{spec}} = 155 \text{ l/ob.d}$	$\text{pak } Q_{24} = 436,64 \text{ m}^3/\text{d}$	5,05 l/s
Průmysl			4,0 m ³ /d	0,05 l/s
Balastní vody	25% ze splaškových		<u>110,16 m³/d</u>	<u>1,27 l/s</u>
			Celkem 550,79 m³/d	6,37 l/s

Ve městě jsou významní producenti odpadních vod:

Fruta Podivín, Hame Babice – vlastní ČOV,	mn. vypouštěných odp. vod za rok 2011	124,857 tis. m ³ /r
	mn. vypouštěných chladicích vod v r. 2011	21,34 tis. m ³ /r
Betonárna Podivín s.r.o.	na kanalizaci napojeny jen splaškové vody	0,4 m ³ /d
Pekárna	na kanalizaci napojeny jen splaškové vody	
SSÚD	na kanalizaci napojeny jen splaškové vody	1,6 m ³ /d
Pila		
ZZN		1,8 m ³ /d
Agrosort Podivín	za drahou, není napojen na městskou kanalizaci	
Incot (AHP)	není napojen na městskou kanalizaci	

Nárůst množství odpadních vod

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Počet obyvatel	nárůst 889	celkem 3806
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 139,35 \text{ m}^3/\text{d} = 1,61 \text{ l/s}$	$Q_p = 584,8 \text{ m}^3/\text{d} = 6,77 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 195,08 \text{ m}^3/\text{d} = 2,26 \text{ l/s}$	$Q_m = 818,8 \text{ m}^3/\text{d} = 9,48 \text{ l/s}$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby	995 910	
BSK ₅	60 g/ob.den	53,3 kg/den
		19,5 t/rok
CHSK	120 g/ob.den	106,7 kg/den
		39 t/rok
NL	55 g/ob.den	49,4 kg/den
		18,1 t/rok
N _c	11 g/ob.den	9,9 kg/den
P _c	2,5 g/ob.den	2,2 kg/den

Podmínky pro výstavbu v řešeném území

- realizace navrhované zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním, objekty nebo komplexy RD budou realizovány po vybudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV
- je třeba snížit odvod dešťových vod ze zastavěného území
- provádění postupné potřebné rekonstrukce stokové sítě
- snížit množství odváděných dešťových vod na ČOV

V území je třeba:

- respektovat koncepci zásobování vodou
- respektovat koncepci kanalizace
- hranice negativního vlivu ČOV – 150 m
- v maximální míře dešťové vody pozdržet v území, u zástavby jímat a zpětně využívat
- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu
- respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace



Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. V § 20 odst.6. je uváděn seznam vlastníků staveb, na které se nevztahuje povinnost platit za odvádění srážkových vod.

Povinnost hospodařit s dešťovou vodou vyplývá také z vodního zákona č. 254/2001 Sb. §5 odst.3. a z prováděcí vyhlášky stavebního zákona č.501/2006 „o obecných požadavcích na využívání území „ §20 odst. 5 c) - vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb. se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V navazujících řízeních je nutno prokázat hydrotechnickým posouzením (výpočtem), že nově zastavované lokality je možno napojit na stávající vodovodní a kanalizační síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout opatření (rekonstrukce sítí, zvětšení dimenzí potrubí, akumulací, návrh ATS, ČS, oddílná kanalizace, atd.). Hydrotechnické výpočty prokazující vhodnost stávajících sítí a objektů budou součástí zastavovacích studií nebo dokumentací pro územní řízení.

F.2.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Je graficky znázorněno ve výkresu č. O.4. – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.

Východní částí katastru města prochází koridor VVTL, VTL plynovodů.

Podivín je zásobován z vysokotlakého plynovodu Brodské - Velké Němčice 250/40, a to odbočkou 150/40. Po celém městě je proveden rozvod plynu buď středotlaký nebo nízkotlaký. Ve městě se nachází čtyři regulační stanice, z toho dvě (o výkonech 10 000 a 800 m³/h) slouží pro město, zbylé jsou ve správě cestmistrovství, Fruty. K regulační stanici Fruty je přivedena VTL přípojka.

Původně byl po městě proveden NTL rozvod plynu. Část těchto plynovodů byla rekonstruovaná na STL.

Je navržena ve stávající zástavbě změna části stávajících NTL rozvodů na STL.

Napojení obyvatel na STL je přes domovní regulátory plynu.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů, navrhovaný rozvoj zástavby v západní části území bude zásoben středotlakým rozvodem plynu.

Navýšení potřeby plynu pro obyvatelstvo

V rámci ÚP je uvažováno se zvýšením počtu bytových jednotek o 360. Uvažujeme se 100 % napojením.

Specifická potřeba plynu pro jednu kategorii - vaření, ohřev TUV, topení - hodnotou 2,0 m³/h, 3000 m³/rok.

Nárůst potřeby plynu pro obyvatelstvo (nových 360 b.j.) **Q = 720 m³/h, 1 080 000 m³/rok**

Pro celkový počet obyvatel ve městě – tj. pro 1645 b.j. bude potřeba plynu **Q = 3290 m³/h, 4 935 000 m³/rok**

Přenosová kapacita vysokotlakých regulačních stanic pro zásobení obyvatelstva je 10 800 m³/h.

V území je třeba:

respektovat koridory plynovodů a zařízení související s plynovodem

respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Podle zákona č.458/2000 Sb. a jeho novel jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může fyzická či právnická osoba provozující příslušné plynárenské zařízení udělit písemný souhlas se stavební činností, umístováním konstrukcí, zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu. Souhlas, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen, se připojuje k návrhu na územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení.

Rovněž je třeba písemný souhlas fyzické či právnické osoby provozující příslušné plynárenské zařízení ke zřizování staveb v bezpečnostním pásmu, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob



Ochranné pásmo

u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os půdorysu			1 m
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek			4 m
Bezpečnostní pásmo	VTL do DN 100		15 m
	VTL do DN 250		20 m
	VTL nad DN 250		40 m
	VTL RS		10 m
Bezpečnostní pásma plynovodů	VVTL	do DN 300	100 m
		do DN 500	150 m
		nad DN500	200 m

F.2.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

Síť ZVN 400 kV

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV.

Z dokumentace zpracované projekční kanceláří Elektrotrans a.s. pro společnost ČEPS a.s. byla převzata trasa plánovaného dvojitého vedení 400 kV. Jedná se o nové dvojitě vedení 2x400 kV Sokolnice – Bisamberg jako náhrada za stávající linku 220kV, jejíž trasa prochází přes Lednicko–valtický areál a CHKO Pálava a v rámci rekonstrukce a posílení stávajícího vedení 220 kV je snaha se těmito lokalitám vyhnout. Stavba má být realizována v roce 2030. Ochranné pásmo nového vedení je celkem 69,4 m.

Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní trasa východně dálnice, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch. Návrh ÚP řeší tyto varianty vymezení koridoru elektrického vedení ZVN jako plochy rezerv.

Síť VVN 220 kV

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Tento stav zůstane v návrhovém období beze změn.

Síť VVN 110 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

Řešeným územím prochází dvojitě vedení 110 kV, VVN č. 531/534 Elektrárna Hodonín – Klobouky u Brna a Břeclav - Sokolnice. Mechanický stav vedení je dobrý. Stávající venkovní vedení 110 kV jsou chráněna ochranným pásmem, jehož šířka je 15 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 38 m.

Sítě a zařízení distribuční sítě

Sítě a zařízení VN 22 kV

V současné době jsou z rozvodny v Břeclavi vyvedena napájecí vedení, která zajišťují pokrytí nároků na příkon v řešeném území.

Území Podivína je v současné době napájeno z venkovních vedení VN:

- VN 106 směr Břeclav
- VN 355 směr Hustopeče
- VN 355 směr Břeclav

Vedení je vyvedeno z rozvodny 110/22 kV Břeclav a Hustopeče. Vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. Přípojky VN napájí sloupové a zděné trafostanice.

V Podivíně je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanic, ve středu města v několika trasách. Kabelové podzemní vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí měřicí a zabezpečovací techniky je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení E.ON je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení jsou většinou na betonových nebo ocelových příhradových podpěrách v dobrém mechanickém stavu.

Výše uvedené rozvody VN spolu s transformovnou jsou dnes schopny krýt současnou potřebu.

V návrhovém období bude, na základě požadavků výstavby na navržených plochách a řešení komunikací, nutné provést přeložky stávajících vedení. Vedení budou v části trasy nahrazena kabelovým. Nové trasy budou vedeny v souběhu s komunikací a na plochách navržené zástavby bude sledovat navrženou uliční síť. Trasy nových kabelů budou sledovat navrženou uliční síť nové zástavby.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť VN a vybudovány nové trafostanice. Tam, kde bude z prostorových důvodů možné napojení venkovním vedením, budou i trafostanice jako venkovní, jinak se předpokládá výstavba kioskových stanic.

Plochy podnikání a výroby budou napojeny ze sítě VN 22 kV odběratelskými trafostanicemi. Protože není známo konkrétní využití ploch, ani počet konkrétních podnikatelských subjektů, je nutné považovat počet a umístění nových trafostanic pro zásobení těchto ploch pouze za



orientační. Přesné umístění, provedení a řešení (trafostanice, vstupní rozvodna, venkovní, zděná) bude stanoveno pro každý podnikatelský subjekt v lokalitě v rámci dalšího stupně dokumentace pro územní a stavební řízení s ohledem na vývoj zatížení a rozvoje oblasti.

Připojování nových odběratelů výrobní a nevýrobní sféry bude řešeno v souladu s platnou legislativou (zák.458/2000 Sb., vyhl. 51/2006 Sb., v platném znění).

Ochranné pásmo pro nová a přeložená venkovní vedení 22 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb..

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele, společnosti E.ON. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV, 22 kV a menší, ostatní případy pak ČEPS a.s.. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy, E.ON.

Koncepce řešení napojení jednotlivých ploch je patrná z výkresové části dokumentace.

Transformovny 22/0,4 kV

V řešeném území Podivína a okolí je situováno celkem 28 trafostanic.

Trafostanice jsou venkovního provedení i zděné s napojením na vzdušné vedení, dále pak zděné, napojené kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebíraného výkonu.

Jejich seznam s označením a názvy, které používá E.ON je uveden v následující tabulce.

Ochranné pásmo pro stávající, nové a přeložené trafostanice 22/0,4 kV je dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

Seznam trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území:

Číslo TS	Umístění	Název TS	Druh	Typ	Typový výkon [kVA]
500482	Podivín	Geofyzika, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	75kVA
500483	Podivín	JANOHRAD, VN355	Vlastní	betonová jednosloupová	160kVA
500762	Podivín	ACHP, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
500763	Podivín	ČD I., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
500764	Podivín	ČD II., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	250kVA
500765	Podivín	ČOV, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	100kVA
500766	Podivín	Fruta, VN106	Cizí	zděná městská	400kVA
500768	Podivín	Ingstav, VN106	Cizí	příhradová	100kVA
500769	Podivín	KOPEC, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500770	Podivín	MLÝN, VN106	Vlastní	příhradová	250kVA
500771	Podivín	OBALOVNA, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500772	Podivín	Odvodnění, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
500773	Podivín	Pila, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
500774	Podivín	POLICIE, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500775	Podivín	RAKVICKÁ, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500776	Podivín	REVOLUČNÍ I., VN106	Vlastní	zděná městská	630kVA
500777	Podivín	REVOLUČNÍ II., VN106	Vlastní	zděná městská	630kVA
500778	Podivín	RYBÁŘE, VN106	Vlastní	betonová dvousloupová	250kVA
500779	Podivín	Statek, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
500780	Podivín	Trkmanka, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	160kVA
500781	Podivín	Tylex, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	630kVA
500782	Podivín	vhs, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	160kVA
500783	Podivín	ZDĚNÁ, VN106	Vlastní	věžová zděná	400kVA
501001	Podivín	čs 15 I., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
501002	Podivín	čs 15 II., VN106	Cizí	betonová dvousloupová	400kVA
501148	Podivín	mnd sonda, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	160kVA
700004	Podivín	Jordán, VN106	Cizí	betonová jednosloupová	400kVA
700645	Podivín	Kapsch-Mýto, VN106	Cizí	betonová dvousloupová	100kVA
701947	Podivín	HÁJENKA, VN355	Vlastní	betonová průběžná	63kVA

V tomto seznamu jsou uvedeny distribuční i odběratelské trafostanice, které zajišťují napájení průmyslových podniků.

Sítě a zařízení NN 3 × 400/230 V

Rozvody nízkého napětí 3x400/230V jsou ve středu města kabelizované, v okrajových částech jako venkovní na betonových sloupech vodiči AIFe a AES, částečně jako nadzemní na betonových stožárech, místně také na dřevěných patkovaných sloupech a zemními kabely.



Předmětné rozvody slouží pouze pro potřebu stávajícího odběru el. energie a jsou částečně dimenzovány na drobný nárůst zatížení v rámci rozvoje bytové výstavby. Stávající odběry náleží převážně do kategorie A a B, (vytápění převážně plynem).

Veřejné osvětlení

V Podivíně je vybudována síť veřejného osvětlení několika různými způsoby. Z části je VO provedeno raménkovými svítidly s výbojkovými zdroji, osazenými na stožárech sítě NN nebo fasádách domů, případně střešnicích, po kterých je vedena současně distribuční síť NN. Většinou jsou zabudovány sadové stožáry na kabelovém rozvodu, osazeném výbojkovými svítidly. Kolem komunikací jsou zabudovány silniční ocelové stožáry s výložníky a výbojkovými svítidly, rozvod je kabelový.

Pro nové lokality soustředěné výstavby bude veřejné osvětlení prováděno v návaznosti na navrhovanou distribuční síť NN - v částech, kde bude prováděna kabelová rozvodná síť NN, bude použito samostatných osvětlovacích stožárů, v případě venkovní sítě bude využito těchto podpěr i pro osazení svítidel veřejného osvětlení. Ovládání naváže na stávající stav.

Svítidla budou volena tak, aby jejich světelně – technické vlastnosti odpovídaly požadavkům na snižování a eliminaci tzv. světelného znečištění, to znamená použití takových typů, jejichž světelný tok je všechen vyzářen směrem dolů a nedochází k rozptylu světla na krytech a jeho vyzařování směrem nahoru.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Podíl bytového fondu

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. 2,0 kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná výstavba:

Dle ÚP se v řešeném území předpokládá výstavba 360 b.j. Potřebný příkon pro novou výstavbu bude cca 720 kW, na úrovni distribučních trafostanic.

Podíl občanské vybavenosti a drobného podnikání

Pro potřeby drobného podnikání je uvažováno s měrnou hodnotou zatížení 10 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 14 kW, na návrhových plochách.

Podíl výrobní sféry

Pro potřeby výroby je počítáno s měrným zatížením 20 W/m² plochy a tedy s nárůstem cca 3 452 kW na návrhových plochách.

Celková výhledová hodnota potřebného současného příkonu:

Bydlení	2 550 kW + 720 kW = 3 270 kW
Nevýrobní sféra, služba a drobná výroba	676 kW + 14 kW = 690 kW
Výrobní sféra	6 234 kW + 3 452 kW = 9 686 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat se vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno v síti VN ve večerní špičce, pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0, u občanské vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 5 621 kW.

Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit 3 684 kW.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$$t = 3\,684 / (400 \cdot 0,95 \cdot 0,8) = 12,12 \Rightarrow 13 \text{ trafostanic v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic: 11

Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic by nebyl schopen krýt spotřebu v návrhovém období. Z tohoto důvodu je navržena výstavba nových trafostanic.

F.2.2.5. SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Dálkové kabely

V návrhovém období ÚP se nepočítá s budováním nových tras dálkových optických kabelů a rovněž nedojde k zásadnímu dotčení tohoto zařízení navrhovanou zástavbou.

Rozvody místní telekomunikační sítě - MTS

S další výstavbou zařízení v návrhovém období Telefonica O₂ nepočítá. Kapacita digitálních ústředen plně vyhovuje požadavkům na telefonní přípojky včetně rezervy v kapacitě.



Rozšíření místní telekomunikační sítě bude prováděno v místech navrhované zástavby. Plánuje se pouze pokládka telekomunikačních kabelů, která zajistí dostatečnou telefonizaci. Plánovaná zástavba bude napojena na telefonní síť po provedení rozšíření sítě v navržených lokalitách.

Radioreléové trasy - RR

Územím prochází RR trasy v různých směrech. Dle stanoviska Českých radiokomunikací je požadavek na jejich ochranu. Rovněž umístění staveb značné výšky jako např. větrných elektráren, situovaných blíže než 150 m od průběhu RR paprsku, musí být předem posouzeno (odsouhlaseno) společností České radiokomunikace, a.s.

Dále se v území nachází základnové stanice mobilní telekomunikační sítě vzájemně propojené RR spoji nižší kategorie.

Zřizování nových radioreléových spojů se předpokládá, na základě konkrétních požadavků investorů v území.

F.2.2.6. POŽADAVKY NA OBRANU STÁTU

Umístování všech uvedených staveb v zájmových územích Ministerstva obrany ČR a umístování všech staveb vyšších než 30 m je třeba předem projednat s Ministerstva obrany.

F.2.2.7. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V rámci řešeného území je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury pro sběrný dvůr, který umožňuje tříděný sběr především papíru, plastů a skla. V návaznosti na tuto plochu je navržena plocha T, která umožní rozšíření o sběr bioodpadu.

Sběr smíšeného komunálního odpadu zajišťuje odborná firma. Skládka se nachází mimo řešené území.

Další plošné nároky na plochy související s odpadovým hospodářstvím se nepředpokládají.

F.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

F.3.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že urbanizovaným a k zastavění určeným partiím krajiny se věnuje urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny se primárně zabývá neurbanizovaným územím, tzv. volnou krajinou.

Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

F.3.2. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ

Rozčlenění neurbanizovaných a k zastavění neurčených partií krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití odráží jak aktuální stav využití území, tak i jeho přírodní potenciál v koordinaci s různorodými limity a zájmy využití území.

Jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny všechny významnější stávající pozemky přirozených i umělých vodních toků a ploch, pakliže mají skutečně charakter vodních toků a ploch, případně jsou jinak vodohospodářsky využívány (např. odvodňovací zářezy), a dále pozemky hlavních ochranných hrází a mezihrázních prostorů.

Plochy zemědělské zahrnují všechna území s dominantním stávajícím zemědělským využitím, která nejsou územním plánem určena ke změně využití.

Jako stabilizované plochy lesní jsou vymezeny všechny stávající souvislejší plochy lesa a nadto i většina ochranných lesních pásů (větrolamů) nezačleněných do ploch biocenter či biokoridorů, byť se dle katastru nemovitostí často nenacházejí na lesních pozemcích. Návrhové plochy lesní jsou vymezeny v plochách skládek jako nejvhodnější následné využití, které by mělo napomoci k oživení převážně zemědělsky využívaných partií krajiny.

Vymezení ploch přírodních je vázáno z velké většiny na řešení územního systému ekologické stability - na vymezení biocenter a biokoridorů. V případě, že stávající využití odpovídá funkcím biocentra či biokoridorů (např. porosty dřevin, mokřadní lada, nívní trvalé travní porosty), jde o plochy stabilizované, v ostatních případech o plochy návrhové.

Jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny ty skupiny pozemků, na nichž se střídají různé způsoby maloplošného (převážně zemědělského) využití s ladem ležícími plochami, případně i s drobnějšími plochami lesa, drobnými vodními toky či vodními nádržemi a jinými způsoby převažujícího nestavebního využití, pokud nejde o plochy navrhované pro jiné funkce.

F.3.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou:

- Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje, Arch.Design, s.r.o., Brno, 2011);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2010;



- Územní plán sídelního útvaru Podivín (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 1995) ve znění pozdějších změn č. 1 a 2 (dále jen ÚPSÚ);
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Podivín;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Hlavní výchozí dokumentací pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) v územním plánu jsou ÚAP Jihomoravského kraje, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES, převzaté z dokumentace Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003).

Nadregionální a regionální úroveň ÚSES jsou v území dle ÚAP zastoupené dvěma nadregionálními biokoridory a jedním regionálním biocentrem. Biocentrum je ve Výkresu záměrů na provedení změn v území (tvořícím součást ÚAP) zakresleno jako plocha, biokoridory jsou zakresleny jako linie.

Oba nadregionální biokoridory jsou vedeny prostorem údolní nivy řeky Dyje při jihozápadním okraji území, jeden převážně ve vazbě na tok Staré Dyje a druhý přílehlými komplexy lužních lesů, mokřadů a nivních luk. Dle krajského generelu ÚSES jde však ve skutečnosti o dvě větve (osy) téhož biokoridoru reprezentující vodní a nivní ekosystémy dyjského údolí.

Regionální biocentrum je rovněž situováno v dyjské nivě a je značně rozsáhlé - do podivínského katastru zasahuje jeho relativně malá část. Biocentrem procházejí obě linie výše zmíněného nadregionálního biokoridoru, z čehož vyplývá, že je biocentrum jeho nedílnou součástí.

ÚAP ORP Břeclav obsahují zcela totožné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES jako krajské ÚAP.

ÚPSÚ Podivín obsahuje výrazně odlišné řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES. Většina hlavního toku Dyje je zde zahrnuta do regionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor zasahuje do území jen okrajově podél částí Staré a Zámecké Dyje a podél nejjihnějšího úseku hlavního toku Dyje. Není zde vymezeno žádné regionální biocentrum.

Prostor uvedených skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dle ÚAP či ÚPSÚ není součástí území, které řešily dokončené KPÚ - ty tudíž logicky neobsahují vymezení žádných skladebných částí nadregionální ani regionální úrovně ÚSES.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahují především ÚPSÚ Podivín a dokončené KPÚ. Koncepčně jsou řešení místní úrovně ÚSES v obou dokumentacích z větší části totožná, patrně jsou však i některé výraznější rozdíly - např. vedení lokálního biokoridoru LBK 7 v ÚPSÚ v celé délce ve vazbě na Ladenskou strouhu (včetně zaslepeného úseku od Trkmanky) oproti vedení LBK 7 v KPÚ ve vazbě na průtočný kanál ve východnější poloze nebo propojení lokálního biokoridoru LBK 7 přes prostor skládky u silnice na Lednici bez odpovídajícího ekvivalentu v ÚPSÚ.

Z řešení místní úrovně ÚSES v ÚPSÚ a KPÚ lze za základní koncepčně stabilizované součásti považovat:

- ucelené větve nebo jejich části vázané na některé vodní toky a kanály (zejm. Trkmanku, většinu Ladenské strouhy a další kanály jižně až jihozápadně od města);
- větev vedenou ve vazbě na linii větrolamů v jižní až východní části katastru, od Ladenské strouhy po pomezí s k. ú. Velké Bílovice.

Využitelnost zbývajících částí původních řešení místní úrovně ÚSES pro ucelené koncepční řešení je značně proměnlivá.

Odůvodnění řešení

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES koncepčně vychází z ÚAP Jihomoravského kraje.

Schematická zobrazení zastoupených skladebných částí nadregionální a regionální úrovně ÚSES obsažená ve výkresové části ÚAP jsou zpřesněna v souladu s celkovou podrobností řešení územního plánu. Úpravy vymezení zohledňují především požadované cílové ekosystémy, aktuální stav využití území a řešení ÚSES v ÚPD sousedních obcí. Označení nadregionálního biokoridoru jako NRBK K 161 je převzato z krajského generelu ÚSES (v krajských ÚAP nadregionální biokoridory žádné konkrétní označení nemají). Označení regionálního biocentra vloženého do trasy nadregionálního biokoridoru K 161 jako RBC Dyjský luh 2 je nové.

Jedinou zásadnější koncepční úpravou oproti ÚAP je vymezení úseku nadregionálního biokoridoru K 161 navazujícího na vložené RBC Dyjský luh 2 ve vazbě na umělé koryto hlavního toku Dyje, což na jedné straně částečně odráží původní řešení ÚPSÚ (s regionálním biokoridorem) a na straně druhé posiluje reprezentativnost NRBK K 161 pro vodní ekosystémy.

Řešení místní úrovně ÚSES v územním plánu vychází z řešení obsažených v ÚPSÚ i v KPÚ, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje četné koncepční změny i dílčí úpravy. Podstatnými faktory ovlivňujícími inovovanou koncepci řešení jsou především:

- potřeba provázanosti řešení s vyššími úrovněmi ÚSES;
- zohlednění aktuálního stavu a limitů využití území;
- zohlednění jiných územně plánovacích záměrů na využití území;
- vymezení ÚSES v rámci ÚPD sousedních obcí;
- metodickými nástroji stanovené limitující prostorové a funkční parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES;
- vlastnické vztahy k pozemkům.

K zásadním koncepčním změnám patří především:

- změny v rozložení a vymezení jednotlivých skladebných částí místního ÚSES na území obory Obelisk v návaznosti na provedené revitalizace v území - rozšíření lokálního biocentra LBC 1 (v ÚPSÚ LBC 5), vymezení nových lokálních biocenter LBC 2 a LBC 3 a nových lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 4 a LBK 6, částečně odlišné trasování lokálního biokoridoru LBK 2;
- zrušení původního lokálního biocentra LBC 12 vymezeného v rámci KPÚ v prostoru bývalé skládky a zatopené pískovny při severním okraji katastru - vzhledem k výraznému zásahu do přirozených stanovištních podmínek není vytvoření reprezentativního biocentra v dané poloze prakticky možné;



- spojení původních lokálních biocenter LBC 8 (dle ÚPSÚ i KPÚ) a LBC 11 (dle KPÚ) při Ladenské strouze západě až severozápadně od města do jediného rozsáhlého biocentra zohledňujícího stávající rozšíření podmáčených ladem ležících ploch;
- zrušení úseku původního lokálního biokoridoru LBK 7 dle KPÚ přes skládku z jižní strany silnice do Lednice - v této poloze šlo o biokoridor nadbytečný, kolidující navíc s trasou plánované přeložky silnice II/422;
- zrušení všech původních skladebných částí místního ÚSES dle ÚPSÚ nacházejících se nově v ploše vloženého RBC Dyjský luh 2 (lokálního biocentra LBC 6 a navazujících úseků lokálních biokoridorů LBK 4 a LBK 5) a zároveň zrušení krátkého úseku původního lokálního biokoridoru mezi Trkmankou a původním lokálním biocentrem LBC 6 (v KPÚ označený LBK 4), jehož existence po vymezení RBC Dyjský luh 2 pozbyla nutnosti;
- vymezení nového úseku lokálního biokoridoru LBK 12 ve vazbě na odvodňovací příkop od okraje RBC Dyjský luh 2 jižně od města tvořícího logické doplnění systému větvi místního ÚSES vázaných na odvodňovací strouhy a příkopy;
- posunutí a celkové rozšíření lokálního biocentra LBC 5 (původně LBC 7) na Ladenské strouze z jižní strany města vázané na celkovou koncepci řešení ÚP;
- vymezení nového lokálního biocentra LBC 6 u Ladenské strouhy na podmáčených ladem ležících pozemcích při jižním okraji katastru (s největší parcelou ve vlastnictví města), navazující mj. na nově zpracovanou dokumentaci revitalizace Ladenské strouhy;
- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 14 ve vazbě na existující lesní pás na jižním okraji katastru;
- vymezení nového lokálního biokoridoru LBK 18 ve vazbě na existující lesní pásy ve východní části katastru, provázané s řešením ÚSES v souběžně zpracovávaném ÚP Ladrná.

Cílem provedených úprav je posílení ekologického a krajinného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.

Míra přesnosti vymezení ÚSES a jeho jednotlivých skladebných částí je dána především celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu a existujícími rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Z vymezených dílčích skladebných částí ÚSES se nacházejí na území města celou svou plochou lokální biocentra LBC 1, LBC 4, LBC 5, LBC 7, LBC 8 a možná i LBC 6 a lokální biokoridory LBK 2, LBK 4, LBK 6, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 13, LBK 15 a LBK 16. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází (nebo se předpokládá její vymezení) za hranicemi území města - vymezení ploch ÚSES mimo území města ovšem není (ani nemůže být) součástí řešení jeho ÚP.

Míra provázanosti řešení ÚSES a vymezení jeho dílčích skladebných částí s řešeními ÚSES obsaženými v platné či rozpracované územní plánovací dokumentaci (ÚPD) sousedních obcí Lednice, Rakvice, Velké Bílovice a Ladrná souvisí s aktuálností ÚPD uvedených obcí. V případě souběžně zpracovávaných ÚP Lednice a ÚP Ladrná je návaznost plně zachována. Obce Rakvice a Velké Bílovice mají platnou ÚPD staršího data, s řešeními ÚSES ne zcela odrážejícími aktuální situaci v území. Tyto obce budou v souladu se zákonem nuceny v blízké době pořádat a vydat nové územní plány, ve kterých bude třeba zachovat návaznost ÚSES na řešení v ÚP Podivín.

F.3.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Problematika prostupnosti krajiny je řešena tak, aby bylo zajištěno zpřístupnění jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a aby bylo možno v nezastavěném území vytvářet nové účelové komunikace dle aktuální potřeby, při zohlednění zájmů ochrany přírody a krajiny

F.3.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Účelné řešení konkrétní ochrany půdy před erozí vyžaduje zpracování detailních odborných studií přesahujících rámec řešení územního plánu. Územní plán proto tedy stanovuje pouze obecné základní podmínky pro umístování protierozních opatření v krajině.

F.3.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy vodohospodářské jsou určeny pro vodní toky, vodní plochy, příbřežní plochy s převažující vodohospodářskou funkcí a stavby protipovodňových opatření.

Využití pro vodohospodářské stavby a zařízení je vedle ploch vodohospodářských podmíněně přípustným využitím všech typů ploch, pokud se prokáže jako nezbytné pro protipovodňovou či protierozní ochranu území.

Protipovodňová ochrana je navržena za účelem ochrany stávajících a návrhových ploch zástavby před ničivými účinky povodní a zároveň zachování rozlivu v nezastavěném území k transformaci povodňových průtoků.

Řeka Dyje je v Plánu hlavních povodí zařazena jako prioritní oblast k řešení ochrany území před povodněmi a návrhy na protipovodňovou ochranu jsou v souladu s návrhem priorit a opatření prezentovaných ve studii MŽP „Projekt Dyje a Moravské Dyje – Vazba přírodě blízkých protipovodňových opatření a hydromorfologického stavu vod. Poldr Podivín, poldr Za Trkmankou a zvýšení objemu poldru Přítluky jsou návrhy opatření v prioritní oblasti 5 (Rekonstrukce suchých nádrží (poldrů) a řízených inundací pod vodním dílem Nové Mlýny).

Návrh protipovodňových opatření na tocích a nivách v okolí Podivína vyplývá ze „Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření v povodí Dyje a Kyjovky“ (Pöyry Environment, s.r.o., 2012)

F.3.7. REVITALIZACE VODNÍCH TOKŮ

Revitalizace říčního systému včetně prostupnosti nejvýznamnějších úseků vodních toků je součástí programu obnovy, stabilizace a péče o vodní režim krajiny za účelem zvyšování ekologického potenciálu vodních útvarů a obnovy přirozené biomorfologie toků a niv. Cílem je vytvořit podmínky pro obnovu přírodního prostředí i zdrojů užívaných člověkem a pomocí realizace revitalizačních opatření dosáhnout lepšího ekologického stavu toků a niv. Návrh na revitalizaci nivy Ladenské strouhy vyplývá ze zpracovaného materiálu:



- Podivín – revitalizace údolní nivy Ladenské strouhy, Atelier Fontes, s.r.o., 2011.

F.3.8. REKREACE

Problematiku rekreačního využití území řeší územní plán jednak v rovině konkrétně vymezených ploch rekreace (viz výše), jednak v obecné rovině stanovením podmínek pro rekreační využití krajiny.

F.3.9. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Problematiku dobývání nerostů řeší územní plán pouze v obecné rovině. Řešení územního plánu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů respektuje evidovaný dobývací prostor DP Velké Bílovice, ev. Č. 40006.

Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní těžbu ropy a zemního plynu, nejsou pro vymezení samostatné plochy těžby nerostů v území žádné důvody.

F.4. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V rámci návrhových ploch ÚP bylo stanoveno pořadí změn v území z důvodu nutnosti koordinace výstavby a plynulého rozvoje území především s potřebou realizace souvisejících veřejných prostranství, komunikací a inženýrských sítí.

Určené plochy jsou podmíněny realizací opatření vedoucí k ochraně budoucí zástavby před povodněmi.



G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch je přehledně znázorněno ve výkresech 1. Základní členění území, 2. Hlavní výkres a O.2 Koordinační výkres.

Zastavěné území je v rámci katastrálního území využito poměrně intenzivně a nemá předpoklady příliš velké intenzifikace nebo přestavby. Přehled a výměry zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole C.3. výrokové části.

Zastavitelné plochy jsou ve velké míře převzaty z předešlé ÚPD města ve verzi změny č. 2 z roku 2009.

Pro další vývoj počtu obyvatel je uvažováno s postupným nárůstem, protože lokalita leží na rozvojové ose a je velmi atraktivní i vzhledem k dopravní dostupnosti.

Navrženým rozsahem ploch pro bydlení je umožněno zvýšení plošného standardu (na 25 m²) obytné plochy na obyvatele a dosažení nižší obloženosti bytů v souladu s trendem v oblasti bydlení) a obnova bytového fondu. Hodnoty obloženosti jsou v ČR na 1 obydlený byt: 2,80 v rodinných domech a 2,26 v bytových domech (ČSÚ SLBD 2011).

V Podivíně jsou hodnoty obloženosti 1 b.j. 2,67 osob, takže se dá hovořit o celorepublikovém průměru.

Vývoj počtu obyvatel města Podivína (zdroj ČSÚ, vždy k 31. 12.)

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
počet obyvatel	2 894	2 860	2 894	2 888	2 900	2 908	2907	2920	2929	2936

Základní údaje o bytovém fondu (zdroj ČSÚ, SLDB 2011)

Počet bytů	byty celkem druh domu	celkem		1 275
		z toho	rodinné domy	886
			bytové domy	334
obydlené byty druh domu	celkem		1 089	
	z toho	rodinné domy	730	
		bytové domy	306	
neobydlené byty důvod neobydlenosti	celkem		186	
	z toho	změna uživatele	1	
		slouží k rekreaci	16	
		přestavba	4	
		nezpůsobilé k bydlení	13	

Předpokládaná kapacita návrhových ploch bydlení a smíšených obytných

Návrhové plochy	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel při předpokládané obloženosti 2,5 ob./bj.
plochy bydlení individuální - BI	297	742
plochy smíšené obytné - SM	49	123
Celkem	356	865

Územní plán v cílovém stavu umožňuje mít v řešeném území cca 1 635 bytových jednotek a cca 3 800 obyvatel.

Tabulka bilancí ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)		STABILIZOVANÉ PLOCHY		PŘESTAVBOVÉ PLOCHY		ZASTAVITELNÉ / NÁVRHOVÉ PLOCHY		PLOCHY CELKEM	
Kód	Popis	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
BH	plochy bydlení hromadné	4,84	0,3%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	4,84	0,3%
BI	plochy bydlení individuální	61,15	3,6%	0,35	10,5%	21,90	23,7%	83,39	4,7%
RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady	2,90	0,2%	0,00	0,0%	0,77	0,8%	3,66	0,2%
OV	plochy občanského vybavení - veřejné vybavenosti	3,37	0,2%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	3,37	0,2%
OM	plochy občanského vybavení – komerce malá a střední	3,39	0,2%	0,00	0,0%	1,56	1,5%	4,95	0,3%
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	3,00	0,2%	0,00	0,0%	3,87	3,8%	6,86	0,4%
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	1,61	0,1%	0,00	0,0%	0,20	0,2%	1,81	0,1%



SM	plochy smíšené obytné - městské	10,92	0,7%	2,97	89,5%	4,30	4,2%	18,19	1,0%
DS	dopravní infrastruktura - silniční	90,60	5,4%	0,00	0,0%	15,54	16,8%	106,14	6,0%
DZ	dopravní infrastruktura - železniční	17,60	1,1%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	17,60	1,0%
T	plochy technické infrastruktury	2,14	0,1%	0,00	0,0%	0,44	0,4%	2,58	0,1%
VL	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	19,91	1,2%	0,00	0,0%	11,89	12,9%	31,80	1,8%
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	12,35	0,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	12,35	0,7%
PV	plochy veřejných prostranství	25,00	1,5%	0,00	0,0%	8,80	9,5%	33,79	1,9%
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	2,04	0,1%	0,00	0,0%	0,74	0,8%	2,79	0,2%
Plochy zástavby celkem		257,85	260,02	15,5%	3,32	100,0%	70,00	75,9%	333,33
W	plochy vodní a vodohospodářské	97,58	5,8%	0,00	0,0%	1,47	1,4%	99,05	5,6%
NZ	plochy zemědělské	1036,48	61,7%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	1 036,48	58,4%
NL	plochy lesní	157,25	9,4%	0,00	0,0%	2,84	3,1%	160,09	9,0%
NP	plochy přírodní	85,10	5,1%	0,00	0,0%	17,95	19,5%	103,05	5,8%
NS	plochy smíšeného nezastavěného území	42,88	2,6%	0,00	0,0%	0,00	0,0%	42,88	2,4%
Nezastavitelné plochy celkem		1411,68	1419,30	84,5%	0,00	0,0%	22,25	24,1%	1441,55
CELKEM		1669,53	1679,31	100,0%	3,32	100,0%	92,25	100,0%	1774,88

Rozvojový potenciál v plochách bydlení:

PLOCHY BYDLENÍ (Popis)	STAV (ha)	NÁVRH (ha)	CELKEM (ha)	ROZDÍL OPROTI STAVU (%)
BH plochy bydlení hromadné	4,84	0,00	4,84	0,0%
BI plochy bydlení individuální	61,15	22,25	83,39	36,4%
SM plochy smíšené obytné městské	10,92	7,27	18,19	66,6%
CELKEM	76,91	29,52	106,43	38,4%

Rozvojový potenciál v plochách výroby:

PLOCHY VÝROBY (Popis)	STAV (ha)	NÁVRH (ha)	CELKEM (ha)	ROZDÍL OPROTI STAVU (%)
VL plochy výroby a skladování - lehký průmysl	19,91	11,89	31,80	59,7%
VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	12,35	0,00	12,35	0,0%
CELKEM	32,26	11,89	44,15	36,8%

Převís nabídky ploch pro bydlení a výrobu v tomto případě odpovídá požadavkům na rozvoj města Podivín, které nabízí kvalitní plochy a zázemí pro nové obyvatele s postupnou realizací ploch veřejných prostranství a zeleně. Dostatečný podíl návrhových ploch pro bydlení umožňuje mimo jiné vytvořit podmínky pro snížení cen pozemků a také možnost realizovat větší stavební pozemky, které umožní v území ponechat větší podíl zeleně formou zahrad u bydlení a izolační vegetace u výroby.

Nově vymezená plocha pro bydlení Z6 rozšiřuje dnes intenzivně zastavované pozemky objekty pro bydlení a umožní tak efektivně využít investice vložené do dopravní a technické infrastruktury.



H. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

H.1. ŠIRŠÍ VZTAHY

POSTAVENÍ MĚSTA V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Podivín je město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Počet obyvatel k 1. 1. 2012 byl 2 907, katastrální území města má rozlohu 1 775 ha a město leží přibližně v nadmořské výšce 165 m. Katastrálním územím Podivína prochází hranice Přírodního parku Niva Dyje, Lednicko-valtický areál, který je pod ochranou UNESCO a CHOPAV kvartér řeky Moravy. Západně a jižně od sídla prochází hranice CHKO Pálava.

Podivín leží v turisticky atraktivním území, terén je vhodný pro cykloturistiku i pěší turistiku. Městem prochází několik turistických značených tras.

S řešeným územím sousedí správní území obcí: severozápadně Rakvice (k.ú. 739201), severovýchodně Velké Bílovice (k.ú. 778672), východně Moravský Žižkov (k.ú. 699250, který se přímo nedotýká), jižně Ladná (k.ú. 678872), jihozápadně Lednice (k.ú. Lednice na Moravě 679828).

ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Východně od zastavěného území Podivína ve směru SZ-JV prochází dálnice D2 Brno - Břeclav - Bratislava.

Silnice II/422, která prochází Podivínem, mimoúrovňově křížuje železnici i silnici II/425, umožňuje napojení na dálniční síť východně od Podivína dálniční křižovatkou osmičkového tvaru. Silnice II/422 zajišťuje propojení města východ - západ, v dnešní době je průtah městskou zástavbou nevyhovující. Tato silnice má funkci dopravně obslužnou, slouží pro tranzitní dopravu a má funkci přivaděče na dálnici z prostoru rekreačního území Lednice a Valtic. Tranzitní doprava vedená zastavěným územím města zatěžuje přilehlou zástavbu a zhoršuje životní prostředí obyvatel města. Je navrženo výhledové dopravní propojení Lednicko-valtického areálu s dálnicí D2 a to na silnici II/422 Zlechov – Kyjov – Podivín - Valtice (směr Lednice) v prostoru jihovýchodně od Podivína. Pro napojení města je počítáno s komunikacemi v trasách stávajících účelových cest.

Silnice III. třídy III/422 26 a III/422 27 v majetku Jihomoravského kraje zajišťují dopravní propojení do sousedních obcí a měst.

Katastrálním územím Podivína prochází dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Praha – Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav – Kúty, jejíž trasa zůstává beze změny. Je navržena výhledová trasa vysokorychlostní tratě VRT (včetně ochranného koridoru 300 m od osy trasy na obě strany), která je vedena v prostoru severovýchodně od stávající železniční tratě č.250 a v blízkosti dálnice D2.

Hromadná doprava je zajišťována kombinací železniční a autobusové dopravy,

ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Podivín odebírá pitnou vodu z vodovodu Břeclav, jenž je napojen na jímací území Kančí obora. Jímací území má vyhlášena ochranná pásma, která se však řešeného území nedotýkají. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodního zdroje pro Velké Bílovice - jímací území u dálnice.

V Podivíně je v současné době vybudovaná jednotná kanalizační síť. Veškeré odpadní vody jsou odváděny kanalizačními stokami na čistírnu odpadních vod. Jsou navrženy rekonstrukce kanalizačních sběračů dle zpracovaného provozního řádu, doplnění sběračů v nově navržené bytové výstavbě.

Podivín je zásobován z vysokotlakého plynovodu Brodské - Velké Němčice 250/40, a to odbočkou 150/40. Obec je plynofikována systémem středotlak - nízkotlak a po celém městě je proveden rozvod plynu.

Podivín je v současné době zásobován elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Břeclav z venkovního vedení č.106. Z tohoto vedení je vedena odbočka, z které jsou přípojkami připojeny jednotlivé trafostanice ve městě.

Podivínem prochází několik větví dálkového kabelu. Je proto třeba veškeré záměry, které by se mohli dotknout dálkových kabelů ve smyslu zákona č.110/64 Sb. včas se správou DK projednat.

ŠIRŠÍ KRAJINNÉ VZTAHY

Území má z pohledu širších krajinných vztahů proměnlivý charakter.

Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahují do území celkem tři krajinné typy:

- typ 2M11, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno M lesozemědělskou krajinu a číslo 11 krajinu širokých říčních niv - patří sem většina partií v údolní nivě Dyje a navazující údolní nivě Trkmanky v jihozápadní polovině území
- typ 2Z4, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslice 4 krajinu rovin - přísluší sem přibližně severovýchodní polovina území;
- typ 2Z11, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslo 11 krajinu širokých říčních niv - údolní nivou Dyje a Trkmanky zasahuje do severní až severozápadní části území.

Zvláštní význam mají širší krajinné vztahy pro tvorbu funkčního územního systému ekologické stability (ÚSES), kde je spojitost řešení bez ohledu na správní hranice obcí či jiných územně správních jednotek jedním z nejdůležitějších atributů. V případě řešení ÚP Podivín je



zohledňována návaznost řešení s aktuálně směrodatným řešením ÚSES na území sousedících obcí, které je obsažené zejména v jejich územně plánovací dokumentaci (podrobněji viz kapitola Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

I.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Řešení územního plánu vychází z projednaného a schváleného zadání a požadavky v něm stanovené byly návrhem řešení splněny.

Územní plán Podivín (textová a grafická část) a Odůvodnění územního plánu (textová a grafická část) je zpracováno a v souladu s dohodnutým a schváleným zadáním v rozsahu a dle členění stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Jsou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Novou výstavbou nebude narušen vodní režim v krajině.

Koncepce uspořádání krajiny je v souladu s koncepcí návrhu ÚSES a jsou upřesněna vymezení ploch biocenter a biokoridorů.

Při vymezování ploch bylo posouzeno stávající využití území a vhodnost jeho stabilizace z hlediska celkové urbanistické koncepce obce.

Řešení územního plánu vychází z rozvoje města a z analýzy podmínek území města z hlediska soudržnosti obyvatel, hospodářského a životního prostředí. Koncepce rozvoje města sleduje udržitelný rozvoj území.

I.1.1. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Řešení ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.

Vymezení zastavitelných ploch respektuje vyhlášené záplavové území současně a současně navrhuje plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

ÚP respektuje významné přírodní lokality a prvky v řešeném území EVL Niva Dyje, biosférickou rezervaci Dolní Morava, památný strom Knížecí dub a VKP Mokřad u Podivína.

V rámci ÚP je vymezen ÚSES, jehož základ tvoří NRBK 15 a RBC 129 Niva Dyje. Tato dva prvky jsou doplněny o lokální biocentra a koridory s provázaností na okolní území.

V rámci ploch s RZV jsou vymezeny nové lesní plochy pro zvýšení lesnatosti území.

Řešení ÚP mělo za cíl optimalizovat zábery ZPF, zejména s vysokým stupněm ochrany, vzhledem k nutnosti dalšího rozvoje města. Vzhledem k tomu, že I. a II. třídy ochrany ZPF navazují na zastavěné území, nebylo toho možné z důvodu dodržení urbanistické koncepce vždy dosáhnout.

V rámci dopravní infrastruktury byly vymezeny plochy s RZV pro obchvat města silnice II/422 a přeložku cyklotrasy k Janovu hradu. Terminál veřejné dopravy bude realizován v rámci ploch dopravy a veřejných prostranství v okolí hlavního vlakového nádraží. Plocha pro VRT byla vymezena jako rezerva.

V rámci technické infrastruktury jsou respektovány trasy VVTL plynovodů a navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření.

ÚP vymezuje návrhové plochy především pro bydlení v rodinných domech právě pro zachování výrazu tradiční zástavby. Výstavba bytových domů se nepředpokládá.

Pro rekreaci je využívána krajina v okolí města, která je doplněna přírodními plochami pro realizaci krajinoformních prvků a ÚSES.

I.1.2. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vymezil hranici zastavěného území podle platného stavebního zákona. Územní plán se svým řešením zaměřil na vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek města, které respektují hodnoty území a také přírodní a technické limity jeho využití. Při návrhu rozvojových lokalit byla respektována urbanistická struktura města a v maximální možné míře dodržena návaznost na současně zastavěné území města. Územní plán by měl do budoucna umožnit naplnit strategické plány a záměry v řešeném území v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

I.1.3. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán vytvořil podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury, rozvoj města v oblasti bydlení, vybavenosti, služeb, sportu, rekreace, turistického ruchu a pracovních příležitostí. I když nelze očekávat podstatné zvýšení počtu obyvatel, rozvojové plochy bydlení budou sloužit především ke zlepšení standardu bydlení.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na kompaktnost zástavby a tím minimalizaci záboru krajiny.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou v potřebné míře doplněny nově navrženými veřejnými prostranstvími podle vyhlášky č.501/2006 Sb.

Byla prověřena potřeba nových lokalit a vymezeny plochy s RZV pro výrobu s využitím volných ploch brownfields.

Součástí urbanistické koncepce je i koncepce systému sídelní zeleně.



Územní plán respektuje památku UNESCO Lednicko-valtický areál včetně ochranného pásma, památkově chráněné objekty, historicky vzniklou urbanistickou strukturu města a dále ji rozvíjí. Možnost rozvoje města je limitována přírodními podmínkami, bariérami dopravních tras, inženýrských sítí a technických děl.

Řešením územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území. Rozvoj města a jeho částí spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Hlavní rozvoj urbanistické struktury města je navržen na západním a jižním okraji města. V ostatních částech města je respektován a doplněn stávající charakter urbanistické struktury. Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území respektuje zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů především v rámci ploch veřejných prostranství.

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z požadavků na rozvoj bydlení, turistiky, podporu vzniku nových pracovních příležitostí a zlepšení volnočasového využití obyvatel.

Rozvojové lokality jsou doplněny o veřejná prostranství a sídelní zeleň.

PROSTOROVÁ KONCEPCE

V dokumentaci ÚP jsou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy tak, aby nedocházelo po dokončení nové výstavby ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení na stabilizovaných plochách. Jsou řešeny prostorové a technické vazby s cílem, aby celé území tvořilo harmonický a funkční celek.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jsou respektována území chráněná podle zákona č. 114/92 Sb., v platném znění, se zvláštním zřetelem na existenci Evropsky významné lokality, významné krajinné prvky, prvky ÚSES, stávající plochy určené pro zeleň, s ohledem na jejich specifické ochranné podmínky.

V rámci ploch s RZV bylo stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu.

Byly vymezeny plochy ÚSES všech zastoupených úrovní v koordinaci s řešeními zpracovávaných zásad územního rozvoje a územně plánovací dokumentace okolních obcí a s využitím zdrojových dat územně analytických podkladů a se zohledněním návaznosti řešení se správnými územními sousedními obcí.

Byla řešena problematika prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi s tím, že v přirozených záplavových územích vodních toků nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

I.1.4. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán se zabýval všemi složkami veřejné infrastruktury komplexně a v rámci ploch s RZV stabilizoval nebo účelně vymezil nové plochy dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

I.1.5. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

ÚP respektuje významné přírodní památky a rezervace nacházející se v řešeném území zejména CHOPAV Kvarter řeky Moravy, EVL Niva Dyje, biosférickou rezervaci Dolní Morava, památný strom Knížecí dub a VKP ze zákona včetně Mokřadu u Podivína.

V rámci ÚP je vymezen ÚSES, jehož základ tvoří NRBK 15 a RBC 129 Niva Dyje. Tyto dva prvky jsou doplněny o lokální biocentra a koridory s provázaností na okolní území.

Řešení ÚP mělo za cíl optimalizovat zábory ZPF, zejména s vysokým stupněm ochrany, vzhledem k nutnosti dalšího rozvoje města. Vzhledem k tomu, že I. a II. třídy ochrany ZPF navazují na zastavěné území, nebylo toho možné z důvodu dodržení urbanistické koncepce vždy dosáhnout. Plochy PUPFL jsou řešením ÚP dotčeny minimálně. Jsou navrženy dvě nové lokality pro zalesnění.

Územní plán respektuje památku UNESCO Lednicko-valtický areál včetně ochranného pásma, památkově chráněné objekty nacházející se v řešeném území i historicky vzniklou urbanistickou strukturu města.

I.1.6. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Dokumentace územního plánu Podivín vymezuje plochy pro vyvlastnění v souladu se Zákonem o vyvlastnění č. 184/2006 Sb. O odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě a se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.

Pro plochy a koridory určené jen pro vyvlastnění se seznam dotčených parcel nezhotovuje, nedochází ani k zápisu do katastru nemovitostí.

I.1.7. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou kladeny zvláštní požadavky na obranu státu. V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR.

V souladu s požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, jsou respektována chráněná ložisková území a stanovené dobývací prostory.



U ploch, jejichž současné využití má negativní dopad na okolí, byla navržena vhodná opatření k jejich zmírnění. Při zpracování dokumentace ÚP byly zpracovány a zohledněny požadavky stanoviska Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně, čj. S-HKSJMK 00524/2012 z 14. 3. 2012.

V rámci ÚP je stanovena koncepce protipovodňové ochrany a vymezeny plochy pro její realizaci.

ÚP respektuje ochranu vodních zdrojů a vodních toků nacházejících se v řešeném území.

I.1.8. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na potřeby rozvoje města a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Všechny navrhované plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelného území se stanovenými regulacemi. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména tak, aby navazovaly na vymezené zastavěné území města.

Zastavitelným plochám jsou stanoveny podmínky prostorové regulace s ohledem na efektivní využití a charakter území.

V rámci kontinuálního a rovnoměrného rozvoje města je zastavitelným plochám přiřazena etapa, kdy je v nich možno zahájit výstavbu.

Zastavitelné plochy, které spadají pod protipovodňovou ochranu, jsou podmíněny splněním této investice před zahájením naplňování této plochy.

I.1.9. SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH STUDIÍ A REGULAČNÍCH PLÁNŮ

Územní plán v lokalitách s komplikovanými vztahy na okolí a majetkoprávními vztahy vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nebo zpracováním územní studie.

Plochy a koridory, pro které jsou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní plán nevymezuje.

I.1.10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ GRAFICKÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (dále VPS) jsou v územním plánu vymezeny v grafické a tabulkové části tak, aby byly přehledné jak pro vlastníky dotčených pozemků, tak pro zástupce veřejnosti (stát, kraj, město).

V rámci územního plánu Podivín jsou vymezeny pouze stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Jednotlivé VPS jsou ve výkrese označeny pořadovým číslem a kódem využití.

V tabulkách v textové části jsou uvedeny všechny veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, pro které lze ve Podivíně nástroj VPS použít.



J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle §43 odst. 1 stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení.

1, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – VEDENÍ ZVN

V rámci ÚP je navržena rezerva pro plánované vedení 2x400 kV. Jedná se o nové dvojité vedení 2x400 kV Sokolnice – Bisamberg. Tato trasa však koliduje s plánovanou trasou VRT. Z tohoto důvodu je navržena variantní trasa východně od dálnice D2, kde je možné vytvořit koridor pro toto vedení v šířce 200 m aniž by se výrazně zasahovalo do trasování ostatních sítí a dopravních ploch.

Odůvodnění: Trasa je převzata z dokumentace zpracované projekční kanceláří Elektrotrans a.s. pro společnost ČEPS a.s.. Jedná se o náhradu za stávající linku 220 kV, jejíž trasa prochází přes Lednicko – Valtický areál a CHKO Pálava a v rámci rekonstrukce a posílení stávajícího vedení 220 kV je snaha se těmito lokalitám vyhnout. Stavba má být realizována v roce 2030.

2, VYSOKORYCHLOSTNÍ TRATĚ

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať Praha – Brno – Břeclav – st. hranice ČR/SR., v koridoru přiléhajícím k dálnici D2.

Odůvodnění: Trasa je převzata z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

3, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci ÚP jsou vymezeny dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK K 161, plochy vloženého regionálního biocentra NRBK K 161/RBC Dyjský luh 2 a navazujícího úseku vodního biokoridoru NRBK K 161/BK.

Odůvodnění: Skladebné části ÚSES jsou převzaty a upřesněny z platného ÚPSÚ a Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území JMK (2003).

4, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

V řešeném území je mezi Trkmankou a Ladenskou strouhou vymezena plocha pro Přítlucký suchý poldr.

Odůvodnění: Tato plocha je převzata z Plánu povodí Moravy a současně je zpracována do Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje. Je vymezena v souladu s Plánem hlavních povodí, kde je zařazena mezi prioritní oblasti k řešení ochrany území před povodněmi. Konkrétně prioritní oblasti 5 „Rekonstrukce suchých nádrží (poldrů) a řízených inundací pod vodním dílem Nové Mlýny“.



K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Z hlediska struktury půdního fondu je katastrální území Podivín členěno takto:

	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	1 775,03	100,00
Zemědělská půda celkem	1 252,84	70,58
z toho orná půda	1 061,66	59,81
vinice	2,39	0,13
zahrady	44,07	2,48
sady	26,95	1,52
trvalé travní porosty	117,77	6,63
Lesní pozemky	136,54	7,69
Vodní toky a plochy	60,73	3,42
Zastavěné plochy	45,85	2,58
Ostatní plochy	279,07	15,72

Data: ČÚZK, 24. 1. 2013

Z uvedených tabulkových přehledů vyplývá, že zemědělská půda v řešeném území pokrývá více než dvě třetiny celkové rozlohy a je v převážné míře zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.



Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Klimatické regiony

Celé řešené území leží v klimatickém regionu VT – velmi teplém, suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 0.

Hlavní půdní jednotky

Z hlediska zastoupení hlavních půdních jednotek je katastrální území Podivín velmi pestré. Jsou zde zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- 04 - Černozemě arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
- 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvičné a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
- 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.
- 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.
- 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- 55 - Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.
- 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 -1 m.
- 63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.
- 64 - Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
- 67 - Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.

Třídy ochrany zemědělských půd

I. třída

Bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Nacházejí se v severní části katastru v polních tratích Hruštíčky, odměrky od Rakvic a v menší míře Balcary a dále v jižní části zastavěného území a jihovýchodně od něj v tratích Podíly od Ladvé a Ladenské louky. V I. třídě ochrany je evidováno 9 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

II. třída

Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Dominují v převážně části řešeného území vyjma jeho jihozápadní části. Je na nich situována většina zastavěného území. Ve II. třídě ochrany je evidováno 60 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

III. třída

Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Nacházejí se převážně v jihozápadní části katastru v nivě Dyje, v menší se vyskytují ve východní části katastru a také v západní polovině zastavěného území. Ve III. třídě ochrany je evidováno 18 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

IV. třída

Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Ve větší míře s nacházejí v západní části katastru, v drobných enklávách i v ostatním území. Ve IV. třídě ochrany je evidováno 12 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.



V. třída

Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nacházejí se v drobných enklávách v západní a jižní části řešeného území. V V. třídě ochrany je evidováno 1 % z celkové výměry ZPF v řešeném území.

INVESTICE DO PŮDY

V celém řešeném území bylo vybudováno odvodnění na celkem 661 ha, což činí více než polovinu z celkové výměry zemědělské půdy.

Některé návrhové plochy s rozdílným způsobem využití různou měrou zasahují do odvodněných pozemků. Před zahájením výstavby na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nenachází žádný funkční areál zemědělské výroby.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Zemědělská půda mimo zastavěné území je z velké části tvořena ornou půdou, převážně sloučenou do velkých celků. Půdu obhospodařuje značné množství zemědělských subjektů, především soukromí rolníci a ve větším rozsahu i AGROPOL velké Bílovice spol. s r.o. a Moravská Agra a.s. Velké Pavlovice.

Pro převážnou část řešeného území byly postupně mezi lety 2004 - 2009 zpracovány tři projekty komplexních pozemkových úprav.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů). Řešení ÚSES v daném území v zásadě vychází z dříve zpracovaných dokumentací:

- Územně analytické podklady (ÚAP) Jihomoravského kraje, Arch.Design, s.r.o., Brno, 2011);
- Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Břeclav - Úplná aktualizace 2010;
- Územní plán sídelního útvaru Podivín (Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., 1995) ve znění pozdějších změn č. 1 a 2;
- Řešení ÚSES v komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) pro k. ú. Podivín;
- Řešení ÚSES v platné či souběžně zpracovávané územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

PŘEHLED LOKALIT PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF A ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán navrhuje v Podivíně lokality záboru zemědělské půdy pro:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy veřejných prostranství a zeleně
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní

Pro jednotlivé způsoby využití stavebních ploch je určeno maximální procento zastavění pozemku a minimální podíl zeleně na pozemku, aby byl zmírněn negativní vliv nové zástavby na krajinný ráz.

Lokality záboru ZPF jsou v maximální možné míře navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území města tak, aby docházelo k co nejmenšímu narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch.

Územní plán Podivín stanovuje etapizaci zástavby jednotlivých návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, čímž brání nekoordinovanému záboru ZPF samostatnými pozemky bez přímých návazností na zastavěné území.

Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky II. a méně i I. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že převážná část zastavěného území Podivína a jeho bezprostřední okolí, kam je logicky směřována nová výstavba, se nachází na těchto kvalitních půdách, mělo by uplatnění striktní ochrany takových pozemků za následek faktické znemožnění stavebního rozvoje města.



Plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné

Plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území. Plochy pro bydlení respektují krajinný ráz a dominanty města a zároveň splňují veškeré požadavky na příznivé životní prostředí.

Lokality pro nové bydlení v západní části území jsou podmíněny vypracováním územních studií a etapizací. V rámci ploch Z9 a Z10 již probíhá dílčí výstavba jednotlivých parcel.

Návrhové plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlé ÚPD. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plocha Z6 navazuje na nově zastavěné území a v souladu s veřejným zájmem využívá veřejných investic vložených do dopravní a technické infrastruktury městem. Plocha neovlivňuje negativně organizaci ZPF, je totiž vymezena na malé zbytkové ploše orné půdy nepravidelného tvaru.

Plochy rekreace

Plochy rekreace navazují na již existující plochy rekreace. Plochy rekreace využívají potenciál daného území a nabízejí možnost aktivního odpočinku pro obyvatele území formou hromadné nebo rodinné rekreace. Plocha Z28 je navržena pro možnost rozšíření zahrádek v lokalitě „za benzínkou“ a současně organizuje hospodaření na ZPF vzhledem k okolním plochám.

Návrhové plochy pro rekreaci jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy občanské vybavenosti

Plochy občanské vybavenosti jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce nebo vhodně doplňují stávající plochy bydlení pro vznik kompaktní zástavby v rámci řešeného území.

Návrhové plochy občanské vybavenosti jsou buď uvnitř nebo navazují na zastavěné území a jsou s drobnými úpravami převzaty z předešlé ÚPD. Návrhové plochy svým vymezením neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Dopravní infrastruktura

Návrhové plochy dopravní infrastruktury jsou navrženy především pro ochranu zastavěného území města před hlukem a exhalacemi a pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Návrhová plocha Z70 vymezená pro obchvat města ovlivňuje organizaci ZPF. Je navržena tak, aby nová organizace ZPF byla co nejefektivnější. V souvislosti s ní jsou navrženy nové trasy účelových komunikací.

Technická infrastruktura

Návrhové plochy technické infrastruktury jsou uvnitř nebo navazují na zastavěné a zastavitelné území a nebudou tak negativně ovlivňovat organizaci ZPF.

Výroba a skladování

Návrhové plochy výroby jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území města. Plochy výroby navazující na stávající areály Z2, Z26, Z54 a Z55 jsou převzaty z předešlé ÚPD. Plocha Z3 je vymezena do proluky mezi stávající zahrádky a dopravní plochy určené pro ČS PHM tak, aby nenarušovala organizaci ZPF. Celkový rozsah ploch pro výrobu a skladování odpovídá potřebám pracovních příležitostí vzhledem k velikosti rozvoje ploch pro bydlení a atraktivní poloze města dopravní infrastrukturou.

Návrhové plochy výroby a skladování navazují na zastavěné území a neovlivňují tak negativně organizaci ZPF.

Plochy veřejných prostranství a zeleně

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy v zastavěném území obce pro lepší dostupnost a obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Jsou určeny především pro uliční koridory, volné veřejné plochy pro odpočinek, relaxaci nebo sport. Na organizaci ZPF nemají negativní vliv.

Plochy vodní a vodohospodářské

Návrhové vodní a vodohospodářské plochy jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na stávající plochy vodních toků a nádrží, a proto neovlivňují negativně organizaci ZPF.

Plochy lesní

Návrhové plochy lesní jsou vymezeny především pro rekultivace znehodnocených území. Narušení organizace ZPF bude minimální.

Plochy přírodní

Návrhové plochy jsou vymezeny pro založení biocenter a biokoridorů v rámci systému ÚSES a narušení organizace ZPF bude minimální.



K.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území dle údajů KN činí cca 137 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku podprůměrná – nedosahuje ani 8 %.

Rozložení lesů v řešeném území je značně nerovnoměrné. Většina plochy lesa je soustředěna do soustavy lužních lesů v údolní nivě řeky Dyje v západní až jihozápadní části území. Další významnější zastoupenou kategorií lesa jsou ochranné lesní pásy (větrolamy), typické pro severovýchodní (pahorkatinnou) polovinu katastru, které sice vesměs nejsou v KN evidovány jako lesní pozemky, které však dle díkce lesního zákona jsou součástí PUPFL. Několik drobných lesíků charakteru remízů je zastoupeno i v severní části katastru. Naproti tomu borový les severozápadně od města (u zatopené štěrkopískovny) oficiálně statut lesa nemá.

Převažují lesy hospodářské, větrolamy jsou lesy zvláštního určení (bariérové lesy s půdoochrannou funkcí)

Z hlediska druhové skladby jde vesměs o lesy listnaté, přítomnost jehličnatých dřevin je spíše jevem výjimečným. Lesy mají převážně přírodě blízký až přirozený charakter (většina lužních lesů). V případě větrolamů je situace proměnlivější - převažují-li duby, lze větrolam charakterizovat jako přírodě blízký.

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení územního plánu předpokládá zábor PUPFL u dvou liniových ploch dopravní infrastruktury. Obě jsou situovány v jihozápadní části řešeného území. Jedná se o plochu Z41 o celkové výměře 0,31 ha, zábor PUPFL činí 0,28 ha a o plochu Z42 o celkové výměře 0,22 ha a záboru PUPFL 0,01 ha.

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Územní plán navrhuje dvě nové plochy lesa - K1 o výměře 1,38 ha v severozápadní a K5 o výměře 1,46 ha v jižní části řešeného území.

K.3. BILANČNÍ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

Tabulka je v samostatné příloze č. 1.



L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách podaných ve lhůtě v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona

Námitky (č.1 až č.10), které byly uplatněny k řádnému veřejnému projednání posouzeného a upraveného Návrhu ÚP Podivín: V následujícím textu je vždy uvedeno úplné znění námítky včetně odůvodnění podatele; návrh rozhodnutí o námitce a odůvodnění tohoto rozhodnutí jsou odlišeny kurzívou.

1) Ing. Jitka Hanková, bytem Ruská 1319/131, 703 00 Ostrava podala tuto námitku:

Jsem vlastníkem:

- 1/1 pozemku par. č. 2754/47 (LV 3551) o rozloze 9911 m² v k. ú. Podivín (723835)
- 1/3 pozemku par. č. 2754/49 (LV 574) o rozloze 1866 m² v k. ú. Podivín (723835).

Tyto nemovitosti využívám k zemědělské výrobě a s ní související činnosti.

Obsahem návrhu územního plánu města Podivín je mimo jiné také záměr označený Z71 DS na vybudování „truckcentra“ na parcele č. 2754/49 a asi polovině parcely č. 2754/47 a pozemcích sousedících s výše uvedenými.

Podávám tímto v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) námitku, která směřuje proti části územního plánu města Podivín vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Svou námitku k záměru označenému Z71 DS odůvodňuji takto:

- a) Pozemek par. č. 2754/47 je v bonitní třídě 00600, což je bonitně nejcennější půda s I. třídou ochrany v ZPF, kterou lze ze ZPF odejmout jen výjimečně a v bonitní třídě 00610, což je půda s II. třídou ochrany v ZPF pro nadprůměrnou produkční schopnost, jež je vysoce chráněnou ve vztahu k ZPF
- b) Obě parcely jsou oploceny. Parcela č. 2754/47 vedena jako ovocný sad. Parcela č. 2754/49 využívána taktéž k zemědělské výrobě v návaznosti na okolní sady
- c) Vybudování parkoviště by vedlo k nevratnému zničení obou pozemků.
- d) Záměr Z71 DS zasahuje do mých pozemků a do budoucna by mohl nenávratně omezit má vlastnická práva.

Navrhují plochu dopravní infrastruktury v záměru Z71 DS přesunout například k čerpací stanici pohonných hmot v Ladné, vzdálené 3 km.

Důrazně požaduji, aby pořizovatel Územního plánu – Město Podivín navrhovanou změnu Z71 DS z Návrhu územního plánu vypustil a nedošlo ze strany zpracovatele k úbytku ZPF, ani poškození mého soukromého vlastnictví.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE VYHOVUJE.

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční DS s označením Z71 byla vypuštěna.

2) Dagmar Vitulová, bytem Brno, Kuršova 18 podala tuto námitku:

Podatel je spoluvlastníkem 1/6 pozemku par. č. 2754/49 (LV 574) o rozloze 1866 m² a 1/2 pozemku par. č. 2754/48 (LV 3077) o rozloze 9912 m² v k.ú. Podivín (723835) obec Podivín. Tyto nemovitosti podatel využívá k zemědělské výrobě a s ní související činnosti.

Obsahem návrhu územního plánu města Podivín je mimo dalších záměrů také záměr na vybudování truckcentra" na pozemcích par. č. 2754/49 a pozemku par. č. 2754/48 a pozemcích sousedících s výše uvedenými. Lokalita záboru zemědělského půdního fondu je označena Z71 DS.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním o plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které směřují proti části územního plánu města Podivín vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuje takto:

- pozemky jsou v soukromém vlastnictví, které by mělo být naším zřízením přednostně chráněno na rozdíl od období před rokem 1989, kdy podobné návrhy soukromé osoby nemohly ovlivnit. Za dlouhé vlastnické období od zakoupení pozemku mými předky (více než 100 let), s různými politickými změnami jsme byli ustavičně zbavováni vlastnického uživatelského práva, museli jsme vše dávat do pořádku a zaplatit!
- na uvedených pozemcích probíhá zemědělská výroba, pozemky jsou vedeny jako ovocný sad
- pozemky jsou ve výborné bonitní třídě - kód BPEJ/třída ochrany je 0.06.10/2
- zemědělský půdní fond, ve kterém jsou pozemky zařazeny, by měl být zachován a nesmí se provádět zbytečný, neřízený a nadměrný zábor zemědělské půdy jen proto, že někteří jedinci hodlají investovat na úkor vlastníků půdy

Podatel proto důrazně požaduje, aby pořizovatel Územního plánu - Město Podivín tuto navrhovanou změnu z Návrhu územního plánu vypustil a návrh ve smyslu výše uvedených připomínek změnil.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE VYHOVUJE.

**ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:**

Návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční DS s označením Z71 byla vypuštěna.

3) Dr. Ing. Anna Němcová, bytem Podivín, Zahradní 834/18 podala tuto námitku:

Podatel je spoluvlastníkem 1/6 pozemku par. č. 2754/49 (LV 574) o rozloze 1866 m² a 1/2 pozemku par. č. 2754/48 (LV 3077) o rozloze 9912 m² v k. ú. Podivín (723835) obec Podivín. Tyto nemovitosti podatel využívá k zemědělské výrobě a s ní související činnosti.

Obsahem návrhu územního plánu města Podivín je mimo dalších záměrů také záměr na vybudování "truckcentra" na pozemcích par. č. 2754/49 a pozemku par. č. 2754/48 a pozemcích sousedících s výše uvedenými. Lokalita záboru zemědělského půdního fondu je označena Z71 DS.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které směřují proti části územního plánu města Podivín vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuje takto:

- pozemky jsou v soukromém vlastnictví, které by mělo být naším zřízením přednostně chráněno na rozdíl od období před rokem 1989, kdy podobné návrhy soukromé osoby nemohly ovlivnit Za dlouhé vlastnické období od zakoupení pozemku mými předky (více než 100 let), s různými politickými změnami jsme byli ustavičně zbavováni vlastnického uživatelského práva, museli jsme vše dávat do pořádku a zaplatit!
- na uvedených pozemcích probíhá zemědělská výroba, pozemky jsou vedeny jako ovocný sad
- pozemky jsou ve výborné bonitní třídě - kód BPEJ/třída ochrany je 0.06.10/2
- zemědělský půdní fond, ve kterém jsou pozemky zařazeny, by měl být zachován a nesmí se provádět zbytečný, neřízený a nadměrný zábor zemědělské půdy jen proto, že někteří jedinci hodlají investovat na úkor vlastníků půdy

Podatel proto důrazně požaduje, aby pořizovatel Územního plánu - Město Podivín tuto navrhovanou změnu z Návrhu územního plánu vypustil a návrh ve smyslu výše uvedených připomínek změnil.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:**NÁMITCE SE VYHOVUJE.****ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:**

Návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční DS s označením Z71 byla vypuštěna.

4) Pavel Němec, bytem Podivín, Zahradní 834/18 podal tuto námitku:

Podatel je vlastníkem pozemku par. č. 2823/233 (LV 968) o rozloze 1220 m² v k.ú. Podivín (723835) obec Podivín. Tuto nemovitost podatel využívá k zemědělské výrobě. Pozemek je v KN veden jako zahrada.

Obsahem návrhu územního plánu města Podivín je mimo dalších záměrů také záměr na vybudování biokoridoru na pozemku par. č. 2823/233 a pozemcích sousedících s výše uvedeným. Lokalita záboru zemědělského půdního fondu je označena K7 NP.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které směřují proti části územního plánu města Podivín vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuje takto:

1. Vzhledem k tomu, že se jedná o kompaktní územní celek (Podíly), kde jsou tedy pozemky zemědělským - výrobně hospodářským územím (můj polní pozemek) s výbornou bonitní jakostí, dispozicí a úrodností půdy pro tuto činnost (pozemky jsou ve výborné bonitní třídě - kód BPEJ/třída ochrany je 0.61.00/2). To znamená výroba potravin, technických plodin, ovoce a zeleniny. A současně připomínám, že zejména tato činnost je prioritou vlády - výroba a vývoz českých potravin, nezávislost výlučně na dovozu.
2. Za dlouhé vlastnické období od zakoupení pozemku mými předky (asi 100 let), s různými politickými konstelacemi a změnami jsme byli ustavičně přemísťováni a zbavováni vlastnického uživatelského práva, kdy jsme vždy znova vše museli dávat do pořádku a zaplatit!
3. Po změně společenské situace (r. 1989), po dlouho trvajících komplexních pozemkových úpravách (KPÚ), pro nás i s časovou a finanční zátěží, jako vlastníku pozemků v katastrálním území Podivín, bylo pole v takto dotčeném území geodeticky zakresleno, zaevidováno a zaměřeno.
4. Závěrem lze říci, že nesouhlasím s takto upraveným a posouzeným návrhem územního plánu města Podivín, týkající se mého polního pozemku v oblasti Podíly, předneseného pověřenými pracovníky dne 14. 8. 2014 (tzv. Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Podivín). Zamýšlenou variantu trvale udržitelného životního prostoru, s daleko menší finanční náročností, se zachováním stávajících vlastnických práv je možno řešit (různé bioprostory, biokoridory) v původních, dlouhodobě lidmi a přírodou dnes už zanedbaných lokalitách, mimo dotčenou polní trať.

Podatel proto důrazně požaduje, aby pořizovatel Územního plánu - Město Podivín tuto navrhovanou změnu z Návrhu územního plánu vypustil a návrh ve smyslu výše uvedených připomínek změnil.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:**NÁMITCE SE VYHOVUJE.**



ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Z hlediska principů navrhování skladebných prvků ÚSES je lokální biocentrum LBC 5 vymezeno správně. Je nutno dodržet vzdálenost do 2 km mezi jednotlivými centry, v tomto případě LBC 4. U vodního biocentra je nutno vymezit plochu o velikosti minimálně 1 ha. Tomuto parametru vyhovuje plocha přírodní NP K6, která je vymezená ne protější straně Ladenské strouhy mezi plochami VL Z26 a DS Z70.

Vzhledem k tomu, že budování územního systému ekologické stability má své specifické podmínky není vhodné plochy určené k jejich realizaci definovat jako veřejně prospěšné opatření určené k možnosti vyvlastnění.

U plochy NP K7 bude respektováno její stávající využití, a to plocha zemědělská NZ (resp. plocha NP bude změněna na NZ). Lokální biocentrum LBC5 bude zmenšeno, resp. zůstane jen část LBC5 ležící na pravém břehu Ladenské strouhy na ploše NP K6. Všechny části územního systému ekologické stability (ÚSES), tzn. lokální biocentra i lokální biokoridory, budou vyřaty ze seznamu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Proto bylo rozhodnuto podatelovi vyhovět v celém rozsahu námítky. To znamená, že vlastník pozemku může tento pozemek nadále využívat ke své zemědělské výrobě a nikdo mu pozemek neodejme, pokud ho o své vůli neprodá, nedaruje, atd.

5) Zdenek Trpělka, Rybáře 843/6, 69145 Podivín podal tuto námítku:

Podatel je spoluvlastníkem pozemků p. č. 1265 a 1266/1 v KÚ Podivín, obec Podivín. Tuto nemovitost podatel připravuje pro výstavbu rodinného domu.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující námítku:

Nesouhlasím s plánovanou změnou územního plánu označenou jako **W- plocha vodní a vodohospodářská a PV - plocha veřejných prostranství (Z31)** zasahujícím do pozemků p. č. 1265 a 1266/1.

Žádám, aby tato cesta Z31 byla z návrhu územního plánu vyjmuta nebo změněna na stezku určenou pro pěší a cyklisty a vedena dnes zaužívanou původní trasou přes lávku. Také žádám o zrušení změny na plocha vodní a vodohospodářská (W) a bylo ponecháno původní označení - tj. určení pro stavby rodinného bydlení.

Odůvodnění: Vymezením pozemků pro cestu (Z31) a plochu vodní a vodohospodářskou (W) dochází ke značnému znehodnocení těchto nemovitostí, kterou bychom chtěli používat k trvalému bydlení. Již v současné době jsme investovali nemalé finanční prostředky do této lokality, aby bylo možno používat ji k daným účelům dle současného územního plánu. Změnou z plochy určené pro zástavbu na plochu vodní a vodohospodářskou (W) zcela jistě dojde k maření našich soukromých investic do těchto pozemků.

Dále mi dle územního plánu není známo, jakým způsobem by se tato komunikace vypořádala se zúžením v místě napojení na ulici Štefánikova (pod autoservisem Hrdlička), jak by se financoval most přes Trkmanku. Jsem přesvědčen, že by také měla být v první řadě vedena debata se všemi obyvateli dotčených touto cestou - především v ulici Štefánikova a v místě zúžení a mostu, kde by se jednoznačně potvrdila potřeba této cesty v dané lokalitě. Také jsem nezaznamenal žádnou odbornou studii ohledně zátěže dané lokality a ekonomické náročnosti.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE ČÁSTEČNĚ VYHOVUJE.

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

K části námítky týkající se plochy vodní a vodohospodářské: Plocha vodní a vodohospodářská „W“ zasahující do pozemků p. č. KN 1265 a 1266/1 byla změněna dle požadavku podatele na návrhovou plochu „BI“.

K části námítky týkající se plochy veřejného prostranství „PV“ s označením Z31: Návrhová plocha veřejného prostranství „PV“ s označením Z31 byla vymezena k vytvoření uličního prostoru při okraji stabilizované plochy bydlení – individuální „BI“ tak, aby byla zajištěna prostupnost území města v návaznosti na ulice Habánov a Štefánikova především pro pěší a cyklisty. Současně tím bude dodržena podmínka vyplývající z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a to „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ V rámci této plochy je možno, vzhledem k její navržené šířce, počítat s vysokým podílem zeleně. Plocha byla převzata ze stávající platné územně plánovací dokumentace mimo jiné i proto, že se v rámci ní i nadále počítá se zachováním protipovodňové hráze tedy s funkcí protipovodňové ochrany v rámci této plochy. Plocha je z velké části cca 70 % umístěna na plochách v majetku města Podivín a ČR Povodí Moravy s maximálně možným respektováním okolních soukromých pozemků. Závlek trasy cesty přes stávající těleso stavidla, kde nyní není regulérní lávka, se jeví realizačně a uživatelsky jako nevhodná. Z hlediska prostupnosti území, možnostmi revitalizace Ladenské strouhy a zachování ploch přírodních západně od plochy Z31 nebylo možno nalézt jinou vhodnější trasu pro tuto cestu, která bude částečně tvořit předěl mezi zastavěným a nezastavěným územím.

K části námitek týkajících se napojení ulice Štefánikova mostem přes Trkmanku - Napojení na ulici Štefánikova je řešeno rozšířením plochy veřejného prostranství na úkor zahrady od autoservisu Hrdlička k Ladenské strouze na cca 9 m. Otázky s financováním jednotlivých záměrů územní plány neřeší. Dopravní studie, která by řešila potřebné prostorové členění a s tím spojenou finanční náročnost akce doposud zpracována nebyla. Bude-li zastupitelstvo města chtít toto dopravní propojení realizovat, rozhodne o pořízení takové studie. Do té doby budou plochy v ÚP Podivín tento koridor chránit. Není možno v dnešní době předjímat, zda by propojení ulice Štefánikova s novou trasou přes Ladenskou strouhu, mohlo navýšit intenzitu automobilové dopravy v ulici Štefánikova, když není vyprojektováno konkrétní dopravní řešení.



Vytvoření uličního prostoru bylo původně zařazeno do seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pod označením PP 31, pro které lze uplatnit předkupní právo. V tomto případě bude vhodné s vlastníky dohodnout náležitou náhradu nebo směnu za pozemky potřebné pro veřejnou infrastrukturu, takže není nutno tyto pozemky určovat pro předkupní právo, proto byla plocha vyřata ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

6) Miloš Roháč, Rybáře 98/4, 69145 Podivín podal tuto námitku:

Podatel je vlastníkem pozemku p. č. 1257/38 v KÚ Podivín, obec Podivín. Tuto nemovitost podatel připravuje pro výstavbu rodinného domu a zahrady.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující námitku:

Nesouhlasím s plánovanou úpravou územního plánu označenou jako

Z31- plocha veřejných prostranství (cesta) zasahujícím do pozemku p. č. 1257/39.

Žádám, aby tato cesta Z31 byla z návrhu územního plánu vyjmuta nebo změněna na stezku určenou pro pěší a cyklisty.

Odůvodnění: Vymezením pozemku pro cestu (Z31) dochází ke značnému znehodnocení mé nemovitosti, kterou bychom chtěli používat k trvalému bydlení. Vybudováním komunikace by došlo ke zvýšení hluku a prašnosti a také ke snížení hodnoty nemovitosti.

Dále mi dle územního plánu není známo, jakým způsobem by se tato komunikace vypořádala se zúžením v místě napojení na ulici Štefánikova (pod autoservisem Hrdlička), jak by se financoval most přes Trkmanku. Také nerozumím tomuto návrhu, jaký dopad by mělo zkrácení cesty na Lednici průjezdem přes ulici Štefánikovou, kde již dnes je docela problém projet (velmi podobná situace s ulicí Úlehlova).

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE NEVYHOVUJE .

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Návrhová plocha veřejného prostranství „PV“ s označením Z31 byla vymezena k vytvoření uličního prostoru při okraji stabilizované plochy bydlení – individuální „BI“ tak, aby byla zajištěna prostupnost území města v návaznosti na ulice Habánov a Štefánikova především pro pěší a cyklisty. Současně tím bude dodržena podmínka vyplývající z ustanovení § 7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a to „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ V rámci této plochy je možno, vzhledem k její navržené šířce, počítat s vysokým podílem zeleně. Plocha byla převzata ze stávající platné územně plánovací dokumentace mimo jiné i proto, že se v rámci ní i nadále počítá se zachováním protipovodňové hráze tedy s funkcí protipovodňové ochrany v rámci této plochy. Plocha je z velké části cca 70 % umístěna na plochách v majetku města Podivín a ČR Povodí Moravy s maximálně možným respektováním okolních soukromých pozemků. Závlek trasy cesty přes stávající těleso stavidla, kde nyní není regulérní lávka, se jeví realizačně a uživatelsky jako nevhodná. Z hlediska prostupnosti území, možnostmi revitalizace Ladenské strouhy a zachování ploch přírodních západně od plochy Z31 nebylo možno nalézt jinou vhodnější trasu pro tuto cestu, která bude současně tvořit předěl mezi zastavěným a nezastavěným územím.

K části námitek týkajících se dotčení pozemku p. č. 1257/38 ve vlastnictví podatele (i když podatel ve své výrokové části mylně uvádí pozemek p. č. 1258/39, jehož není vlastníkem) plochou Z31 je třeba uvést na pravou míru, že pozemek p. č. 1257/38 nebude přímo dotčen, resp. plocha Z31 není na tomto pozemku vymezena; pozemek p. č. 1257/38 je součástí stabilizované plochy BI a pouze pozemkem sousedním k ploše Z31.

K části námitek týkajících se napojení ulice Štefánikova mostem přes Trkmanku - Napojení na ulici Štefánikova je řešeno rozšířením plochy veřejného prostranství na úkor zahrady od autoservisu Hrdlička k Ladenské strouze na cca 9 m. Otázky s financováním jednotlivých záměrů územní plány neřeší, tato problematika je nad rámecem územního plánování. Dopravní studie, která by řešila potřebné prostorové členění a s tím spojenou finanční náročnost akce, bude zpracována po rozhodnutí zastupitelstva města toto dopravní propojení realizovat. Do té doby budou plochy v ÚP Podivín tento koridor chránit. Není možno v dnešní době předjímat, zda by propojení ulice Štefánikova s novou trasou přes Ladenskou strouhu, mohlo navýšit intenzitu automobilové dopravy v ulici Štefánikova, když není vyprojektováno konkrétní dopravní řešení, resp. jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit územním plánem; bude řešeno až v následujícím (územním) řízení.

Obecně lze každou změnu území odůvodnit takto: Změny v území každého samosprávného celku se projednávají a schvalují v legitimním procesu schvalování územního plánu (nového územního plánu a případně jeho změn) dle stavebního zákona a je o nich rozhodováno zákonnými věcnými rozhodnutími územní samosprávy. Takové rozhodnutí vyjadřuje realizaci práva na samosprávu konkrétního samosprávného celku. Dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 12.09.2008 čj. 2As49/2007-191 : „Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit.“

Vytvoření uličního prostoru bylo původně zařazeno do seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pod označením PP 31, pro které lze uplatnit předkupní právo. V tomto případě bude vhodné s vlastníky dohodnout náležitou náhradu nebo směnu za pozemky potřebné pro veřejnou infrastrukturu, takže není nutno tyto pozemky určovat pro předkupní právo, proto byla plocha vyřata ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.



Pozemek podatele není vymezen na ploše Z31. Plochou Z31 bude zajištěna obslužnost přilehlé stabilizované plochy BI prioritně právě pro pěší a cyklisty a splněna podmínka ustanovení § 7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, na zachování dostatečné výměry ploch veřejného prostranství, současně bude i součástí protipovodňových opatření. S ohledem na výše uvedené skutečnosti i na skutečnost, že nelze předjímat jakou zátěž pro území bude konkrétní komunikace, s přihlédnutím k ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, zejména na hospodárné využívání zastavěného území, bylo rozhodnuto námitce nevyhovět.

7) Lenka Trávníčková, Rybáře 98/4, 69145 Podivín podala tuto námitku:

Podatel je vlastníkem pozemku p. č. 1257/39 v KÚ Podivín, obec Podivín. Tuto nemovitost podatel připravuje pro výstavbu rodinného domu a zahrady.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující námitku:

Nesouhlasím s plánovanou úpravou územního plánu označenou jako

Z31- plocha veřejných prostranství (cesta) zasahujícím do pozemku p. č. 1257/39.

Žádám, aby tato cesta Z31 byla z návrhu územního plánu vyjmuta nebo změněna na stezku určenou pro pěší a cyklisty.

Odůvodnění: Vymezením pozemku pro cestu (Z31) dochází ke značnému znehodnocení mé nemovitosti, kterou bychom chtěli používat k trvalému bydlení. Vybudováním komunikace by došlo ke zvýšení hluku a prašnosti a také ke snížení hodnoty nemovitosti.

Dále mi dle územního plánu není známo, jakým způsobem by se tato komunikace vypořádala se zúžením v místě napojení na ulici Štefánikova (pod autoservisem Hrdlička), jak by se financoval most přes Trkmanku. Také nerozumím tomuto návrhu, jaký dopad by mělo zkracování cesty na Lednici průjezdem přes ulici Štefánikovou, kde již dnes je docela problém projet (velmi podobná situace s ulicí Úlehlova).

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE NEVYHOVUJE .

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Návrhová plocha veřejného prostranství „PV“ s označením Z31 byla vymezena k vytvoření uličního prostoru při okraji stabilizované plochy bydlení – individuální „BI“ tak, aby byla zajištěna prostupnost území města v návaznosti na ulice Habánov a Štefánikova především pro pěší a cyklisty. Současně tím bude dodržena podmínka vyplývající z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a to „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. V rámci této plochy je možno, vzhledem k její navržené šířce, počítat s vysokým podílem zeleně. Plocha byla převzata ze stávající platné územně plánovací dokumentace mimo jiné i proto, že se v rámci ní i nadále počítá se zachováním protipovodňové hráze tedy s funkcí protipovodňové ochrany v rámci této plochy. Plocha je z velké části umístěna na plochách v majetku města Podivína a ČR Povodí Moravy s maximálně možným respektováním okolních soukromých pozemků. Závlek trasy cesty přes stávající těleso stavidla, kde nyní není regulérní lávka, se jeví realizačně a uživatelsky jako nevhodná. Z hlediska prostupnosti území, možnostmi revitalizace Ladenské strouhy a zachování ploch přírodních západně od plochy Z31 nebylo možno nalézt jinou vhodnější trasu pro tuto cestu, která bude současně tvořit předěl mezi zastavěným a nezastavěným územím.

K části námitek týkajících se dotčení pozemku p. č. 1257/39 ve vlastnictví podatele plochou Z31 je třeba uvést na pravou míru, že pozemek p. č. 1257/39 nebude přímo dotčen, resp. plocha Z31 není na předmětném pozemku vymezena; pozemek p. č. 1257/39 je součástí stabilizované plochy „BI“ a pouze pozemkem sousedním k ploše Z31.

K části námitek týkajících se napojení ulice Štefánikova mostem přes Trkmanku - Napojení na ulici Štefánikova je řešeno rozšířením plochy veřejného prostranství na úkor zahrady od autoservisu Hrdlička k Ladenské strouze na cca 9 m. Otázky s financováním jednotlivých záměrů územní plány neřeší, tato problematika je nad rámcem územního plánování. Dopravní studie, která by řešila potřebné prostorové členění a s tím spojenou finanční náročnost akce, bude zpracována po rozhodnutí zastupitelstva města toto dopravní propojení realizovat. Do té doby budou plochy v ÚP Podivín tento koridor chránit. Není možno v dnešní době předjímat, zda by propojení ulice Štefánikova s novou trasou přes Ladenskou strouhu, mohlo navýšit intenzitu automobilové dopravy v ulici Štefánikova, když není vyprojektováno konkrétní dopravní řešení, resp. jedná se o podrobnost, kterou nelze řešit územním plánem; bude řešeno až v následujícím (územním) řízení.

Obecně lze každou změnu území odůvodnit takto: Změny v území každého samosprávného celku se projednávají a schvalují v legitimním procesu schvalování územního plánu (nového územního plánu a případně jeho změn) dle stavebního zákona a je o nich rozhodováno zákonnými věcnými rozhodnutími územní samosprávy. Takové rozhodnutí vyjadřuje realizaci práva na samosprávu konkrétního samosprávného celku. Dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 12.09.2008 čj. 2As49/2007-191 : „Změny ve využití území v průběhu času, včetně nejrůznějších stavebních aktivit, jsou přirozenou součástí vývoje společnosti a jednotlivci jim a priori nemá právo bránit.“

Vytvoření uličního prostoru bylo původně zařazeno do seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pod označením PP 31, pro které lze uplatnit předkupní právo. V tomto případě bude vhodné s vlastníky dohodnout náležitou náhradu nebo směnu za pozemky potřebné pro veřejnou infrastrukturu, takže není nutno tyto pozemky určovat pro předkupní právo, proto byla plocha vyřazena ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Pozemek podatele nebude plochou Z31 přímo dotčen. Plochou Z31 bude zajištěna obslužnost přilehlé plochy „BI“ prioritně právě pro pěší a cyklisty a splněna podmínka ustanovení § 7 odst.2 vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,



na zachování dostatečné výměry ploch veřejného prostranství, současně bude i součástí protipovodňových opatření. S ohledem na výše uvedené skutečnosti i na skutečnost, že nelze předjímat jakou zátěž pro území bude konkrétní komunikace, s přihlédnutím k ustanovení § 18 odst. 4 stavebního zákona, zejména na hospodárné využívání zastavěného území, bylo rozhodnuto námitce nevyhovět.

8) Alena Matějková, nar. 12. 2. 1955, bytem Vizovice, Nad stadionem 895 podala tuto námitku:

V úterý 19. 8. 2014 jsem se náhodně dozvěděla o novém návrhu územního plánu města Podivína. Myslím, si že by vlastníci pozemku, kterých se připravovaná změna týká, měli být písemně informováni. A protože s připravovaným návrhem nesouhlasím, podávám tímto námitku.

Podatel je vlastníkem pozemku parcela č. 2754/46 (LV 3078) o výměře 9 911 m² a pozemku parcela č. 2781/31 (LV 3078) o výměře 5 022 m² v k.ú. Podivín, obec Podivín. Tyto pozemky podatel využívá k zemědělské výrobě a s ní související činnosti.

Obsahem návrhu územního plánu města Podivín je mimo dalších záměrů také záměr na vybudování „truckcentra“ na pozemku parcela č. 2754/46 a pozemcích sousedících. Lokalita záboru zemědělského půdního fondu je označena Z71DS.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které směřují proti části územního plánu města Podivín vymezující plochu pro výše uvedený záměr.

Své námitky odůvodňuje takto:

- pozemky jsou v mém soukromém vlastnictví, které by mělo být naším zřízením přednostně chráněno. Vlastnil je můj dědeček, mí rodiče a v současné době já. Během těchto dlouhých let stále dochází k nežádoucím změnám
 1. zbavení vlastnického uživatelského práva
 2. stavba silnice mezi pozemky
 3. výstavba dálnice směr Brno
- uvedené pozemky slouží k zemědělské výrobě, je tu i ovocný sad, o jehož výnosy se zajímá každoročně ČSÚ
- pozemky jsou zařazeny ve výborně bonitní třídě - kód BPEJ, třída ochrany je 0.06.10/2
- zemědělský půdní fond, ve kterém jsou pozemky zařazeny, by měl být zachován a nesmí se provádět zbytečný, neřízený a nadměrný zábor zemědělské půdy
- v lokalitě města Podivín je mnoha zastavených neužívaných ploch, které by mohly dobře posloužit jako „truckcentrum“
- některé parcely v územním plánu se přizpůsobují přání investorů, což určitě pro zemědělský původní fond není vhodné. Změní se charakter daného území a ze spousty betonu si nic nevezmeme.

Podatel proto důrazně požaduje, aby pořizovatel územního plánu město Podivín tuto připravovanou změnu z „návrhu“ územního plánu odstranil a návrh ve smyslu výše uvedených připomínek změnil.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE VYHOVUJE.

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční DS s označením Z71 byla vypuštěna.

9) Jaroslav Rosenbreier, Palackého 384/20, 69145 Podivín podal tuto námitku:

Podatel je spoluvlastníkem pozemku p.č. 2823/235 v KÚ Podivín, obec Podivín. Tuto nemovitost podatel využívá k zemědělské činnosti.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující námitku:

Nesouhlasím s plánovanou změnou územního plánu označenou jako **K7 - Plochy přírodní (LBC 5)** na pozemku č. 2823/235 a v KÚ Podivín.

Žádám, aby tato změna na plochy přírodní byla z návrhu územního plánu vyjmuta a byla ponechána plocha pro zemědělskou činnost.

Odůvodnění: Vymezením pozemku pro plochu přírodní přicházím o část mých pozemků, které využívám k zemědělské činnosti, ve které podnikám. Touto změnou by došlo také ke snížení hodnoty mého pozemku. Domnívám se, že pro plochy společné by měly být v první řadě využívány pozemky města, státu, ing. Arch. Šemory Pavla nebo ing. Rufera Jiřího.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE VYHOVUJE.

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Z hlediska principů navrhování skladebných prvků ÚSES je lokální biocentrum LBC 5 vymezeno správně. Je nutno dodržet vzdálenost do 2 km mezi jednotlivými centry, v tomto případě LBC 4. U vodního biocentra je nutno vymežit plochu o velikosti minimálně 1 ha. Tomuto parametru vyhovuje plocha přírodní NP K6, která je vymezená na protější straně Ladenské strouhy mezi plochami VL Z26 a DS Z70.

Vzhledem k tomu, že budování územního systému ekologické stability má své specifické podmínky není vhodné plochy určené k jejich realizaci definovat jako veřejně prospěšné opatření určené k možnosti vyvlastnění.

U plochy NP K7 bude respektováno její stávající využití, a to plocha zemědělská NZ (tzn. plocha NP bude změněna na NZ). Lokální biocentrum LBC5 bude zmenšeno, resp. zůstane jen část LBC5 ležící na pravém břehu Ladenské strouhy na ploše NP K6. Všechny části územního systému ekologické stability (ÚSES), tzn. lokální biocentra i lokální biokoridory, budou vyřaty ze seznamu veřejně prospěšných



staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Proto bylo rozhodnuto podatelů vyhovět v celém rozsahu námítky. To znamená, že vlastníci pozemku může tento pozemek nadále využívat ke své zemědělské výrobě a nikdo mu pozemek neodejme, pokud ho o své vůli neprodá, nedaruje, atd.

10) Ondrák Zbyněk, bytem B. Němcové 805/58, Podivín podal tuto námítku:

Podatel je spoluvlastníkem pozemku p. č. 2519 v KÚ Podivín, obec Podivín. Tuto nemovitost podatel využívá k zemědělské činnosti a rekreaci.

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující námítku:

Nesouhlasím s plánovanou změnou územního plánu označenou jako

Z46 - plocha veřejné zeleně s předkupním právem na pozemku č. 2519 a v KÚ Podivín.

Žádám, aby tato změna na veřejnou zeleň byla z návrhu územního plánu vyjmuta a byla vyznačena jako plocha pro bydlení.

Odůvodnění: Vymezením pozemku pro plochu veřejné zeleně (Z46) dochází ke značnému znehodnocení této nemovitosti, kterou bychom chtěli používat k trvalému bydlení. Všechny okolní pozemky jsou již v současnosti určeny pro bydlení - někde se už bydlí. Pozemek máme zasíťovaný elektřinou a také přes něj vede vodovod.

Město Podivín připravuje projekt na vytvoření stavebních parcel v lokalitě Hliníky a Kopce a jak vyplynulo z projednání územního plánu dne 14.8.2014 potřebuje pro tento projekt dle stavebního zákona určitou plochu veřejné zeleně - a tuto zakresluje na náš pozemek.

Domnívám se, že město jako takové by mělo v první řadě chránit soukromé vlastnictví před zájmy zisku města. Město Podivín je v dané lokalitě vlastníkem pozemků (tj. společných pozemků) a mělo by prioritně tyto pozemky použít pro veřejnou věc - např. Veřejnou zeleň potřebnou pro projekt Hliníky a Kopce a ne používat pro tyto účely pozemky soukromé.

Dále proběhla připomínka tvůrce tohoto územního plánu na rezervu pro rozšíření hřbitova. Pro tento argument by měla být vytvořena řádná odborná studie, která by stanovila výhledovou nutnost rozšíření hřbitova vzhledem k jeho současné kapacitě a trendu pohřbívání. Jsem přesvědčený, že potřeba rozšíření hřbitova minimálně v příštích 100 letech zcela jistě nebude zapotřebí.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

NÁMITCE SE ČÁSTEČNĚ VYHOVUJE

ODŮVODNĚNÍ ROZHODNUTÍ:

Původně navržená plocha veřejné zeleně Z46 byla rozdělena. Ve východní části původní Z46 byla vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení B1. Zbylá část původně navržené plochy veřejné zeleně byla přetransformována do návrhové plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH. Pozemky p. č. KN 2518 a 2519 byly vyňaty ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

K otázce kapacity hřbitova je nutno konstatovat, že jeho kapacitní posouzení vzhledem k navrženým zastavitelným plochám pro bydlení a budoucím trendům pohřbívání zpracování samostatnou odbornou studií nebylo doposud provedeno. Nicméně město se vážně zabývá myšlenkou výstavby rozlučkové sítě, s kterou se uvažuje ve východní části hřbitova mezi hrobovými místy a zástavbou v ulici Palackého, což je již podrobnost, kterou nelze řešit v územním plánu. V případě jejího vybudování se potřeba rozšíření hřbitova může stát naopak velmi reálnou. Z praktického hlediska by bylo velmi nevhodné a neekonomické umístit rozlučkovou síť mimo území hřbitova. Umístění rozlučkové sítě je zohledněno i v regulativech „OH“ – plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Protože pozemek p. č. KN 2519 ve vlastnictví podatele byl pro bydlení vymezen jen částečně, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

K opakovanému veřejnému projednání posouzeného a upraveného Návrhu ÚP Podivín nebyly uplatněny žádné námítky.



M. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Vypořádání připomínek podaných ve lhůtě v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona

Připomínky (č. 1 až č. 14)), které byly uplatněny ke společnému jednání s dotčenými orgány o Návrhu ÚP Podivín: V následujícím textu je vždy uvedeno úplné znění připomínky námitky včetně odůvodnění podatele. Vypořádání připomínky je odlišeno kurzívou.

1) Obec Ladná, Masarykova 60, 69146 Ladná

Obec Ladná nemá připomínek k návrhu Územního plánu Podivín.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje.

2) Město Velké Bílovice, nám. Osvoboditelů

Město Velké Bílovice nemá připomínky k návrhu územního plánu Podivín a bere na vědomí termín společného jednání. Záležitost byla projednána radou města dne 2. září 2013 a bylo přijato usnesení č. 51/10.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje.

3) Ředitelství silnic a dálnic, odbor přípravy staveb, Šumavská 33, Brno

K návrhu zadání ÚP Podivín jsme se vyjadřovali dne 15. března 2012 spisem pod zn. 001132/11300/2012. Dálnice D2 je na území obce stabilizována. Návrh územního plánu je zpracován v souladu s našimi požadavky, a proto k němu nemáme připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje.

4) NET4GAS, spol. s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 1000, provoz

kabel protikorozní ochrany

VTL plynovod nad 40 barů DN 1400, provoz

VTL plynovod nad 40 barů DN 800, provoz

VTL plynovod nad 40 barů DN 900, provoz

Telekomunikační zařízení:

Metalický kabel

Optický kabel

Podmínky:

1. Do příložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na emailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

4. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů DN 800, DN 900, DN 1000 a DN 1400

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Ad1) Předmětné sítě jsou zakresleny ve výkrese č. 0.2. Koordinační výkres. Ad2) Vyplývá z energetického zákona. Ad3) a ad4) Týká se následujících řízení.



5) E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno

K předloženému návrhu zadání územního plánu sdělujeme: v předmetném území neplánujeme v nejbližší budoucnosti výstavbu energetických zařízení. Pouze upozorňujeme, že do dalšího stupně územně plánovací dokumentace je třeba pro plánované objekty uvést energetickou bilanci v souladu se směrnicí – výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí a uvést způsob jejich zásobení el. energií a způsob připojení k distribuční síti E.ON. Veškerá stávající a případně nové navržená distribuční zařízení musí být zakreslena i s příslušnými ochrannými pásmy v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění ve výkresové části a jmenovitě uvedena v seznamu veřejně prospěšných staveb. Z hlediska stávajících distribučních sítí ve vlastnictví a správě E.ON, a z hlediska případné realizace konkrétních požadavků vyplývajících z návrhů změn v územním plánu, jako např. přeložka distribučních zařízení, výstavba nových zařízení distribuční soustavy VN a NN místního významu, je třeba před realizací projednat a obrátit se na E.ON Česká republika, s.r.o., Správa distribuční sítě – Regionální správa Hodonín, Husova 1, PSC 695 42 a zajistit si v uvedené záležitosti jejich stanovisko. V případě dotčení zařízení E.ON distribuce, požadujeme konzultaci řešení návrhu před zapracováním navrhovaných změn územního plánu.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje. Týká se následujících řízení.

6) ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha10

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že v zájmovém území „Územní plán Podivín“ se nenachází žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo v majetku provozovatele přenosové soustavy, ČEPS, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje.

7) ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Podivín v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s., ani jiné zájmy ČEPRO, a.s. Informaci o územních dotčených inženýrskými sítěmi může projektová organizace, stavebník i příslušný stavební úřad získat na příslušných úřadech územního plánování, tj. obcích s rozšířenou působností a krajských úřadech, kam podle § 27 a § 28 z. č. 183/2006 Sb. společnost jako správce sítí technické infrastruktury v zákonných lhůtách poskytuje a aktualizuje údaje o území v elektronické podobě.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje.

8) České dráhy, a.s., nábr. L. Svobody 1222, Praha 1

V katastrálním území Podivín se nacházejí nemovitosti (a zařízení) ve vlastnictví Českých drah, a.s. České dráhy, a.s jsou vlastníkem pozemku p. č. 2213/21, k.ú. Podivín, vedeném na LV 3044, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Břeclav. Přes předmetnou parcelu je navrženo vedení kanalizace a ntl plynovodu České dráhy, a.s. s návrhem koridorů souhlasí pouze za podmínky, že se k němu pozitivně vyjádří Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Navrhované koridory se nacházejí v ochranném pásmu dráhy. Ochrana dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb., „stavební a technický řád drah“ v platném znění. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka dráhy, vlastníka pozemku a vlastníků sousedních pozemků. **K návrhu územního plánu Podivín nemáme další námítky ani připomínky.**

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí. Podání žádnou připomínku neobsahuje. Další jmenované organizace budou osloveny v následujících řízeních.

9) MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

K návrhu Územního plánu Podivín sdělujeme, že do katastrálního území Podivín zasahují zájmová území MND a.s., a to průzkumná území „PÚ ZZZK Podivín“, „PÚ Svahy Českého masívu“, „PÚ Vídeňská pánev VIII, chráněné území „CHÚ ZZZK Velké Bílovice“, dobývací prostor „DP Velké Bílovice“ a chráněná ložisková území „CHLÚ Velké Bílovice“ a „CHLÚ Moravský Žižkov“, která byla stanovena pro výhradní ložisko, jehož ochranou a evidencí byla naše společnost pověřena. V chráněném ložiskovém území lze v souladu s ustanovením § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., umísťovat stavby nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska, lze jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského.

V katastrálním území Podivín jsou situovány sondy PK1, PK8, B49, B54, B59, B61, B65 a likvidované sondy PK4, PK11, B48, B53, B55, B56, B57, B62. Dále do zájmového území zasahují bezpečnostní pásma sond B26, B58a B66. Středisko SPS Podivín 1 je propojeno se sondami podzemními sítěmi.

Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Podivín se vyskytuje značné množství zařízení v našem vlastnictví, požadujeme, aby do podkladů byla veškerá zájmová území, zařízení a jejich ochranná a bezpečnostní pásma zakreslena. Velikost bezpečnostního pásma jednotlivých sond závisí na tlaku na ústí dle § 51b, vyhlášky č. 239/1998 Sb. (označení sondy – tlak v Mpa – BP v m): PK1 – 3 – 75; PK8 – 0,8 – 30; B26 – 0 – 30; B49 – 0,4 – 30; B54 – 2,5 – 75; B58 – 3,5 – 75; B59 – 0,7 – 30; B61 – 0,5 – 30; B65 – 0,4 – 30; B66 – 5 - 75

Ochranné pásmo ropovodu je dle vládního nařízení 29/1959 Sb. a ČSN 83 0916 3 m po obou stranách od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo činí dle § 69 zák. 458/2000 Sb. 10 m na každou stranu od osy potrubí.



Ochranné pásmo plynovodu dle § 68 zák. 458/2000 Sb. 4 m na obě strany od osy potrubí. Bezpečnostní pásmo je stanoveno § 69 zák. 458/2000 Sb. 20 m. Ochranné pásmo VN nadzemního vedení je dle § 46 zák. 458/2000 Sb. 7 m od krajního vodiče na obě strany.

Ústí likvidovaných sond jsou hermeticky uzavřena, a proto nad nimi nedoporučujeme umisťovat stavby.

Za účelem vyhledávání a průzkumu ložisek ropy a zemního plynu má společnost MND a.s. v souladu se zákonem 62/1988 Sb. stanovena průzkumná území Svahy Českého masívu a Vídeňská pánev VII, v jejichž území je oprávněna provádět vyhledávání a průzkum ložisek vyhrazených nerostů ropy a/nebo zemního plynu. Součástí provádění geologických (průzkumných) prací v ploše průzkumného území je i umisťování průzkumných vrtů, resp. ploch těchto vrtů. Plocha pro realizaci průzkumného vrtu obvykle nepřesahuje výměru 10.000 m² V případě pozitivního nálezu - nálezu ložiska je vrt dále využíván jako těžební, plocha pro vrt je však obvykle zmenšena na výměru cca 5000 m². Pro účely těžby je v rozsahu plochy vrtu stanoven dobývací prostor, který je současně dle § 27 odst. 6 zákona č. 44/1988 Sb. rozhodnutím o využití území. V souladu s výše uvedeným a v návaznosti na konzultaci s odborem územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a dále s odkazem na § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 si Vás dovolujeme požádat, aby **do textové části územního plánu Podivín byla zapracována možnost kdekoliv v extravilánu města umisťovat průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám.**

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Ad bezpečnostní pásma jednotlivých sond – sondy jsou ve výkrese č. 0.2. Koordinační výkres vyznačeny značkou. Jejich bezpečnostní pásmo bylo dle požadavků v koordinačním výkrese doplněno.

Ad ochranná pásma plynovodů a ropovodů – požadavek vyplývající z energetického zákona.

Ad možnost těžby kdekoliv v extravilánu - V rámci ploch zemědělských NZ je přípustné umisťovat stavby a zařízení dle §18 odst. 5 SZ. V ostatních nezastavitelných plochách NL, NP, NS to přípustné není (územní plán to vylučuje).

10) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.; Čechova 23, 690 11 Břeclav

K projednávanému návrhu Územního plánu Podivín jakožto vlastník pozemků staveb, vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v k. ú. Podivín vydáváme následující připomínky a požadavky:

K oddílu F.2.2. Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou a odkanalizování území:

1. V textové části odůvodnění je výhledová potřeba vody počítána podle Směrnice č. 9/73 Sb. Upozorňujeme, že tato směrnice je již od roku 2001 neplatná. Směrná čísla roční potřeby vody jsou uvedena v příloze č. 12 k vyhlášce MZ č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Vyhláška č. 428/2001 Sb. včetně přílohy č. 12 byla již také novelizována a to vyhláškou č. 120/2011 Sb. **Požadujeme opravit dle platné legislativy.**

2. Také upozorňujeme na nepřesné údaje v textové části odůvodnění, oddíl odkanalizování území. Kapacita ČOV Podivín po rekonstrukci, která byla realizována v letech 2006 - 2009 v rámci stavby "Břeclavsko - rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje, podprojekt 6 Podivín - ČOV a kanalizace" je nyní 5250 EO nikoliv 3300 EO, jak je uvedeno v textu ÚP. Rovněž se liší údaje uváděné v textu odůvodnění a posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území včetně údajů o počtu obyvatel. Požadujeme upřesnit.

3. V textové části požadujeme upozornit na nutnost respektování tras a ochranných pásem u ploch, kterými prochází významné přivaděči vodovodní řady pro veřejnou potřebu. Jedná se zejména o plochy Z10 (BI) - plochy bydlení - individuální, Z1, Z45, Z70 (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční dopravy a plochy Z2, Z27 (VL) plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Případně navrhnout opatření (např. úprava ploch, přeložení vodovodních řadů mimo plochy).

4. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou zákonem č. 274/2001 Sb. a novelou zák. č. 76/2006 Sb. stanovena ochranná pásma, která je nutno respektovat. Upozorňujeme, že citovanou novelou byl rozsah ochranných pásem u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, rozšířen o 1 m na obě strany. Požadujeme upřesnit do textové části ÚP.

5. Vzhledem k významnosti vodovodních řadů, kanalizačních stok a objektů, které se v zájmovém území nachází je nutno k těmto zařízením zajistit volný přístup a příjezd mechanizací a dostatečný manipulační prostor pro provádění údržby, odstraňování poruch nebo realizaci rekonstrukcí.

6. Vzhledem k tomu, že územní plán se nezabývá posouzením stávajících inženýrských sítí a objektů ani neuvádí konkrétní údaje o potřebě vody dodávané z vodovodní sítě a množství vod odváděných do kanalizační sítě a následně na ČOV z jednotlivých ploch, ale pouze vyznačuje možné rozšíření sítě případně odkazuje na zpracování územní studie, požadujeme v navazujících řízeních prokázat hydrotechnickým posouzením (výpočtem), že nově zastavované lokality je možno napojit na stávající vodovodní a kanalizační síť. V případě negativního výsledku nutno navrhnout opatření (rekonstrukce sítě, zvětšení dimenzí potrubí, akumulací, návrh ATS, ČS, oddílná kanalizace, atd.). Hydrotechnické výpočty prokazující vhodnost stávajících sítí a objektů budou součástí zastavovacích studií nebo dokumentací pro územní řízení. Požadujeme citovat do textové části ÚP.

K výkresu "Zásobování plynem a vodou, odkanalizování:

1. Trasy rozvodné vodovodní sítě a kanalizace v našem vlastnictví jsou převážně zakresleny podle našich podkladů až na následující rozdíly:

- v části ulice Husova není vodovodní řad pro veřejnou potřebu



- v části ulice B. Němcové (mezi ul. Sokolská - Nerudova) není vodovod pro veřejnou potřebu, ale pouze 5/4"
- v úseku ulice Bratislavská při vjezdu do města za benzínovou čerpací stanicí jsou 2 vodovodní řady a to DN 250 a 300 mm (nejde ve výkresu rozlišit)
- v koncovém úseku ulice U Mlýna u plochy P5 také není vodovodní řad pro veřejnou potřebu, ale pouze vodovod 5/4"
- chybí vodovodní řad v ul. Poříčí I I ve vlastnictví města
- sdělujeme, že pro zástavbu plochy označené Z6 a stávajících bytových domů situovaných za železniční tratí mezi silnicí I. tř. a dálnicí D1 byla naší akciové společnosti předložena k vyjádření projektová dokumentace na inženýrské síti. Upozorňujeme, že navrhovaný vodovodní řad prochází plochou Z51 plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Ad 1 - Bylo upraveno dle platné legislativy. Ad 2 - Kapacita ČOV byla opravena. Ad 3 - Bylo uvedeno do souladu. Ad 4 – Vzato na vědomí - požadavek vyplývající ze zákona. Ad 5 - Vzato na vědomí - požadavek vyplývající ze zákona. Ad 6 – Vzato na vědomí. Bylo zapracováno do textové části odůvodnění. Ad vodovody v ulicích Husova, B. Němcové, U Mlýny – Vymezeny jako návrh vodovodního řadu. Ad vodovod v ulici Bratislavská – nelze vzhledem k měřítku ÚP graficky oddělit. Ad vodovod v ulici poříčí – byl doplněn do výkresu 0.4. Zásobování vodou...Ad vodovod přes Z51 – Bylo respektováno –plocha upravena mimo řad.

11) Moravský rybářský svaz, o.s., místní organizace Podivín

1. Lokální biocentrum v lokalitě Podivínská bažina (2.10a). Jedná se mi o to, že bych chtěl tuto lokalitu rozšířit, i o lokalitu místního štěrkooviště, které považuji za jedno z největších a možná největší stabilizované biocentrum v katastru města. Pokud by to nebylo možné, třeba z důvodu vyššího zájmu města, tak by se do toho měla zahrnout minimálně část, která sousedí již s navrženým biocentrem. Jednalo by se o cca polovinu místního štěrkooviště s příbřehovými porosty, téměř kolmo navazující na lokalitu Z19. (tuto připomínku vznáším jako předseda místní organizace Moravského rybářského svazu, a též jako vlastníci pozemku v této lokalitě)

2. Změnit označení tůně pod takzvaným Čtvrtým mostem na silnici Podivín - Lednice (po levé straně, z pravé strany již označení W je) z NS-plochy smíšené nezastavěného území na vodní plochu W. (tuto připomínku vznáším jako předseda místní organizace Moravského rybářského svazu)

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Ad 1 - Plocha biocentra LBC 4 je dostatečně veliká a není nutné ani vhodné ji rozšiřovat na vodní hladinu rybníka.

Ad 2 – Bylo upraveno na plochu vodní a vodohospodářskou i když je podměrečná (tzn. menší než 2000 m²).

12) Petr Švec, Nerudova 770, Podivín

1. Lokální biocentrum v lokalitě Podivínská bažina (2.10a). Jedná se mi o to, že bych chtěl tuto lokalitu rozšířit, i o lokalitu místního štěrkooviště, které považuji za jedno z největších a možná největší stabilizované biocentrum v katastru města. Pokud by to nebylo možné, třeba z důvodu vyššího zájmu města, tak by se do toho mělo zahrnout minimálně část, která sousedí již s navrženým biocentrem. Jednalo by se o cca polovinu místního štěrkooviště s příbřehovými porosty, téměř kolmo navazující na lokalitu Z19.

2. Lokální biocentrum v lokalitě Kopce a zahrádky (2.10a, popř. v základním členění K3) Tuto lokalitu neřešit jako biocentrum. Pole nechat v novém územním plánu tak jak byly ve starém ÚP. (jsem vlastníkem dvou pozemků v této lokalitě) Popřípadě je možnost toto biocentrum přesunout na druhou stranu Ladenské strouhy, kde je významná část polí po celý rok porostlá rákosem a pro zemědělské využití nepoužitelná. Navíc tato lokalita se v současnosti k obdělávání stejně nevyužívá a je i větší než lokalita Kopce a zahrádky.

3. Změnit označení tůně pod takzvaným Čtvrtým mostem na silnici Podivín - Lednice (po levé straně, z pravé strany již označení W je) z NS-plochy smíšené nezastavěného území na vodní plochu W. (tuto připomínku vznáším jako občan)

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Ad 1 - Plocha biocentra LBC 4 je dostatečně veliká a není nutné ani vhodné ji rozšiřovat na vodní hladinu rybníka.

Ad 2 – Velikost biocentra LBC 4 byla v jižní části významně redukována. Předmětné pozemky se ploše biocentra již nenacházejí a jsou stabilizovány do plochy smíšené nezastavěného území NS, která odpovídá jejich současnému využití.

Ad 3 – Bylo upraveno na plochu vodní a vodohospodářskou i když je podměrečná (tzn. menší než 2000 m²).

**13) Marie Ondráková a Zbyněk Ondrák, B. Němcové 805/58, Podivín****Šárka Ondráková, Zahradní 821/5, Podivín****Pavel Ondrák, Sadová 854/3, Podivín**

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující připomínku (resp. jedná se celkem o čtyři připomínky – od každé uvedené osoby jedna - totožného znění): Nesouhlasím s plánovanou změnou územního plánu označenou jako **Z46 - plocha veřejné zeleně** s předkupním právem na pozemcích č. 2519 a 2518 v KÚ Podivín. Žádám, aby tato změna na veřejnou zeleň byla z návrhu územního plánu vyjmuta a byla vyznačena jako plocha pro bydlení. Důvodem mé připomínky je skutečnost, že by došlo k zásahu do vlastnických práv na pozemcích a poklesu ceny nemovitostí.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Původně navržená plocha veřejné zeleně Z46 byla rozdělena. Ve východní části původní Z46 byla vymezena stabilizovaná plocha pro bydlení B1. Zbylá část původně navržené plochy veřejné zeleně byla přetřansformována do návrhové plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH. Pozemky p. č. KN 2518 a 2519 byly vyřaty ze seznamu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

K otázce kapacity hřbitova je nutno konstatovat, že jeho kapacitní posouzení vzhledem k navrženým zastavitelným plochám pro bydlení a budoucím trendům pohřbívání zpracování samostatnou odbornou studií nebylo doposud provedeno. Nicméně město se vážně zabývá myšlenkou výstavby rozlučkové síně, s kterou se uvažuje ve východní části hřbitova mezi hrobovými místy a zástavbou v ulici Palackého, což je již podrobnost, kterou nelze řešit v územním plánu. V případě jejího vybudování se potřeba rozšíření hřbitova může stát naopak velmi reálnou. Z praktického hlediska by bylo velmi nevhodné a neekonomické umístit rozlučkovou síň mimo území hřbitova. Umístění rozlučkové síně je zohledněno i v regulativech „OH“ – plochy občanského vybavení – hřbitovy.

Protože na pozemku p. č. KN 2519 byla plocha pro bydlení vymezena jen částečně, bylo možno i připomínce vyhovět částečně.

14) Sandra a Miroslav Švecovi ul. U Dráhy č. 980/17, Podivín

Vážený pane/paní, jmenuji se Miroslav Švec a se svou ženou Mgr. Sandrou Švecovou Prouzovou jsme majiteli pozemku parc. č. 2723/8, na kterém je umístěna stávající truhlářská dílna. Dále pozemků parc. č. 2723/7, 2723/4 a pozemků 2722/3 a 2723/1 - pro které je vydáno stavební povolení pro přístavbu garáže a skladu s vestavbou podkroví stávajícího objektu na parc. č. 2723/7, 2722/3, 2723/1 a 2723/8. Stavba je v současné době před kolaudací. Situační plán stavby včetně příjezdové cesty a s ručním zakreslením již zbudovaného oplocení příkládám v příloze č. 1. Návrh územního plánu, tak jak je prezentován na Vašich webových stránkách předpokládá, že přes naše soukromé pozemky (parc. č. 2723/1 a 2722/3) povede plocha veřejného prostranství, s čímž zásadně nesouhlasíme, a tudíž podáváme námitku proti části územnímu plánu v území mezi nádražím našimi pozemky a fy. PRIVOS. Vámi plánovaná cesta navíc vede v těsné blízkosti trafostanice. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhuje, aby Vámi plánovaná komunikace byla vedena buď po již zbudované komunikaci, která vede k fy. PRIVOS a nebo její nájezd byl posunut minimálně o 20m od konce našich pozemků.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Byla provedena úprava napojení veřejného prostranství kolmo k tělesu železnice s napojením na stabilizovanou plochu DS tak, aby předmětné části pozemků p. č. KN 2722/3 a 2723/1 zůstaly součástí stabilizované plochy SM.

Vypořádání připomínek podaných ve lhůtě v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona

Připomínka (č.1), která byla uplatněna k řádnému veřejnému projednání posouzeného a upraveného Návrhu ÚP Podivín: V následujícím textu je vždy uvedeno úplné znění připomínky námitky včetně odůvodnění podatele. Vypořádání připomínky je odlišeno kurzívou.

1) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.; Čechova 23, 690 11 Břeclav Společnost Vodovody a kanalizace, a.s. uplatnila tuto připomínku: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a jako pořizovatel "Územního plánu Podivín" (ÚP Podivín), oznámil zahájení veřejného projednání upraveného a posouzeného "Návrhu územního plánu Podivín" včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Územní plán řeší celé katastrální území Podivín o rozloze 1775 ha. Vymezuje plochy pro bydlení a smíšené obytné, plochy rekreace - zahrádkářské osady, plochy komerce, tělovýchovy a sportu, plochy dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství plochy výroby a skladování- lehký průmysl, plochy přestavby a systému sídelní zeleně.

Zásobování vodou a odkanalizování je popsáno v oddíle F.2.2. Koncepte technické infrastruktury. Potřeba vody a množství odkanalizovaných vod je v odůvodnění ÚP pro výhledové období s počtem obyvatel 3773 (předpokládaný nárůst 899 obyvatel), vyčíslena v celkovém množství Qd = 584,8 m³/den, t j. 6,77 l/s. Schéma zásobování vodou a odkanalizování je vyznačeno ve výkrese "Zásobování plynem a vodou, odkanalizování".

K projednávanému návrhu ÚP Podivín bylo naší akciovou společností vydáno stanovisko pod zn.753/2012 dne 21. 3. 2012 a pod č.j. POZ-2013-003406 dne 30. 9. 2013.



K upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Podivín, vydáváme jako vlastník pozemků, staveb a vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v k.ú. Podivín následující stanovisko:

Po prostudování textové a výkresové části územního plánu sdělujeme, že naše připomínky a požadavky byly do projednávaného ÚP zapracovány.

Pouze upozorňujeme na nesrovnalost v údajích o počtu obyvatel a kapacity ČOV uváděných v oddíle F.2.2.2 Odkanalizování území str. 24 a posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území str. 25.

Pro informaci sdělujeme, že vodovodní řad pro plochu a bytové jednotky v lok. " Za drahou", je již vybudován. Investorem a vlastníkem této investice je Město Podivín.

Jako vlastníci a provozovatelé vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně objektů požadujeme, i v dalších řízeních při zástavbě dílčích ploch, respektovat trasy a ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a s ohledem k jejich významnosti zachovat k nim přístup a příjezd za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění

Nesrovnalost v počtu obyvatel a kapacitě ČOV byla opravena viz kapitola F.2.2.2 Odkanalizování území textové části odůvodnění Návrhu územního plánu Podivín a rovněž zakres stávajícího vodovodu v lokalitě „ Za drahou“ byl opraven ve výkresu č. O.2 – Koordinační výkres a ve výkresu č. O.4 – Zásobování vodou a plynem, odkanalizování území.. grafické části odůvodnění Návrhu územního plánu Podivín Dokumentace posouzení vlivů ÚP Podivín na udržitelný rozvoj území byla zpracována jako samostatná dokumentace k Návrhu pro společné jednání a v dalších fázích zpracování ÚPD se bez vážných důvodů neupravuje. Po společném jednání došlo k úpravám vymezení zastavitelných ploch, což zapříčinilo i rozdíl v počtu obyvatel. Stejně tak došlo i opravě kapacity ČOV. Tento rozdíl v SEA již není nutno opravovat.

Připomínka (č.2), která byla uplatněna k opakovanému veřejnému projednání posouzeného a upraveného Návrhu ÚP Podivín: V následujícím textu je vždy uvedeno úplné znění připomínky námítky včetně odůvodnění podatele. Vypořádání připomínky je odlišeno kurzívou.

2) Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.; Čechova 23, 690 11 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování, jako pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů upravený a posouzený návrh územního plánu Podivín včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámil opakované veřejné projednání. Územní plán řeší celé katastrální území Podivín o rozloze 1775 ha. Vymezuje plochy pro bydlení a smíšené obytné, plochy rekreace - zahrádkářské osady, plochy komerce, tělovýchovy a sportu, plochy dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, plochy výroby a skladování - lehký průmysl, plochy přestavby a systému sídelní zeleně. Zásobování vodou a odkanalizování je popsáno v oddíle F.2.2. Koncepce technické infrastruktury. Potřeba vody a množství vod odkanalizovaných je v odůvodnění ÚP pro výhledové období s počtem obyvatel 3773 (předpokládaný nárůst 899 obyvatel) vyčíslena v celkovém množství Qd - 584,8 m³/den, tj. 6,77 l/s. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. k upravenému a posouzenému návrhu ÚP Podivín vydává následující stanovisko: - K projednávanému návrhu "ÚP Podivín" bylo vydáno naší akciovou společností stanovisko pod zn. 753/2012 ze dne 21. 3. 2012 a pod zn. P9Z-2013-003406 ze dne 30. 9. 2013. - Po prostudování textové a výkresové části ÚP sdělujeme, že naše připomínky a požadavky týkající se zařízení ve vlastnictví naší akciové společnosti byly do projednávaného návrhu ÚP Podivín zapracovány. - Upozorňujeme na chybějící zakres dokončeného vodovodu v lokalitě Rybáře (kolaudační rozhodnutí č. MUBR 35717/2014) a chybný zakres vodovodu a kanalizace ve vlastnictví města v lokalitě Havlíčkova/Hliníky - plochy Z12 a Z13, kdy jsou tyto sítě doposud zakresleny jako navrhované (termín dokončení 10/2014), vše viz přílohy. - Pro informaci sdělujeme, že dne 4. 8. 2016 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu "Podivín, 27 RD, lokalita Rybáře, inženýrské sítě - SO 03, SO 04" v rámci níž byla provedena stavba splaškové kanalizace v uvedené lokalitě včetně souvisejících objektů a po uzavření smlouvy o provozování bude společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. jejím provozovatelem. - Vzhledem k významnosti vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně objektů, které se v zájmovém území projednávaného ÚP nachází, je nutno i v dalších řízeních při zástavbě dílčích ploch respektovat trasy a ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a zachovat k nim přístup a příjezd za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Dokončený vodovod v lokalitě Rybáře a zakres realizovaného vodovodu a kanalizace v lokalitě Havlíčkova/Hliníky doposud nejsou součástí územně analytických podkladů. Výše uvedené sítě technické infrastruktury byly zakresleny na základě dokumentace o zaměření skutečného provedení inženýrských sítí.

**ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ**

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá účinnosti:

Územní plán sídelního útvaru Podivín schválený usnesením Zastupitelstva města Podivín ze dne 18. 5. 1995 s nabytím účinnosti 3. 6. 1995, včetně změny č. 1 schválené usnesením Zastupitelstvem města Podivín dne 15. 6. 2000 s nabytím účinnosti 6. 7. 2000 a změny č. 2 vydané Zastupitelstvem města Podivín dne 22. 10. 2009, formou opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2009.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Podivín vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Podivíně dne

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :

ID funkční plochy	kód funkčního využití plochy	Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Kultury	z toho [ha]						
						zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
						I.	II.	III.	IV.	V.		
Z6	BI	pl. bydlení individuálního	0,17	0,17	orná, zahrada		0,17					
Z7	BI	pl. bydlení individuálního	0,68	0,54	zahrada, sad		0,54				0,10	
Z8	BI	pl. bydlení individuálního	1,77	1,77	orná, zahrada, TTP		1,77					
Z9	BI	pl. bydlení individuálního	2,97	2,97	orná, zahrada, TTP		1,34	1,62				
Z10	BI	pl. bydlení individuálního	2,97	2,77	orná, vinice, sad		1,48	1,29				
Z11	BI	pl. bydlení individuálního	0,62	0,61	sad		0,61					
Z12	BI	pl. bydlení individuálního	0,30	0,28	zahrada, TTP			0,28			0,28	
Z13	BI	pl. bydlení individuálního	1,35	1,35	orná, zahrada		0,63	0,73				
Z14	BI	pl. bydlení individuálního	1,32	1,32	orná		1,23	0,10				
Z15	BI	pl. bydlení individuálního	1,28	1,28	orná		0,63	0,65				
Z16	BI	pl. bydlení individuálního	1,27	1,23	orná		1,23					
Z17	BI	pl. bydlení individuálního	3,53	3,53	orná, sad		3,53					
Z18	BI	pl. bydlení individuálního	3,92	3,92	orná, zahrada, sad		2,32	1,60				
Plochy bydlení celkem			22,14	21,75		0,00	15,48	6,27	0,00	0,00	0,38	0,00
Z5	SM	pl. smíšené obytné městské	0,62	0,62	orná, zahrada, sad		0,62					
Z20	SM	pl. smíšené obytné městské	3,69	3,58	orná		3,58				0,09	
Plochy smíšené obytné celkem			4,31	4,20		0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00
Z19	OS	pl. pro tělovýchovu a sport	3,87	3,87	orná		1,28	2,59				
Z46	OH	hřbitovy	0,20	0,20	orná		0,20					
Z2	OM	pl. komerce	1,42	1,42	orná		1,42					1,14
Z43	OM	pl. komerce	0,14	0,14	orná			0,14				
Plochy občanské vybavenosti celkem			5,62	5,62		0,00	2,90	0,00	2,73	0,00	0,00	1,14
Z3	VL	pl. výroby	1,72	1,72	orná		1,72					1,61
Z26	VL	pl. výroby	3,86	3,57	orná	1,13	0,31	2,13				
Z51	VL	pl. výroby	0,35									
Z52	VL	pl. výroby	0,22									
Z54	VL	pl. výroby	3,66	2,97	orná		2,97					2,40
Z55	VL	pl. výroby	2,25	2,22	orná		2,22				2,22	
Plochy výroby a skladování celkem			12,05	10,48		1,13	7,22	2,13	0,00	0,00	2,22	4,01
Z1	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,52	0,45	orná, TTP		0,45					0,44
Z41	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,31	0,00	TTP							
Z42	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,22	0,06	orná			0,06				
Z70	DS	pl. dopravní infrastruktury	3,60	3,45	orná, vinice, zahrada, sad	0,10	2,19	0,88	0,28			6,02
Z71	DS	pl. dopravní infrastruktury	0,00	0,00	sad,		3,80					0,40
Plochy dopravní infrastruktury celkem			4,65	3,96		0,10	6,44	0,94	0,28	0,00	0,00	6,86

ID funkční plochy	kód funkčního využití plochy	Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Kultury	z toho [ha]						
						zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
						I.	II.	III.	IV.	V.		
Z4	PV	pl. veřejných prostranství	1,01	0,79	orná		0,25		0,54			
Z22	PV	pl. veřejných prostranství	1,01	0,79	orná		0,25		0,54			
Z23	PV	pl. veřejných prostranství	0,05	0,03	orná		0,03					
Z31	PV	pl. veřejných prostranství	0,39	0,14	orná, zahrada, TTP		0,14					
Z34	PV	pl. veřejných prostranství	2,16	1,69	orná, zahrada, sad, TTP		1,41	0,28			0,01	
Z35	PV	pl. veřejných prostranství	1,27	0,65	orná, vinice, zahrada, sad		0,35	0,30			0,05	
Z36	PV	pl. veřejných prostranství	0,56	0,56	orná, zahrada		0,43	0,13				
Z37	PV	pl. veřejných prostranství	0,67	0,66	orná		0,27	0,39				
Z44	PV	pl. veřejných prostranství	0,36	0,23	orná		0,23					
Z47	PV	pl. veřejných prostranství	1,07	0,94	orná, TTP		0,94					0,20
Z49	PV	pl. veřejných prostranství	0,13	0,12	orná		0,12					0,12
Z50	PV	pl. veřejných prostranství	0,71	0,39	orná		0,39				0,14	0,24
Z58	PV	pl. veřejných prostranství	0,02									
Plochy veřejných prostranství celkem			9,40	6,97		0,00	4,79	1,10	1,08	0,00	0,20	0,56
Z53	T	pl. technické infrastruktury	0,44									
Plochy technické infrastruktury celkem			0,44	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z21	ZV	pl. veřejné zeleně	0,58	0,58	orná		0,58					
Z46	ZV	pl. veřejné zeleně	0,00	0,00	orná		0,00					
Z66	ZV	pl. veřejné zeleně	0,16	0,16	orná, zahrada		0,01	0,15				
Plochy veřejné zeleně celkem			0,74	0,74		0,00	0,60	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
K15	W	pl. vodní	1,47	1,02	orná, TTP	0,28	0,47		0,27			0,92
Plochy vodní a vodohospodářské celkem			1,47	1,02		0,28	0,47	0,00	0,27	0,00	0,00	0,92
Z28	RZ	pl. rekreace	0,77	0,77	orná		0,77					0,77
Plochy rekreace celkem			0,77	0,77		0,00	0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77
K1	NL	pl. lesní	1,38	1,38	TTP	1,01	0,36					
K5	NL	pl. lesní	1,46									
Plochy lesní celkem			2,84	1,38		1,01	0,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K2	NP	pl. přírodní	5,34	4,79	orná, TTP	4,79						4,11
K3	NP	pl. přírodní	0,59	0,59	orná				0,59			
K4	NP	pl. přírodní	0,13	0,13	TTP				0,09	0,04		
K6	NP	pl. přírodní	1,22	1,08	orná	0,60		0,48				
K7	NP	pl. přírodní	2,70	2,70	orná, zahrada		2,70					2,49
K8	NP	pl. přírodní	0,45	0,45	orná			0,45				
K9	NP	pl. přírodní	6,31	6,31	TTP			6,31				
K10	NP	pl. přírodní	0,15	0,15	orná			0,15				

ID funkční plochy	kód funkčního využití plochy	Popis funkčního využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Kultury	z toho [ha]						
						zábor ZPF dle jednotlivých tříd ochrany					v zastavěném území	na odvodněných pozemcích
						I.	II.	III.	IV.	V.		
K11	NP	pl. přírodní	0,44	0,44	orná			0,44				
K12	NP	pl. přírodní	0,73	0,73	orná	0,73						0,73
K13	NP	pl. přírodní	2,01									
K14	NP	pl. přírodní	0,41	0,41	orná		0,41					0,41
Plochy přírodní celkem			20,48	17,77		6,12	3,11	7,82	0,68	0,04	0,00	7,73
ÚP Podivín celkem			84,91	74,67		8,64	46,34	18,41	5,04	0,04	2,89	21,99

plochy řešené pro zábor ZPF v předešlé ÚPD